



IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Subvenció 75% Famílies nombroses o monoparentals - Llogaters

➤ Requisits

- Els ingressos bruts de la unitat familiar i el valor cadastral de l'habitatge no han de superar els barems següents:

Membres Unitat Familiar	Ingressos Unitat Familiar	Valor Cadastral Immoble
1 a 3	22.589,00	125.000,00
4	25.816,00	160.000,00
5	29.043,00	190.000,00
6	32.270,00	220.000,00
7	35.497,00	250.000,00
Més de 7	38.725,00	285.000,00

- Tots els membres de la unitat familiar hauran d'estar empadronats a Vilanova i la Geltrú.
 - ➔ Si a la unitat familiar (pares i fills) hi ha alguna persona amb discapacitat reconeguda pel Departament de treball, afers socials i famílies, el nombre de membres de la mateixa augmentarà en una persona.
- Tenir la condició de titular de família nombrosa o família monoparental.
- Ocupar un habitatge en règim de lloguer, sempre que el propietari els repercuteixi la quota de l'impost.
- Que la finca per la que es demana l'ajut sigui l'habitatge habitual de la família a la data de meritació de l'impost, i que aquesta condició es perllongui almenys fins a la data de formalització de la sol·licitud.
- El sol·licitant i els altres membres de la unitat familiar no hauran de posseir cap altre immoble.
 - ➔ No s'incompleix aquest requisit si el conjunt de membres de la unitat familiar posseeixen al seu nom a títol de propietari, usufructuari o nu propietari, ja sigui plenament o en participació indivisa, altre immoble diferents dels indicats, sempre que pel mateix no s'obtingui rendiment econòmic per la seva cessió o lloguer.
 - ➔ En els casos de separació o divorci de parelles que posseeixen dos habitatges, quan per sentència judicial s'atribueixi l'ús de cada immoble a cadascun d'ells, es considerarà que el/la sol·licitant només posseeix aquell habitatge del qual en té l'ús per sentència judicial.
- El sol·licitant i els altres membres de la unitat familiar no han de tenir cap deute pendent amb l'Ajuntament.
- La posició integral de saldos bancaris i/o altres actius financers del conjunt dels membres de la unitat familiar no ha de superar els 30.000,00 €.

➤ Documentació a presentar

- DNI dels majors de 16 anys.
- Justificant ingressos majors 16 anys:
 - ✓ Treballadors: 3 últimes nòmines.
 - ✓ Autònoms: darrera declaració Impost sobre la renda.
 - ✓ Pensionistes (qualsevol tipus de prestació, jubilació, incapacitats, etc.): certificat de la Seguretat Social dels ingressos mensuals (Rbla. Principal, 86).
 - ✓ Perceptors de prestació de Benestar Social: certificat de Benestar Social dels ingressos mensuals.
 - ✓ Estudiants: certificat d'estudis del centre.
 - ✓ Aturats: Certificat SOC (antic INEM: trucar al 901 119 999 / 93 619 0998 o sol·licitar a www.sepe.es) acreditatiu situació i ingressos.



- ✓ Informe vida laboral (trucar al 901 502 050 o sol.licitar a www.seg-social.es).
- Carnet de família nombrosa o monoparental.
- Tres últims rebuts de lloguer o un rebut on es justifiqui el pagament de la contribució (en el cas que no quedi acreditat aportar també el contracte de lloguer).
- En cas de separació matrimonial: sentència judicial de separació o divorci.
- Certificat dades fiscals Hisenda o certificat on constin els comptes bancaris.
- Certificats bancaris dels saldos de l'últim trimestre de tots els comptes que hi figurin al certificat de dades fiscals Hisenda. Aquest apartat també es podrà justificar amb:
 - ✓ Còpia validada per la entitat bancària de l'extracte del compte.
 - ✓ Original de la llibreta.
- Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de la Tresoreria de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.