

Ordenança fiscal núm. 17

Taxa per prestació de serveis de mercats

Article 1.- Fonament i naturalesa.

D'acord amb els articles 133.2 i 142 de la Constitució i l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb allò que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la Taxa per prestació de serveis de mercats que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposen els articles 20 i següents d'aquest Reial Decret Legislatiu.

Article 2.- Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa:

1. L'aprofitament i utilització de les parades o locals dels Mercats Municipals.
2. La recepció dels serveis establerts en els Mercats Municipals, així com la recepció dels serveis prestats als mercats ambulants a realitzar en domini públic municipal.
3. Les adjudicacions o autoritzacions següents:
 - Per a l'ús dels diversos espais en els Mercats.
 - Les de renovació de l'ús dels diversos espais en els Mercats.
 - Les de transmissió de la titularitat del dret d'ús i utilització dels serveis en els mercats.

Article 3.- Subjectes passius

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que sol·licitin o resultin beneficiats o afectats pels serveis o activitats que presta aquest Ajuntament recollits a l'article anterior.

2.- En els supòsits de transmissions de la titularitat del dret d'ús (traspàs) són subjectes passius:

- Transmissions a títol oneros: el transmetent.
- Transmissions a títol lucratiu: l'adquirent.

Article 4.- Meritació

La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què es presenti la sol·licitud per a la prestació del servei, que no és tramitarà si no és justifica el pagament de la mateixa.



Article 5.- Administració i Cobrament

La present Taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació que s'haurà de presentar i pagar al moment de tramitar la sol·licitud del servei.

Amb posterioritat a l'alta, el cobrament es farà mitjançant rebuts amb la periodicitat que fixi l'ordenança de mercats o, al seu defecte, per decret de l'Alcaldia.

Article 6.- Infraccions i sancions

La inspecció d'aquesta taxa i la qualificació d'infraccions tributàries i sancions, s'ajustarà a l'establert a l'Ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació.

Article 7.- Quotes

Les quotes son les següents:

CONCEPTE, TARIFA I IMPORT

1. Permís de venda:

A l'inici de l'activitat el nou titular de la concessió, haurà de fer obligatòriament un únic pagament en concepte de Permís de venda, excepte en el cas de transmissions derivades de dissolucions de comunitats de bens, o per extinció de societats civils.

Mercat del Centre:	100,00 Euros per metre lineal de parada
Mercat de Mar:	20,00 Euros per metre lineal de parada

2. Traspàs:

- a) Quan s'efectuï el traspàs o la transmissió d'una parada de venda dels mercats, per qualsevol acte jurídic a títol oneros, l'adjudicatari estarà obligat a comunicar a l'Administració municipal l'import real de l'esmentat traspàs, i haurà de satisfer el 10 per cent de l'import.

L'Ajuntament tindrà dret de tempteig sobre l'esmentada transmissió per l'import que es declari.

La base d'aquest percentatge serà la major de les quantitats següents:

- L'import real del traspàs
- El valor de referència calculat a raó de 5.624,00 € per metre lineal de les parades objecte de traspàs en les parades del Mercat del Centre
- El valor de referència calculat a raó de 1.400,00 € per metre lineal de les parades objecte de traspàs en les parades del Mercat de Mar

- b) Es troben exemptes de pagament:

- Els traspàsos produïts per transmissió "mortis causa", és a dir per herència.
- El canvi de titularitat d'un concessionari persona física per a constituir una persona jurídica unipersonal si el soci únic de la mateixa és la persona física titular de la parada.
- El canvi de titularitat d'un concessionari persona física per a constituir una persona jurídica amb diversos socis, per la part proporcional de participació en la nova societat de l'anterior titular persona física.



c) Transmissions de parades de venda no exemptes per qualsevol acte jurídic a títol gratuït:

- Entre cònjuges o persones relacionades entre si per parentiu en línia directa descendent de primer grau de consanguinitat, el darrer tenidor de la parada estarà obligat a satisfer 145,00 Euros per metre lineal de parada.
- Entre persones relacionades entre si per parentiu en línia recta descendent de segon grau de consanguinitat o amb parentiu en línia col·lateral de segon grau de consanguinitat, el darrer tenidor de la parada estarà obligat a satisfer 241,00 Euros per metre lineal de parada.
- Entre persones relacionades entre si per parentiu d'afinitat en línia recta descendent de primer grau o per parentiu d'afinitat en línia col·lateral de segon grau, el darrer tenidor de la parada estarà obligat a satisfer 384,00 Euros el metre lineal de parada.
- Entre persones no compreses en els apartats anteriors el darrer tenidor de la parada estarà obligat a satisfer la quota calculada segons l'apartat a) d'aquest número, prenent com a base per a l'aplicació del 10 per cent, el valor corrent de mercat que correspongui a la parada transmesa en aquell moment.

d) Supòsits amb càlcul especial:

- Transmissions de parades de venda no exemptes d'un concessionari persona física per a constituir una persona jurídica de diversos socis:
 - Per la part proporcional de la participació dels socis que siguin cònjuges o persones relacionades amb el transmetent per parentiu en línia directa descendent de primer grau de consanguinitat, s'haurà de satisfer 145,00 euros per metre lineal de parada.
 - Per la part proporcional de la participació de la resta de socis no inclosos a l'apartat anterior, s'haurà de satisfer 241,00 euros per metre lineal de parada
- Les transmissions derivades de dissolucions de comunitats de béns o per extinció de societats civils no es consideraran traspàs a efectes d'aquesta ordenança sempre que tots els cessionaris fossin membres de la comunitat dissolta o de la societat civil extingida, fins i tot si algú dels comuners o socis deixa de ser titular de la parada com a conseqüència de la dissolució de la comunitat o de l'extinció de la societat.

3. Taxes per adjudicació de les parades

a) Aquesta taxa només la satisfaran les noves adjudicacions en el moment de la concessió, que es farà en funció d'allò que estableixi el Plec de Condicions per a l'adjudicació de parades i d'acord amb el que preveu el Reglament dels mercats municipals de Vilanova i la Geltrú:

<u>Mercat</u>	<u>Durada adjudicació</u>	<u>Euros metre lineal parada</u>
Mercat del Centre	> 40 anys	5.624,00
	Entre 25 i 40 anys	3.380,00
	Entre 10 i 25 anys	2.254,00
	Entre 5 i 10 anys	1.690,00
	Entre 2 i 5 anys	1.127,00
	< 2 anys	563,00
Mercat de Mar	> 40 anys	1.400,00
	Entre 25 i 40 anys	840,00



Entre 10 i 25 anys	560,00
Entre 5 i 10 anys	420,00
Entre 2 i 5 anys	280,00
< 2 anys	140,00

- b) Les parades dels mercats, qualsevol que sigui la seva classe, que no hagin tingut licitador a la subhasta per a la seva adjudicació, i siguin concedides temporalment, pagaran, mentre duri aquesta situació, la taxa del número 4 que els sigui aplicable amb el recàrrec d'un 50 per 100.

4. Taxes per utilització dels serveis de mercat

MERCAT DEL CENTRE

(Mercat públic)

1.- <u>Ocupació continuada Parades de venda</u> , quota per metre lineal/mes:	<u>Euros</u>
- Parades de fruita i verdura	30,75
- Resta de llocs (inclòs el Bar)	37,50

Venda d'ous:

Les parades autoritzades per a la venda d'ous, fora de les reconegudes com a volateries, satisfaran un suplement de 16,00 Euros/mensuals.

Els nous titulars de parades gaudiran d'una bonificació de les taxes regulades en aquest número, en els percentatges següents:

- 50% el primer any d'ocupació.
- 25% el segon any d'ocupació.

Per gaudir de les bonificacions els nous titulars hauran d'acreditar haver participat, no més enllà d'un any abans de l'ocupació, en un programa que es realitzi pel servei de foment per a l'ocupació als Mercats Municipals, per tal d'afavorir polítiques que serveixin per a la promoció i desenvolupament dels mercats, promogut o participat per l'Ajuntament.

Així mateix, en aquests dos anys de bonificació, no se'ls hi aplicarà el recàrrec del 50 per 100 recollit en el punt 3.b), ocupacions temporals, d'aquest article.

2.- <u>I. Utilització de soterranis del Mercat (magatzems)</u>	<u>Euros</u>
Tots els magatzems (€/m2/mes)	14,30

II. Cambres de fred

- a) Compartiments de totes les cambres frigorífiques del mercat a excepció de la cambra de la carn:
 - b) Compartiments de totes les cambres frigorífiques del mercat a excepció de la cambra de la carn:
 - Amb llicència (€/mes per compartiment o gàbia) 94,70
 - L'ús temporal de les cambres suposarà un recàrrec d'un 50% respecte de la tarifa corresponent.
 - c) Cambra frigorífica de la carn (€/mes per compartiment o gàbia) 302,00
- La utilització d'aquesta cambra incorpora l'ús i manteniment de l'obrador i guies de transport.

3.- <u>Utilització dels obradors d'aviram, porcí i bacallà</u> , per dia i obrador	13,80
--	-------



- 4.- Altres ocupacions i utilitzacions de les instal·lacions del Mercat (col·locació d'estands, expositors, etc.)
Euros per metre lineal/dia d'ocupació (amb un màxim de 10 dies d'ocupació continuada). 5,60

MERCAT DE MAR

Drets d'ocupació de les parades i de la utilització dels serveis

	Euros
1. Ocupació continuada de parades de venda (inclòs el bar), per metre lineal de parada al mes	36,50
2. Supermercat, per m2 / mes	5,10
3. Utilització de la cambra frigorífica, per m2/mes	6,30
4. Utilització de l'obrador de la carn, per m2/mes	8,35
5. Utilització dels magatzems, per unitat	34,00

Els nous titulars de parades gaudiran d'una bonificació de les taxes regulades en aquest número, en els percentatges següents:

- 50% el primer any d'ocupació.
- 25% el segon any d'ocupació.

Per gaudir de les bonificacions els nous titulars hauran d'acreditar haver participat, no més enllà d'un any abans de l'ocupació, en un programa que es realitzi pel servei de foment per a l'ocupació als Mercats Municipals, per tal d'afavorir polítiques que serveixin per a la promoció i desenvolupament dels mercats, promogut o participat per l'Ajuntament.

Així mateix, en aquests dos anys de bonificació, no se'ls hi aplicarà el recàrrec del 50 per 100 recollit en el punt 3.b), ocupacions temporals, d'aquest article.

MERCAT AMBULANT CENTRAL

Drets d'ocupació de les parades, utilització dels seus serveis i reserva de lloc

	Euros
1. Quota per metre lineal o fracció per mes en els dies de mercat setmanal:	
Fruita i verdura	10,85
Altres llocs de venda	15,65
2. Quota per metre lineal o fracció per dia, fora dels dies de mercat setmanal:	
Fruita i verdura.....	1,30
Altres llocs de venda.....	2,95

MERCAT AMBULANT LA COLLADA - ELS SIS CAMINS

	Euros
Quota per metre lineal o fracció de parada per mes en els dies de mercat setmanal	10,11

MERCAT AMBULANT - MAR

	Euros
Quota per metre lineal o fracció de parada per mes en els dies de mercat setmanal	10,11

En tot cas les tarifes establertes als apartats anteriors s'hauran de satisfer dintre dels primers 10 dies de cada mes.

NOTA

Les quotes fixades en els apartats Mercat Ambulant Central, Mercat Ambulant La Collada - Els Sis Camins, i Mercat Ambulant Mar gaudiran de les bonificacions següents:

- 35% els subjectes passius que produeixin i/o comercialitzin productes agroecològics.
- 20% els subjectes passius que acreditin la comercialització directa de la seva producció pròpia.

Per gaudir de la bonificació els subjectes passius hauran d'acreditar davant la Regidoria de Promoció Econòmica, mitjançant certificacions dels registres oficials de venda directa de productes agroalimentaris de la Generalitat, del Consell Català de la Producció Agrària Ecològica i del Consell Català de la Producció Integrada, que són comercialitzadors i/o productors directes de, al menys, el 50% dels productes agroalimentaris que comercialitzen, així com el tipus de sistema de producció utilitzat (tradicional, integrat i ecològic). Si la resolució de la regidoria és favorable la bonificació s'aplicarà a les quotes meritades a partir de la data de sol·licitud del benefici fiscal.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, aprovada per l'Ajuntament en Ple en la sessió de tres de novembre de dos mil tres, començarà a regir el dia 1 de gener de 2004. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui'n la seva modificació o derogació expresses.