

## Ordenança fiscal núm. 26

### Ordenança reguladora dels Preus Públics (OPP)

#### ANNEX 8

#### NEÀPOLIS

##### Equipaments i Serveis:

Neàpolis ofereix els següents equipaments i serveis:

- 1.- Utilització de l'Auditori.
- 2.- Utilització del Plató.
- 3.- Utilització d'altres espais.
- 4.- Utilització espai Emprenedors.
- 5.- Viver d'empreses Crea&Co
- 6.- Cessió Boxs empresarials
- 7.- Utilització de l'aparcament de l'edifici.
- 8.- Allotjaments en el Centre de processat de dades.
- 9.- Allotjaments en la Torre de telecomunicacions i la Sala tècnica exterior.

##### 1- AUDITORI

Auditori amb graderia inclinada i en un sol espai. Preparat per a la realització de conferències, presentacions, cinema, etc. Pantalla 5m, pati de butaques numerades. Escenari de 7,14m x 2,65m. Sala amb terra de parquet amb un fòrum de 200 persones amb 4 places per minusvàlids.

L'auditori disposa d'un tècnic responsable de luminotècnia i so, i compta amb un camerino.

<b>Lloguer auditori</b>	<b>1/2 Dia</b>	<b>1 Dia</b>
Empreses	541,60 €	974,10 €
ESAL (Entitat sense afany de lucre)	325,40 €	541,60 €
Ajuntament	189,70 €	325,40 €
<b>Altres serveis</b>	<b>1/2 Dia</b>	<b>1 Dia</b>
Personal tècnic (OBLIGATORI), mínim 4 hores	100,00 €	200,00 €
Cabina traducció simultània	108,10 €	108,10 €
Neteja Auditori	66,00 €	66,00 €

##### Condicions d'utilització:

- El cost del personal tècnic que requereixi la utilització de l'auditori es facturarà a part.
- El Servei de traducció i els receptors no estan inclosos en el preu i es contracta a part.



- Als preus indicats se'ls ha d'afegir l'IVA corresponent.

Descomptes:

En funció dels dies contractats, per empreses i (ESAL):

Període	Descompte
2 Dies	5%
3 Dies	10%
4 Dies	15%
5 Dies o més	20%

## 2.- PLATÓ

En el Plató de Neàpolis és on es roden els programes de Canal Blau. Disposa de tots els equips de rodatge, càmeres, luminotècnia i altres recursos necessaris.

També es pot llogar com a sala, aportant un ambient exclusiu i diferent en càterings, presentacions, trobades...

Els preus varien segons les necessitats.

<b>Lloguer Plató per rodatges</b>	<b>1/2 Dia</b>	<b>1 Dia</b>
Dia rodatge	380,00 €	650,00 €
Dia de preparació i desmuntatge	380,00 €	542,00 €
KW	0,64 €	0,64 €
Neteja plató	109,70 €	109,70 €
<b>Lloguer Plató com a Sala</b>	<b>1/2 Dia</b>	<b>1 Dia</b>
Per activitats que no siguin rodatges	200,00 €	300,00 €
Neteja Auditori	66,00 €	66,00 €

Als preus indicats se'ls ha d'afegir l'IVA corresponent

Descomptes:

En funció dels dies contractats, per empreses i (ESAL):

Període	Descompte
2 Dies	5%
3 Dies	10%
4 Dies	15%
5 Dies o més	20%

## 3- ALTRES ESPAIS

	Usuaris Fixes			Usuaris Ocasionals		
	1 h.	½ dia	1 dia	1 h.	½ dia	1 dia
AVANT SALA CREA&CO	16,00	45,00	77,00	32,00	95,00	154,00
AVANT SALA 2ª PLANTA	11,25	31,5	54,05	22,5	63	108,10
MIRADOR NEÀPOLIS						



- Empreses	108,00	190,00			216,25	379,45
- Esal (entitat sense afany de lucre)	65,00	114,00			129,55	227,45
- Ajuntament					76,00	140,75
SALES DE REUNIONS	10,00	31,00	51,00	20,00	61,20	102,00
SALA FORMACIÓ	12,50	35,00	60,00	25,00	70,00	120,00

Als preus indicats se'ls ha d'afegir l'IVA corresponent

Descomptes per usuaris fixes, en funció dels dies contractats, per a empreses externes i Esal:

Període	Descompte
2 dies	5%
3 dies	10%
4 dies	15%
5 dies o més	20%

#### 4- ESPAI EMPRENEDORS

##### A) Taula COWORK Usuaris fixes

Primer any .....	127,50 €
Segon Any .....	153,00 €
Tercer Any .....	178,50 €

##### B) Taula COWORK Usuaris ocasionals

Bonus 25H .....	30,00 €
Bonus 5 dies .....	50,00 €
Bonus 1 dia .....	15,00 €
Bonus 1H .....	8,00 €

La quota inclou els serveis Espai cowork (una taula i cadira per projecte), sales de reunions, accés a Internet, serveis de recepció, correspondència i paqueteria, seguretat, directori d'empreses dinàmic, domiciliació comercial, accés a tots els esdeveniments gratuïts organitzats a Neàpolis, accés a la xarxa interna i plataforma online.

##### C) Domiciliació social ..... 40,80 €

Serveis que inclou:

- Recepció i avís correu i missatgeria.
- 3h al mes gratuïtes de reserva de les sales reunions (prèvia reserva).
- Accés a tots els esdeveniments gratuïts organitzats a Neàpolis.
- Inclusió a la xarxa interna i plataforma online.

##### D) Impressions

B/N .....	0,04 €
Color .....	0,14 €



### E) Contractació pack extra d'Internet

La contractació d'una connexió exclusiva a internet, diferent de la compartida que ja inclou el lloguer d'espais, es facturarà al preu de 10,00 € per cada Megabit garantit i simètric que es contracti.

Als preus indicats se'ls ha d'afegir l'IVA corresponent

## 5 - VIVER D'EMPRESES CREA&CO

Despatxos destinats a coworkers que necessiten créixer i disposar d'un espai individual durant tres anys inicials revisables anualment.

En el preu està inclòs la part proporcional de les despeses comuns de l'edifici (Vigilància, consergeria, neteja, etc., i el cost dels consums elèctrics de cada espai), així com tots els serveis d'acompanyament, assessorament i formació que inclou el cowork.

Espais planta baixa:

Despatx	M2	Primer any	Segon any	Tercer any
1	13,71	260,00 €	285,00 €	315,00 €
2	14,48	270,00 €	300,00 €	325,00 €
3	15,17	285,00 €	315,00 €	345,00 €
4	13,30	250,00 €	275,00 €	300,00 €
5	15,26	290,00 €	320,00 €	350,00 €
6	17,73	335,00 €	370,00 €	405,00 €

## 6 - CESSIÓ BOXS EMPRESARIALS

Espais cedits a empreses de component tecnològic i creatiu, que no provenen del cowork amb contractes mínim bianuals.

	Euros M2/Mes
Cessió espai + despeses comuns	11,15
Consums elèctrics propis	1,50

Al preu s'ha d'afegir la part proporcional de les despeses comuns de l'edifici com ara neteja i consum elèctric.

## 7- APARCAMENT

Segons utilitari i període	Usuaris Fixes		Externs	
	Sense IVA	Sense IVA	Sense IVA	Amb IVA
Cotxe 24H	41,32 €	51,86 €	62,75 €	
2 Cotxes	33,05 €	---	---	
Moto	12,71 €	21,08 €	25,50 €	



<b>Bonus</b>			
50 hores	13,00 €	---	---
100 hores	21,00 €	---	---
150 hores	28,81 €	37,93 €	45,90 €
180 hores	32,21 €	42,15 €	51,00 €
220 hores	35,95 €	46,36 €	56,10 €
<b>Rotació, per hora</b>	<b>0,85 €</b>	<b>1,70 €</b>	<b>2,06 €</b>
<b>Usuaris puntuals (tickets amb IVA inclòs)</b>			
1 dia	5,00 €		
1 setmana	18,00 €		
1 mes	50,00 €		
Dia adicional	2,60 €		

## 8- ALLOTJAMENTS EN EL CENTRE DE PROCESSAT DE DADES

<b>Concepte</b>	<b>Preu Alta</b>	<b>Preu mes</b>
1 Armari rack 47 u	408,00 €	420,25 €
1/2 Armari rack 23 u	224,40 €	231,15 €
Rack compartit, per cada u fins a 9	25,50 €	26,50 €
Rack compartit, entre 9 i 16 u. Per cada una	14,30 €	15,30 €
Rack compartit, a partir 16 u. Per cada una	10,20 €	11,20 €
Gestió accessos al node (1)	51,00 €	5,10 €
Accés acompanyat horari laborable (fins 8 hores)	---	420,25 €
Accés acompanyat fora horari laborable (fins 8 hores)	---	630,35 €
Consum elèctric, per cada kw/hora (2)	---	0,36 €
Alta de consum elèctric per armari o 1/2 armari	---	158,10 €

(1) Aquest preu serà per persona autoritzada.

Es podran donar d'alta un màxim de 10 tècnics per empresarials. En el cas de no llogar un armari rack sencer o mig, l'accés haurà de ser acompanyat

(2) En el consum elèctric s'imputa el cost de la dissipació del calor generat

Es col·locarà per armari rack o 1/2 armari rack llogat un comptador IP per controlar els consums reals.

El consum dels aparells en rack compartit es comptarà la suma de les potències indicades.

Als preus indicats s'ha d'afegir l'IVA corresponent.

El servei consta de:

- Accés 7 x 24
- Control de clima i temperatura
- Control d'accessos
- Càmera de videovigilància
- Subministrament elèctric 220/50hz protegit amb SAI i generador
- Possibilitat de connexió amb fibra òptica



## 9- ALLOTJAMENTS EN LA TORRE DE TELECOMUNICACIONS DE NEÀPOLIS I LA SEVA SALA TÈCNICA EXTERIOR

Concepte	Preu
Antena en torre, per mes	52,55 €
Consum elèctric, a facturar en funció de la potència dels equips instal.lats, per kw/h	0,18 €
Obligatori en llogar un espai per antena a la torre (1)	
- 1/2 Armari rack 21 U. (Opció 1), per mes	206,00 €
- 1/2 Armari rack 43 U. (Opció 2), per mes	412,00 €

(1) Quan es llogui un espai per allotjar una antena a la torre de comunicacions de Neàpolis, caldrà llogar també, com a mínim, mig armari rack a la sala tècnica d'antenes. Aquest preu serà unitari per més d'una antena. Si es té més d'una antena, aquest preu només es cobrarà un cop.

Si el client té llogat mig o un armari rack a la CPD de Neàpolis i no vol allotjar els seus equips a la sala tècnica exterior, no caldrà que llogui l'esmentat espai. En aquest cas haurà de pagar el lloguer de l'espai a la torre i el que li pertoca a la CPD.

El servei consta de:

- Accés 7 x 24
- Control de clima i temperatura
- Control d'accessos
- Càmera de videovigilància
- Subministrament elèctric 220/50hz protegit amb SAI i generador
- Possibilitat de connexió amb fibra òptica