

Dilluns, 23 d'octubre de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 3 de juliol de 2017 va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

"PRIMER.- APROVAR INICIALMENT les Bases reguladores per al foment i concessió de subvencions per a actuacions de rehabilitació sobre habitatges desocupats que es destinin a lloguer social a Vilanova i la Geltrú, segons text que s'adjunta al present acord.

SEGON.- Sotmetre a informació pública el present expedient i el text de les Bases pel termini de TRENTA (30) DIES HÀBILS, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació.

El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials abans esmentades.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol persona interessada a la Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient ubicada a Pl. de la Vila, núm. 8 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona).

TERCER.- Disposar que si no es formula cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública, les Bases reguladores que ara s'aproven inicialment es consideraran aprovades definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior.

Un cop aprovades definitivament, les presents Bases es publicaran de la forma següent:

- Al tauler d'Edictes i al BOP: el text dels acords plenaris adoptats, així com el text íntegre de les Bases.
- Al DOGC: la referència del BOP on s'hagi fet la publicació municipal anteriorment esmentada."

Dit acord d'aprovació inicial ha estat publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de data 1 d'agost de 2017, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 7424, de 1 d'agost de 2017, al diari de premsa setmanal "Diari de Vilanova" de data 28 de juliol de 2017, així com al e-Tauler d'anuncis de la Corporació en data 18 d'agost de 2017.

Havent transcorregut el tràmit d'informació pública, no s'ha presentat cap al·legació, motiu pel qual s'han d'entendre aprovades definitivament les Bases reguladores per al foment i concessió de subvencions per a actuacions de rehabilitació sobre habitatges desocupats que es destinin a lloguer social a Vilanova i la Geltrú, sense necessitat de cap altre acord exprés, de conformitat amb el referit acord de 3 de juliol de 2017, procedint a la seva publicació al BOP, adjuntant el text complet de les esmentades Bases, així com al DOGC fent referència a la data del Butlletí on estigui publicat el text íntegre de les Bases.

ANNEX:

BASES REGULADORES PER AL FOMENT I CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ SOBRE HABITATGES DESOCUPATS QUE ES DESTININ A LLOGUER SOCIAL A VILANOVA I LA GELTRÚ.

ARTICLE 1. Objecte de l'actuació.

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, amb l'objectiu de reduir la presència d'immobles desocupats al municipi i vetllar pel bon estat de conservació i manteniment del parc d'habitatges municipals, està duent a terme actuacions per a incentivar la rehabilitació d'habitatges degradats i fomentar alhora l'ús social dels immobles desocupats del municipi, impulsant així comportaments més eficients i solidaris en l'àmbit de l'habitatge i la gestió urbana.

Des de l'any 2007 l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú disposa d'una Oficina Local d'Habitatge (OLH), en virtut d'un conveni signat amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el marc del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Dilluns, 23 d'octubre de 2017

L'OLH gestiona les actuacions en matèria d'habitatge al municipi i vetlla per impulsar el Pla Local de l'Habitatge 2013-2018 que té entre els seus objectius generals, el de fer efectiu l'accés dels ciutadans a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats i impulsar la conservació i rehabilitació dels habitatges, així com la seva utilització adequada.

L'objecte de les actuacions que es regulen en les presents Bases és establir els criteris i procediments de selecció per al foment i concessió de subvencions per a actuacions de rehabilitació sobre habitatges buits desocupats del municipi de Vilanova i la Geltrú que siguin cedits a l'Ajuntament en lloguer social pels seus propietaris, a canvi que l'Ajuntament s'encarregui de les obres de rehabilitació, reforma i posada al dia d'aquests habitatges; amb la finalitat d'incrementar el parc de lloguer social del municipi. L'ajuntament podrà actuar executant directament les obres de rehabilitació, o bé subvencionant econòmicament les obres que siguin realitzades pels propietaris dels immobles, segons s'acordi prèviament per a cada cas, en el document de cessió de l'habitatge.

Les presents Bases també fixen el marc legal pel qual es regiran els acords de cessió dels habitatges entre els propietaris i l'administració, i els criteris que se seguiran per a la seva rehabilitació i posterior posada en el mercat de lloguer social.

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú assumirà les actuacions de rehabilitació, condicionament i reforma dels habitatges seleccionats que, un cop arranats, seran destinats a lloguer social, a través de la Borsa de Mediació en Lloguer Social de l'Oficina Local d'Habitatge o bé incorporats al parc d'habitatges de lloguer social del municipi, per un termini no inferior a 6 anys, i sempre, com a mínim, el termini que permeti recuperar a l'Ajuntament la inversió realitzada en la seva rehabilitació.

ARTICLE 2. Règim jurídic.

Les presents Bases s'aproven a l'empara de la Llei 18/2007, 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, que en el seu art. 29 estipula que el foment de la conservació, la rehabilitació i la gran rehabilitació del patrimoni immobiliari residencial és objecte de l'actuació prioritària de la Generalitat i els ens locals per a garantir el dret a un habitatge digne i adequat; i pel que fa a l'atorgament de subvencions, a l'empara de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 6 de novembre de 2006 (publicada al BOP núm. 68 de 20-03-07) i de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i reglament que la desenvolupa, que serà d'aplicació subsidiària en tot allò no previst específicament en aquesta.

Les actuacions de rehabilitació consistents en l'atorgament de subvencions es concediran en règim de concurrència competitiva, d'acord amb els criteris que s'estableixen en l'art.11 de les presents Bases.

Per a cada actuació de rehabilitació que es concedeixi es subscriurà un conveni de cessió entre el propietari de l'habitatge i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, que recollirà tots els acords específics per a cada actuació.

ARTICLE 3. Beneficiaris.

Totes les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries d'habitatges ubicats al municipi de Vilanova i la Geltrú, que reuneixin les condicions descrites a l'article 4 de les presents Bases, podran oferir a l'Ajuntament aquests habitatges per tal que siguin rehabilitats o reformats, amb la condició que a canvi, es destinin a lloguer social, en les condicions i els terminis que s'estipulin mitjançant un conveni de cessió que subscriuran ambdues parts.

Els sol·licitants podran actuar per sí mateixos o mitjançant representant legal.

No podran obtenir la condició de beneficiari de les subvencions les persones físiques o jurídiques en qui es presenti alguna de les circumstàncies previstes a l'apartat 3r de l'article 3 de l'Ordenança general reguladora de les subvencions.

ARTICLE 4. Condicions dels habitatges.

Per poder optar a les subvencions, els habitatges que es posin en lloguer hauran de complir les condicions següents:

- a) Estar ubicats al municipi de Vilanova i la Geltrú.
- b) Estar desocupats en la data de la cessió de l'habitatge (a tat efecte es considerarà és aquella en la que es faci la signatura del corresponent conveni de cessió).
- c) Que s'hi hagin de realitzar obres de rehabilitació, reforma o posada al dia, d'acord amb les tipologies d'obres descrites a l'article 5 de les presents bases. Aquestes obres i actuacions hauran de ser proporcionades i justificades tècnicament.

Dilluns, 23 d'octubre de 2017

d) Ser habitatges que provinguin del mercat lliure o amb protecció oficial. En aquest darrer cas, cal obtenir l'autorització de lloguer.

e) Disposar de cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica, o estar en condicions d'obtenir-los un cop s'hagi dut a terme la rehabilitació de l'habitatge.

ARTICLE 5. Actuacions de rehabilitació, reforma i condicionament sobre els habitatges.

Les actuacions que són objecte d'aquestes Bases, i que per tant, configuraran el pressupost subvencionable de l'actuació de rehabilitació, condicionament o reforma, són les següents:

a) Adequació de les peces i els elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les necessàries perquè pugui ser ocupat de manera immediata per un/a llogater/a o adjudicatari/ària, d'acord amb allò establert en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre sobre les condicions mínimes d'habitabilitat.

b) Les instal·lacions d'aigua, gas, inclosa la calefacció, electricitat i sanejament, per a l'adequació de l'habitatge a la normativa vigent.

c) Arranjament de banys i cuines adaptant-los als mínims d'habitabilitat i a les condicions necessàries perquè l'habitatge pugui ser ocupat de manera immediata per un/a llogater/a.

d) Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic amb l'adaptació dels elements que conformen els tancaments de l'habitatge als paràmetres que exigeixen les normatives vigents, inclosos els tancaments de protecció exteriors tipus persianes.

e) Repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: pintura, terres, portes, finestres i altres.

f) Honoraris facultatius per a l'elaboració i direcció del projecte tècnic, i per a l'obtenció de la corresponent cèdula d'habitabilitat i certificació energètica.

g) Llicències d'obres, taxes i impostos municipals, sempre que la realització de les obres no hagi gaudit d'ajuts econòmics a l'Impost sobre Construccions o a la Taxa per la intervenció de l'administració en activitats d'edificació, ús del sòl, via pública i medi ambient, regulats a les Bases per a la concessió d'ajuts econòmics en els tributs municipals per atendre situacions especials.

Totes les actuacions s'han d'ajustar a les normatives reguladores corresponents.

Els tècnics de l'Ajuntament competents en matèria de rehabilitació d'habitatges, podran valorar l'adequació de les despeses de les obres de reforma de l'habitatge, d'acord amb els barems de preus de la construcció reconeguts oficialment que es publiquen al Butlletí Econòmic de la Construcció.

ARTICLE 6. Conceptes no subvencionables.

No es podran presentar com a despeses subvencionables altres despeses que no siguin considerades en l'article 5è de les presents Bases.

ARTICLE 7. Dotació pressupostària. Import màxim de cada actuació.

Mentre siguin vigents a aquestes Bases es destinarà a la concessió d'aquesta subvenció la quantia mínima anual de VINT-I-CINC MIL EUR (25.000 EUR), que podran figurar en les aplicacions pressupostàries següents:

40.1522.2269905- Conservació i rehabilitació, pilot

40.1522.48000-Ajuts rehabilitació d'habitatges

L'import màxim previst per a cada actuació de rehabilitació s'estableix en 15.000 EUR (QUINZE MIL EUR). En cas que l'actuació de rehabilitació suposi un cost superior, no es desestimarà l'actuació, sinó que s'avaluarà la conveniència per la comissió de concessió d'actuacions a la rehabilitació (definida en l'art. 10.2 de les presents Bases), que emetrà un dictamen sobre l'actuació de rehabilitació prevista. En cas que el dictamen sigui favorable, es durà a terme la corresponent tramitació de la sol·licitud d'ampliació de l'import de subvenció.

En qualsevol cas, l'actuació de rehabilitació haurà de ser proporcional entre cost i necessitat de rehabilitació.

Dilluns, 23 d'octubre de 2017

ARTICLE 8. Convocatòria.

La convocatòria que obri el termini per a sol·licitar aquesta actuació l'efectuarà l'alcaldia i es publicarà mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en un diari de difusió local, al tauló d'edictes de la corporació i en el web municipal.

En la convocatòria es determinarà el termini màxim concret per a la presentació de sol·licituds, la dotació pressupostària i qualsevol altre requisit o condició que es consideri necessaris, sempre que no contravingui allò disposat a les presents Bases.

ARTICLE 9. Presentació de sol·licituds.

La sol·licitud, dirigida a la Sra. alcaldessa, es presentarà, dintre del termini que fixi la convocatòria, en el registre d'entrada de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, o per qualsevol dels mitjans assenyalats en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques,

El model normalitzat de sol·licitud es podrà obtenir a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC), a l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) i al web d'aquest ajuntament. La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les Bases reguladores d'aquestes actuacions.

S'acompanyarà la sol·licitud amb els documents següents, o de la corresponent autorització per a la consulta telemàtica:

a) Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada, del DNI/NIF/NIE del/de la persona sol·licitant. En el cas de persones jurídiques, fotocòpia compulsada de l'escriptura de constitució i dels estatuts; fotocòpia compulsada del document acreditatiu dels poders del representant de l'entitat que signa la sol·licitud, i documents acreditatius de la inscripció de la persona jurídica en el registre corresponent.

b) Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada, de l'escriptura de propietat de l'habitatge objecte de cessió.

c) Breu descripció de l'estat en què es troba l'habitatge i indicació de les obres a realitzar per a l'adequació de l'habitatge, que s'ajustin a les tipologies descrites a l'article 5. En tot cas, es tracta d'una descripció resumida, atès que l'equip tècnic municipal efectuarà a posteriori la corresponent inspecció de l'immoble per a determinar amb detall tant l'estat de conservació com les actuacions de rehabilitació requerides.

d) Declaració responsable de tenir l'habitatge desocupat en la data de sol·licitud.

e) Declaració responsable sobre si s'han demanat o obtingut altres ajuts per a la mateixa actuació.

f) Declaració responsable conforme el sol·licitant no es troba en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; i declaració conforme està al corrent de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social.

Si la sol·licitud no reuneix tots els requisits establerts en aquesta, l'òrgan competent requerirà a l'interessat perquè l'esmeni en el termini màxim i improrrogable de deu dies, indicant-li que si no ho fes, se'l tindrà per desistit de la seva sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes que preveu l'article 68 de la Llei 39/2015.

L'òrgan competent podrà demanar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

ARTICLE 10. Procediment per a la concessió de l'actuació.

10.1. Òrgan instructor del procediment: L'instructor del procediment serà el/la cap de l'Oficina Local d'Habitatge.

Les activitats d'instrucció comprendran les activitats següents:

- Petició d'aquells informes que estimi necessaris i/o convenients per a l'avaluació de les sol·licituds que es formulin.
- Verificació prèvia del compliment de les condicions imposades per adquirir la condició de beneficiari de l'actuació.
- Avaluació de les sol·licituds o peticions, efectuada conforme als criteris, formes i prioritats de valoració, que es defineixen en aquestes Bases.

10.2. Comissió de Concessió d'Actuacions de Rehabilitació: Una vegada avaluades les sol·licituds, es remetran els expedients a l'òrgan col·legiat que, en compliment de l'article 22.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, emetrà

Dilluns, 23 d'octubre de 2017

informes sobre les sol·licituds. El dit òrgan, que es denominarà Comissió de Concessió d'Actuacions de Rehabilitació, estarà format pels membres següents: el/la coordinador/a de l'àrea d'on funcionalment depengui la competència d'habitatge, el/la cap de l'Oficina Local d'Habitatge, el/la responsable tècnic/a de l'Oficina Local d'Habitatge i un/a assessor/a jurídic/a de la corporació.

10.3. Resolució: A la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, l'instructor formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que haurà de notificar-se als interessats en la forma que s'estableixi en la convocatòria, amb un termini de deu dies per presentar al·legacions.

En cas que la resolució sigui positiva i, per tant, impliqui la concessió de l'actuació de rehabilitació, es farà constar en la resolució les condicions específiques en quant a les actuacions de rehabilitació previstes, els terminis de cessió de l'habitatge un cop rehabilitat, l'import de lloguer social de l'habitatge i altres aspectes que es considerin oportuns, i que seran posteriorment recollits en el conveni de cessió que subscriuran ambdues parts.

Un cop revisades les al·legacions, en cas que n'hi haguessin, l'òrgan municipal competent prendrà la decisió que correspongui i aprovarà la resolució definitiva.

La resolució de la concessió o denegació de l'actuació de rehabilitació posarà fi a la via administrativa.

L'actuació s'entendrà acceptada si transcorreguts deu dies naturals des de la notificació de la seva concessió, el beneficiari no s'ha manifestat en sentit contrari.

El termini màxim de resolució i notificació per a cada sol·licitud és de sis mesos. El termini es computarà des de la presentació en el registre d'entrada de la corresponent sol·licitud.

Si es produeix el venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució, s'entendrà desestimada la sol·licitud de la concessió per silenci administratiu.

10.4. Finalització del procediment: un cop finalitzat el procés d'acceptació o denegació de la sol·licitud, es publicarà un document final que contindrà:

- l'especificació de l'avaluació de les sol·licituds i dels criteris seguits per a efectuar-la.
- la relació de sol·licitants que han rebut l'aprovació de la seva actuació, indicant la quantia específica de cada actuació.
- la relació de sol·licituds denegades, indicant el motiu de denegació.

10.5. Signatura del conveni de cessió de l'habitatge: per a cada actuació subvencionada es signarà el corresponent conveni de cessió entre el propietari de l'habitatge i l'Ajuntament, on es detallaran totes les actuacions a realitzar, els terminis de cessió, els imports subvencionats i totes aquelles altres condicions i requisits que reculli la resolució emesa per a cada sol·licitud (descrita en el punt 10.3).

ARTICLE 11. Criteris per a l'assignació de les subvencions.

Tots les sol·licituds que compleixin correctament amb els tràmits, justificacions i obligacions que es preveuen en aquestes Bases seran avaluades per rigorós ordre de presentació, a mesura que els expedients siguin complets, i s'aniran resolent fins l'exhauriment del crèdit pressupostàriament disponible per a la subvenció d'aquestes actuacions.

Per a l'avaluació de les sol·licituds presentades, s'aplicarà el següent barem de puntuació:

Criteri	Puntuació
Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) realitzada amb certificat "apte"	8
Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) realitzada amb certificat "provisional"	4
Disponibilitat de CH i CEE vigents	10
Ubicació de l'habitatge en relació al centre urbà (*)	4
Programa funcional de l'habitatge: fins a 2 dormitoris	6
Programa funcional de l'habitatge: 3 o més dormitoris	10
Accessibilitat, amb ascensor o PB accessible	15
Habitatge adaptat a discapacitats	20
Nivell estimatiu d'intervenció en la rehabilitació: fins a 5.000 EUR	10
Nivell estimatiu d'intervenció en la rehabilitació: fins a 10.000 EUR	6
Nivell estimatiu d'intervenció en la rehabilitació: més de 10.000 EUR	3

Dilluns, 23 d'octubre de 2017

(*) Es considera centre urbà la zona corresponent al perímetre que formen els carrers (ambdues façanes) de: Josep Coroleu, Arquitecte Antoni Gaudí, Soler i Morell, Forn del Vidre, Avinguda del Ferrocarril, Avinguda del Garraf, Avinguda del Penedès, Tigre, de La Creu, Santa Magdalena i Ronda Ibèrica.

El barem s'aplicarà en cas de necessitat d'haver d'escollir entre diversos habitatges, una vegada aquests habitatges oferts hagin pogut ser inspeccionats pels tècnics de l'OLH, per tal de puntuar cada un d'ells als efectes d'escollir el més favorable. Malgrat tot, l'Ajuntament podrà escollir els habitatges que més s'adaptin a les necessitats municipals.

ARTICLE 12. Criteris tècnics de les actuacions.

No es podran beneficiar de cap ajut les obres o actuacions que es realitzin en situació d'infracció urbanística i/o ordre d'execució. Qualsevol infracció en aquest sentit produirà pèrdua de l'ajut, fins i tot en el cas que ja s'hagués resolt el seu atorgament, amb independència de les actuacions sancionadores municipals que corresponguin.

ARTICLE 13. Pagament de les subvencions.

La tramitació del pagament de les subvencions es durà a terme en els terminis i condicions que s'estipulin en el corresponent conveni de cessió de cada habitatge, i sempre a partir de la notificació de la resolució d'atorgament, un cop transcorregut el termini per a l'acceptació que s'ha previst a l'article 10.3 i un cop comprovat que la persona beneficiària està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

En cas que les obres siguin gestionades i supervisades per l'equip tècnic de l'OLH, aquestes es contractaran directament pels procediments legals i administratius establerts, essent igualment el beneficiari de la subvenció, el titular de l'immoble cedit.

ARTICLE 14. Obligacions dels beneficiaris/àries

Les obligacions de les persones beneficiàries són les següents:

- a) Destinar a lloguer social l'habitatge rehabilitat, en els termes i condicions que s'estableixin en el corresponent conveni de cessió.
- b) Sotmetre's a les actuacions de comprovació, a efectuar per l'òrgan concedent, així com qualssevol altres de comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, tant nacionals com comunitaris, aportant quanta informació li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
- c) Acreditar amb anterioritat a dictar-se la proposta de resolució, que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social.
- d) Comunicar a l'òrgan concedent l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades.
- e) Conservar els documents justificatius dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- f) I en cas d'estar en curs d'alguna de les causes de reintegrament, procedir al reintegrament de la quantia rebuda.

ARTICLE 15. Publicitat.

L'interessat autoritzarà, en la sol·licitud de la subvenció, a l'Ajuntament a fer públiques les dades següents de la seva actuació: tipus d'actuació, fotografies significatives de l'estat inicial i final, adreça de l'habitatge, pressupost de les obres, subvenció atorgada, descripció de l'estat original de l'habitatge i descripció de les obres o actuacions efectuades.

ARTICLE 16. Compatibilitat de les Subvencions.

La concessió d'aquestes ajudes serà compatible amb qualsevol altre tipus de subvenció o ajut.

En cap cas l'import de la subvenció podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada.

El beneficiari tindrà l'obligació de comunicar a l'òrgan concedent o a l'Entitat col·laboradora l'obtenció de subvencions, ajuts públics, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat.

Dilluns, 23 d'octubre de 2017

ARTICLE 17. Control.

L'òrgan concedent podrà realitzar els controls administratius i inspeccions que consideri oportuns a fi de comprovar la veracitat de les dades consignades en la documentació presentada, així com el compliment dels requisits per a la percepció de l'ajuda.

El beneficiari tindrà l'obligació de col·laborar en la dita inspecció, proporcionant les dades requerides i facilitant, si escau, l'accés a l'habitatge objecte de rehabilitació i cessió.

ARTICLE 18. Règim sancionador, revocació i reintegrament de la subvenció.

Les infraccions i sancions, així com els responsables d'aquelles, seran els establerts en els articles 12 a 17 de l'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions.

L'incompliment del compromís establert a l'apartat a) de l'article 14 d'aquestes Bases és causa de revocació de la subvenció.

En aquest cas, i també en els casos assenyalats en l'article 10 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 6 de novembre de 2006 (publicada al BOP núm. 68 de 20-3-07), i d'acord amb els articles 37 i 38 de la Llei General de Subvencions, procedirà el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins el dia que s'acordi la procedència del reintegrament, i en la quantia fixada en l'article 38.2 de la Llei General de Subvencions.

ARTICLE 19. Entrada en vigor.

Les presents Bases entraran en vigor un vegada publicat íntegrament el seu text en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, i transcorregut el termini establert en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vilanova i la Geltrú, juny de 2017.

Contra l'aprovació definitiva es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, sens perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Vilanova i la Geltrú, 10 d'octubre de 2017

El quart tinent d'Alcaldia i regidor d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, Gerard Llobet i Sánchez