

Dilluns, 30 d'octubre de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Vilanova i la Geltrú****EDICTE**

El Quart tinent d'alcaldia i Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient ha aprovat, mitjançant Decret núm. 7955-2017, de data 23 d'octubre de 2017, la següent resolució:

" PRIMER.- Aprovar la convocatòria per a l'any 2017, segons text adjunt, per a la concessió de subvencions per a actuacions de rehabilitació sobre habitatges desocupats que es destinin a lloguer social a Vilanova i la Geltrú.

SEGON.- Publicar el text íntegre de l'esmentada convocatòria en l'e-tauler de la corporació municipal i en el web municipal, i l'extracte de la mateixa, d'acord amb allò previst a l'article 17.3 b de la Llei 38/2003 General de subvencions, en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*. Així mateix, també es publicarà a la BDNS, Base de Datos Nacional de Subvenciones.

CONVOCATÒRIA PER A L'ANY 2017 DE SUBVENCIONS EN REGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER A ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ SOBRE HABITATGES DESOCUPATS QUE ES DESTININ A LLOGUER SOCIAL A VILANOVA I LA GELTRÚ.

1. Objecte i finalitat.
2. Bases reguladores.
3. Dotació econòmica i determinació de l'aplicació pressupostària.
4. Beneficiaris i requisits.
5. Conceptes subvencionables i import de les subvencions.
6. Termini de presentació de les sol·licituds.
7. Criteris per a l'assignació de les subvencions.
8. Termini de resolució i notificació.
9. Règim de recursos.
10. Publicitat.

1. Objecte i finalitat.

Aquesta convocatòria té per objecte l'atorgament de subvencions en règim de concurrència competitiva per a actuacions de rehabilitació sobre habitatges buits desocupats del municipi de Vilanova i la Geltrú que siguin cedits a l'Ajuntament en lloguer social pels seus propietaris, a canvi que l'Ajuntament s'encarregui de les obres de rehabilitació, reforma i posada al dia d'aquests habitatges; amb la finalitat d'incrementar el parc de lloguer social del municipi. L'ajuntament podrà actuar executant directament les obres de rehabilitació, o bé subvencionant econòmicament les obres que siguin realitzades pels propietaris dels immobles, segons s'acordi prèviament per a cada cas, en el document de cessió de l'habitatge.

2. Bases reguladores.

La present convocatòria es regularà segons allò establert a les Bases reguladores per al foment i concessió de subvencions per a actuacions de rehabilitació sobre habitatges desocupats que es destinin a lloguer social a Vilanova i la Geltrú, aprovades definitivament en data 2 d'octubre de 2017, publicades íntegrament al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de data 23/10/2017, i a l'e-tauler de www.vilanova.cat.

Per tant, seran d'aplicació la totalitat de previsions contingudes en les citades Bases reguladores, encara que no estiguin expressament relacionades en la present convocatòria, la qual conté un extracte de les mateixes.

3. Dotació econòmica i determinació de l'aplicació pressupostària.

L'import total destinat a la convocatòria és de 25.000 EUR, que correspon a les següents aplicacions pressupostàries:

Nom programa	Aplicació pressupostària	Import
Conservació i rehabilitació, pilot	40,1522,2269905	15.000,00 EUR
Ajuts rehabilitació d'habitatges	40,1522,48000	10.000,00 EUR
	TOTAL	25.000,00 EUR

Dilluns, 30 d'octubre de 2017

4. Beneficiaris i requisits.

Podran ser beneficiàries les persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges ubicats al municipi de Vilanova i la Geltrú, que reuneixin les condicions descrites als articles 3 i 4 de les Bases reguladores i que vulguin cedir-los a l'administració per a què siguin rehabilitats i destinats a lloguer social.

Els habitatges que es destinin a lloguer social hauran de complir les condicions següents:

- a) Estar ubicats al municipi de Vilanova i la Geltrú.
- b) Estar desocupats en la data de la cessió de l'habitatge (a tal efecte es considerarà que és aquella en la que es faci la signatura del corresponent conveni de cessió).
- c) Que s'hi hagin de realitzar obres de rehabilitació, reforma o posada al dia, d'acord amb les tipologies d'obres descrites a l'article 5 de les bases reguladores.
- d) Ser habitatges que provinguin del mercat lliure o amb protecció oficial. En aquest darrer cas, cal obtenir l'autorització de lloguer.
- e) Disposar de cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica, o estar en condicions d'obtenir-los un cop s'hagi dut a terme la rehabilitació de l'habitatge.

5. Conceptes subvencionables i import de les subvencions.

Els conceptes objecte de subvenció son tots aquells que configuren el pressupost subvencionable de l'actuació de rehabilitació, condicionament o reforma, segons es detallen a l'article 5 de les Bases reguladores.

L'import màxim previst per a cada actuació de subvenció s'estableix en 15.000 EUR, segons es detalla en l'article 7 de les Bases reguladores.

6. Termini de presentació de les sol·licituds.

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà a partir del dia següent a la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província, i finalitzarà el 30 de novembre de 2017.

El model normalitzat de sol·licitud estarà disponible al web municipal (www.vilanova.cat) i també a les dependències municipals de l'Oficina Local d'Habitatge i de l'Oficina d'Atenció Ciutadana.

La sol·licitud, juntament amb la documentació detallada a l'article 9 de les Bases reguladores, es podrà presentar en el registre general d'entrada de l'Ajuntament o bé per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7. Criteris per a l'assignació de les subvencions.

La valoració de les sol·licituds es farà segons el procediment establert a l'article 10 de les Bases reguladores.

Totes les sol·licituds que compleixin correctament amb els tràmits, justificacions i obligacions que es preveuen en les Bases seran avaluades per rigorós ordre de presentació, a mesura que els expedients siguin complets.

Per a l'avaluació de les sol·licituds presentades, els tècnics de l'Oficina Local d'Habitatge inspeccionaran cadascun dels habitatges, i aplicaran el següent barem de puntuació, establert a l'article 11 de les Bases reguladores, segons les característiques de cada immoble, de manera que els habitatges amb major puntuació resultaran els més favorables per a ser objecte d'aquesta actuació de rehabilitació:

Criteri	Puntuació
Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) realitzada amb certificat "apte"	8
Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) realitzada amb certificat "provisional"	4
Disponibilitat de CH i CEE vigents	10
Ubicació de l'habitatge en relació al centre urbà (*)	4
Programa funcional de l'habitatge: fins a 2 dormitoris	6
Programa funcional de l'habitatge: 3 o més dormitoris	10

Dilluns, 30 d'octubre de 2017

Criteri	Puntuació
Accessibilitat, amb ascensor o PB accessible	15
Habitatge adaptat a discapacitats	20
Nivell estimatiu d'intervenció en la rehabilitació: fins a 5.000 EUR	10
Nivell estimatiu d'intervenció en la rehabilitació: fins a 10.000 EUR	6
Nivell estimatiu d'intervenció en la rehabilitació: més de 10.000 EUR	3

(*) Es considera centre urbà la zona corresponent al perímetre que formen els carrers (ambdues façanes) de: Josep Coroleu, Arquitecte Antoni Gaudí, Soler i Morell, Forn del Vidre, Avinguda del Ferrocarril, Avinguda del Garraf, Avinguda del Penedès, Tigre, de La Creu, Santa Magdalena i Ronda Ibèrica.

8. Termini de resolució i notificació.

El termini màxim per a emetre la resolució d'aquesta convocatòria i notificar-la s'estableix en tres mesos, a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds.

La resolució serà notificada de forma individualitzada a tots els beneficiaris i també als sol·licitants que no resultin beneficiaris, en el termini màxim de deu dies a comptar des de la data d'adopció de l'acord de resolució. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi adoptat la resolució, els sol·licitants poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu.

9. Règim de recursos.

Contra la present convocatòria, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, o recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos des de la seva publicació, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de la província de Barcelona.

10. Publicitat.

Aquesta convocatòria es publicarà en l'e-tauler de la corporació municipal i en el web municipal, i l'extracte de la mateixa, d'acord amb allò previst a l'article 17.3 b de la Llei 38/2003 General de subvencions, es publicarà en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*. Així mateix, també es publicarà a la BDNS, Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Vilanova i la Geltrú, 23 d'octubre de 2017

El quart tinent d'Alcaldia i Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, Gerard Llobet i Sánchez