

Nº Exp.:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS EN FAÇANES

EDIFICIS **NO** INCLOSOS EN ELS ÀMBITS DE PROTECCIÓ DEL PLA ESPECIAL I CATÀLEG HISTÒRIC ARTÍSTIC I DE LA CARTA DE COLORS
(Art. 187 bis del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost)

*DADES DEL TITULAR

Noms i cognoms: NIF:
Adreça: Població:
CP: Telèfon:
Adreça electrònic:

REPRESENTANT

Nom i cognoms: NIF:
Adreça: Població:
CP: Telèfon:
Adreça electrònica:

*DADES DE L'OBRA

Adreça de l'obra:
Ref. Cadastral:

*Descripció de les obres:

*PRESSUPOST:

€

*Superfície d'actuació per a calcular el pressupost mínim

Documentació general que s'adjunta:

DNI/NIF Autoliquidació Autorització del representant

*TIPUS D'OBRES (Marcar les caselles corresponents a les obres a realitzar i la documentació a aportar obligatòriament)

Obres per la instal·lació d'estructura i xarxes de protecció provisionals a les façanes

Instal·lar estructura i xarxes de protecció provisional a les façanes

Documentació

Pressupost

Fotografies

Memòria tècnica de la instal·lació

Assumeix (no cal VISAT)

Amb bastida fins a 2 metres d'alçada / Plataforma elevadora (Pintar o reparacions puntuals sense afectar estructura o aplacats)

Reparar i/o pintar la façana

Reparar o canviar portes, finestres, persianes o reixes a la façana, sense modificar substancialment les dimensions de l'obertura

Obres de neteja i pintura interior d'edificis, patis o mitgeres que no comportin la instal·lació d'envans pluvials.

Reparar o substituir baixant d'aigües pluvials

Documentació

Amb bastida fins 2 metres

Pressupost

Fotografies de façana

Amb plataforma elevadora:

Full característiques, Assegurança RC, Document de l'operari

Amb bastida de més de 2 metres d'alçada o penjada, treballs amb arnés o plataforma elevadora

Reparar i/o pintar la façana

Substituir elements de fusteria o serralleria

Reparar o canviar portes, finestres, persianes o reixes a la façana, sense modificar substancialment les dimensions de l'obertura

Obres de neteja i pintura interior d'edificis, patis o mitgeres que no comportin la instal·lació d'envans pluvials.

Reparar o substituir baixant d'aigües pluvials

Documentació

Pressupost i Memòria d'obres

Estudi de seguretat i salut (no cal visat)

Fotografies de la façana

Assumeix (no cal visat)

D'acord amb l'art 36 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (i en relació a la disposició transitòria segona, lletra b) de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, per a les obres que no requereixen projecte tècnic, cal complir amb els següents requisits:

- a) Descriure i justificar les obres que pretén executar.
- b) Identificar amb precisió la finca afectada per les obres.
- c) Representar gràficament les obres que per les seves característiques ho requereixin.

El grau de detall d'aquests aspectes ha de ser suficient per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres, amb la finalitat de comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i, quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, als requisits que s'hi estableixen.

DECLARO:

1) Que aquesta obra:

- És fa en sòl urbà. (*)
- No afecta a un edifici o àmbit de protecció inclòs en el Pla Especial i Catàleg Històric Artístic o a l'àmbit de la carta de colors de Vilanova i la Geltrú. (**consultar plànol adjunt**)
- Les obres no es fan a la via pública.
- Les obres s'ajusten estrictament a la descripció abans detallada.

(*) En el supòsit previst a la lletra g) de l'art. 187 bis del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, relatiu a actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, caldrà fer constar expressament aquesta circumstància en la documentació adjunta a la present comunicació prèvia.

- 2) Que com a titular d'aquesta comunicació assumeixo la responsabilitat del compliment de la normativa vigent.
- 3) Que he llegit i compleixo amb totes i cadascuna de les condicions que s'estableixen en aquest règim de comunicació prèvia i que les obres s'ajusten als casos establerts en el qüestionari adjunt.
- 4) Que autoritza a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú a consultar i verificar les dades assenyalades a les corresponents administracions, per tal de comprovar que es compleixen les condicions requerides per accedir a l'objecte d'aquesta sol·licitud i per revisar-les fins a l'extinció de la seva vigència.
- 5) Que estic obligat a comunicar a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú qualsevol variació que pogués produir-se d'ara en endavant i a facilitar tota la informació que em sigui requerida, d'acord amb la normativa vigent.

SIGNATURA de la persona sol·licitant/representant

Vilanova i la Geltrú, d 20

VIST del arquitecte/a tècnic municipal (a omplir pels serveis tècnics)

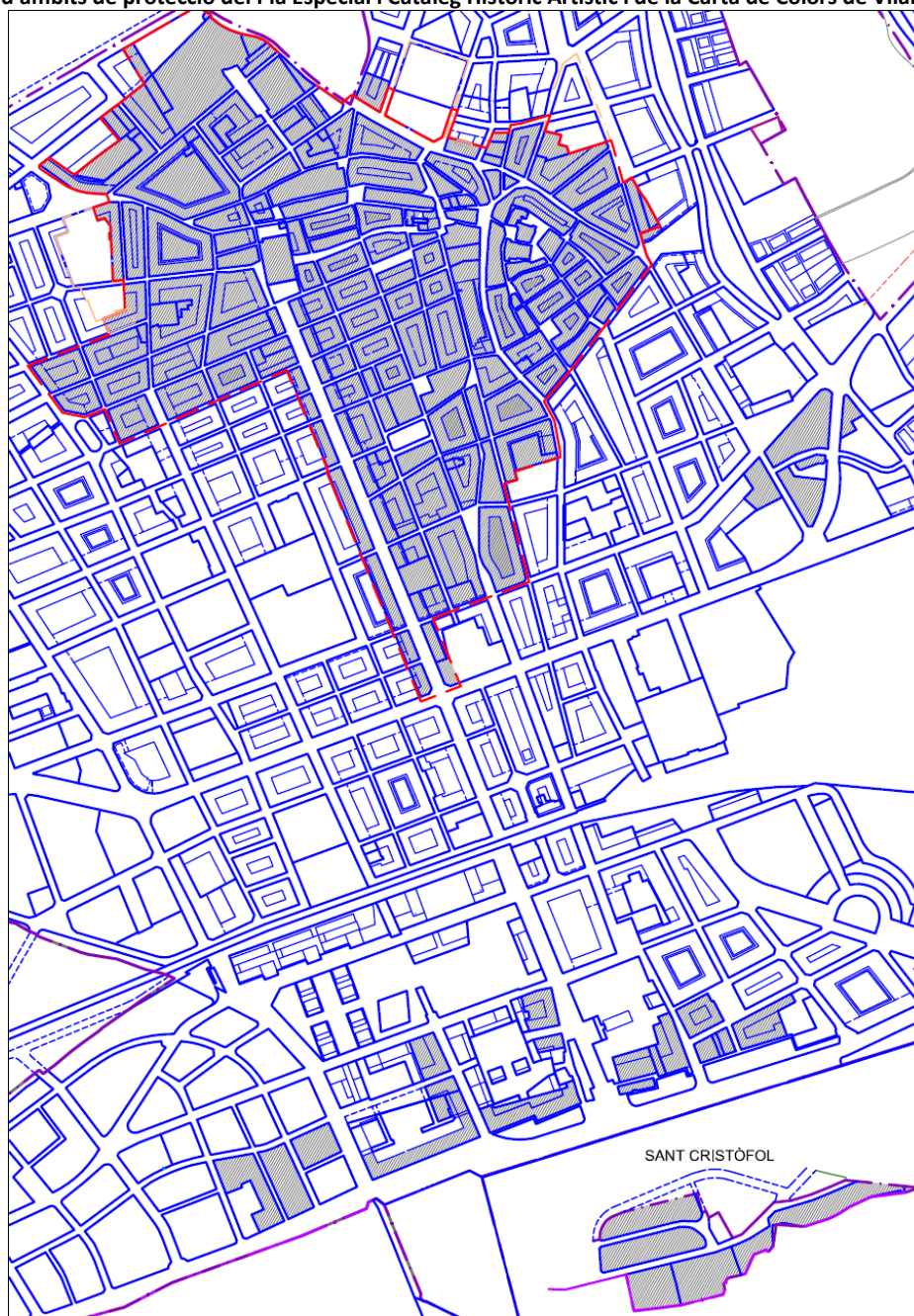
Vilanova i la Geltrú, d 20

D'acord amb la normativa en matèria de Protecció de Dades, l'informem que les seves dades seran tractades per gestionar la seva sol·licitud. El responsable de tractament és l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La base jurídica és el consentiment de l'interessat. Les seves dades podran ser cedides a altres Àrees de l'Administració, i/o Institucions per poder dur a terme la gestió d'aquest tràmit. Per a més informació consulti la nostra política de privacitat al web www.vilanova.cat. Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació de les dades mitjançant la remissió d'un escrit dirigit a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, a l'adreça Plaça de la Vila, 8, CP 08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona), mitjançant instància general a la Seu Electrònica amb assumpte "Tutela dels drets", o mitjançant un correu electrònic a l'adreça dpd@vilanova.cat

***Superfícies d'actuació en m² en obres menors, obres en façanes i regim de comunicació prèvia**
Càlcul del pressupost mínim segons annex 3 i 4 de l'Ordenança Fiscal N°5

Tipus d'obra menor	Sup. (m ²)	Valor (€/m ²)	Pressupost (€)
Rehabilitar façanes:		139,00€	
Pintar façanes:		16,00€	
Repàs de coberta, substitució puntual de teules o canaleres:		125,00€	
Reforma, adequació o modern. local comercial, oficines o anàlegs:		257,00€	
Reforma, adequació o modern. local de pública concurrència o de restauració:		365,00€	
Reforma habitatge sense afectar estructura a excepció de cuina i bany:		130,00€	
Reforma parcial habitatge sense afectar estructura a excepció de cuina i bany:		90,00€	
Adequació i/o reforma de cuina i bany		610,00€	
Piscines sense cobrir:		539,00€	
		Total:	

FAÇANES. Plànol d'àmbits de protecció del Pla Especial i Catàleg Històric Artístic i de la Carta de Colors de Vilanova i la Geltrú.



CONDICIONS PER LA REALITZACIÓ D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

Sobre la comunicació prèvia

El règim de comunicació prèvia faculta per a l'exercici de l'actuació objecte de la mateixa. Aquesta comunicació no tindrà validesa sense la presentació adjunta del qüestionari corresponent al present règim.

Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que serà objecte de les sancions previstes a les disposicions legals i reglamentaries aplicables.

Qualsevol modificació que es produeixi en el desenvolupament de les obres no compresa a la documentació que va servir de base per a aquesta comunicació prèvia serà objecte d'una nova comunicació.

Pagament de la liquidació

Abans de la presentació d'aquesta comunicació caldrà que es faci efectiva la taxa prevista a la corresponent ordenança fiscal, l'impost de construccions i obres i la fiança de runes, mitjançant una autoliquidació.

Terminis

Transcorreguts 10 dies hàbils des de la presentació de la comunicació pertinent, sense que s'hagi informat a la persona interessada de cap deficiència, s'entendrà que es poden iniciar les obres i/o instal·lacions assenyalades.

Les actuacions sotmeses a comunicació s'hauran d'iniciar en el termini de dos (2) mesos des de la seva presentació al registre de l'Ajuntament, i el termini per executar-les serà de sis (6) mesos, a comptar des de la data de presentació de la comunicació. Finalitzats aquests terminis sense que les obres s'hagin començat o acabat, es considerarà caducat el dret, sense possibilitat de pròrroga, circumstància que l'Ajuntament haurà de declarar mitjançant resolució expressa. En el cas que en el termini esmentat no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.

Condicions jurídiques

Aquesta comunicació s'efectua salvant el dret de la propietat i sense perjudici de tercers, segons l'art. 73 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com dels drets de servitud, de llum i vistes regulats per la jurisdicció civil. No cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública. El tràmit de comunicació prèvia no exclou els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

A la present comunicació li són d'aplicació les determinacions previstes a la legislació de procediment administratiu aplicable, tant estatal com catalana, així com la restant normativa sectorial que la inclogui.

Horaris

D'acord amb l'*Ordenança reguladora de soroll i vibracions*, l'horari de treball estarà comprès entre les 8.00 i les 20.00 hores dels dies laborables (art. 24 Treballs a la construcció).

Ocupació de la via pública

Quan l'execució de l'obra comporti una ocupació o afectació de la via pública caldrà tramitar la corresponent autorització al departament de Serveis Viaris.

Gestió de runes

Compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, que modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny del Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

Seguretat a l'obra

Tots els treballs es duran a terme de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.

Inspecció de les obres

L'Ajuntament podrà portar a terme, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per a comprovar que les obres s'ajusten a les condicions establertes en el document de la comunicació prèvia. El titular està obligat a tenir la present comunicació prèvia en tot moment durant l'execució de les obres.

SIGNATURA

de la persona sol·licitant/representant