

CONDICIONS PER LA REALITZACIÓ D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

Sobre la comunicació prèvia

El règim de comunicació prèvia faculta per a l'exercici de l'actuació objecte de la mateixa. Aquesta comunicació no tindrà validesa sense la presentació adjunta del qüestionari corresponent al present règim.

Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que serà objecte de les sancions previstes a les disposicions legals i reglamentaries aplicables.

Qualsevol modificació que es produeixi en el desenvolupament de les obres no compresa a la documentació que va servir de base per a aquesta comunicació prèvia serà objecte d'una nova comunicació.

Pagament de la liquidació

Abans de la presentació d'aquesta comunicació caldrà que es faci efectiva la taxa prevista a la corresponent ordenança fiscal, l'impost de construccions i obres i la fiança de runes, mitjançant una autoliquidació.

Terminis

Transcorreguts 10 dies hàbils des de la presentació de la comunicació pertinent, sense que s'hagi informat a la persona interessada de cap deficiència, s'entendrà que es poden iniciar les obres i/o instal·lacions assenyalades.

Les actuacions sotmeses a comunicació s'hauran d'iniciar en el termini de dos (2) mesos des de la seva presentació al registre de l'Ajuntament, i el termini per executar-les serà de sis (6) mesos, a comptar des de la data de presentació de la comunicació. Finalitzats aquests terminis sense que les obres s'hagin començat o acabat, es considerarà caducat el dret, sense possibilitat de pròrroga, circumstància que l'Ajuntament haurà de declarar mitjançant resolució expressa. En el cas que en el termini esmentat no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.

Condicions jurídiques

Aquesta comunicació s'efectua salvant el dret de la propietat i sense perjudici de tercers, segons l'art. 73 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com dels drets de servitud, de llum i vistes regulats per la jurisdicció civil. No cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública. El tràmit de comunicació prèvia no exclou els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

A la present comunicació li són d'aplicació les determinacions previstes a la legislació de procediment administratiu aplicable, tant estatal com catalana, així com la restant normativa sectorial que la inclogui.

Horaris

D'acord amb l'*Ordenança reguladora de soroll i vibracions*, l'horari de treball estarà comprès entre les 8.00 i les 20.00 hores dels dies laborables (art. 24 Treballs a la construcció).

Ocupació de la via pública

Quan l'execució de l'obra comporti una ocupació o afectació de la via pública caldrà tramitar la corresponent autorització al departament de Serveis Viaris.

Gestió de runes

Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus. Un cop acabada l'obra caldrà presentar a l'Ajuntament els certificats de la gestora de residus, d'acord amb el decret 89/2010, de 29 de juny (PROGROC) o normativa que el substitueix.

Seguretat a l'obra

Tots els treballs es duran a terme de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.

Inspecció de les obres

L'Ajuntament podrà portar a terme, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per a comprovar que les obres s'ajusten a les condicions establertes en el document de la comunicació prèvia. El titular està obligat a tenir la present comunicació prèvia en tot moment durant l'execució de les obres.

SIGNATURA

de la persona sol·licitant/representant

FAÇANES. Plànol d'àmbits de protecció del Pla Especial i Catàleg Històric Artístic i de la Carta de Colors de Vilanova i la Geltrú.

