



## SOL·LICITUD DE CERTIFICAT URBANÍSTIC

Nom i cognoms \_\_\_\_\_, amb adreça  
a \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_, CP \_\_\_\_\_, telèfon \_\_\_\_\_,  
correu electrònic \_\_\_\_\_ i DNI \_\_\_\_\_,

Com a representant de: nom \_\_\_\_\_,  
amb adreça a \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_, CP \_\_\_\_\_, telèfon \_\_\_\_\_,  
correu electrònic \_\_\_\_\_ i NIF \_\_\_\_\_,  
i en qualitat de \_\_\_\_\_, amb la present sol·licitud:

**EXPOSO:** que pels motius referits més avall, requereixo de l'expedició d'un:

- Certificat de compatibilitat urbanística\*
- Certificat de qualificació urbanística
- Certificat d'antiguitat i legalitat
- Certificat de la no existència d'expedient sancionador en matèria urbanística
- Certificat de la llicència d'obres

En relació a la propietat amb adreça a \_\_\_\_\_  
i amb la referència cadastral següent

□ □ □ □ □ □ □ □ - □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □ □ □ □ □ - □ □ □ □

i adreça \_\_\_\_\_

MOTIUS:

**SOL·LICITO:** que s'expedeixi l'esmentat certificat.

**Documentació aportada** (veure anvers):

- Autoliquidació
- Plànol de situació
- Darrer rebut de l'IBIU
- Escriptura o nota registral
- Altres: \_\_\_\_\_

Vilanova i la Geltrú, \_\_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_  
(Signatura)

**\* Cal aportar documentació gràfica detallada del local on es vol fer l'activitat; plànols d'emplaçament, situació, plànols acotats de planta, i seccions, amb la distribució proposada, i memòria descriptiva de l'activitat.**

En compliment de l'article 13 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, us informem que les dades facilitades s'incorporaran i es tractaran en un fitxer automatitzat titularitat de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. (plaça de la Vila núm. 8, 08800).

Us informem que podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació en el tractament d'acord amb el que preveu el Reglament (UE) 2016/679 mitjançant petició escrita adreçada a l'Oficina d'Atenció Ciutadana d'aquest Ajuntament.



**CERTIFICATS URBANÍSTICS  
COMPATIBILITAT – QUALIFICACIÓ  
LEGALITAT I ANTIGUITAT – VIABILITAT DE L·LICÈNCIA  
INFORMES TÈCNICS**

## **Documentació que cal aportar per:**

### **CERTIFICATS DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

- Model d'instància, cal fer constar l'adreça de la finca objecte del certificat.

En cas que la finca no es trobi en sòl urbà consolidat, cal identificar la finca amb:

- Plànol de situació i emplaçament
- Fotocòpia del darrer rebut de l'IBI o document on aparegui la referència cadastral o el número de polígon i parcel·la.

### **Per CERTIFICATS DE COMPATIBILITAT:**

- Model d'instància, cal fer constar l'adreça de la finca objecte del certificat.
- Cal aportar documentació gràfica detallada del local on es vol fer l'activitat; plànols d'emplaçament, situació, plànols acotats de planta i seccions, amb la distribució proposada, i memòria descriptiva de l'activitat.

### **Per a CERTIFICATS DE LEGALITAT I ANTIGUITAT:**

- Model d'instància, cal fer constar l'adreça de la finca objecte del certificat.
- En cas que la finca no es trobi en sòl urbà consolidat, cal identificar la finca amb:
- Plànol de situació i emplaçament
- Fotocòpia del darrer rebut de l'IBI o document on aparegui la referència cadastral o el número de polígon i parcel·la.
- Còpia de la descripció de la finca (escriptura o nota de registre)

La legalitat és certificarà en base a la documentació existent als arxius municipals. En cas que aquesta documentació no sigui suficient caldrà aportar:

- Còpia de la llicència municipal d'obres de la construcció de l'edifici o darrera reforma important.

**Per a CERTIFICACIONS D'INFORMES TÈCNICS,** caldrà aportar la documentació que estimin els serveis tècnics municipals en cada cas.

En compliment de l'article 13 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, us informem que les dades facilitades s'incorporaran i es tractaran en un fitxer automatitzat titularitat de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. (plaça de la Vila núm. 8, 08800).

Us informem que podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació en el tractament d'acord amb el que preveu el Reglament (UE) 2016/679 mitjançant petició escrita adreçada a l'Oficina d'Atenció Ciutadana d'aquest Ajuntament.