



SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA

*DADES DEL TITULAR

Noms i cognoms:
Adreça:
CP:
Adreça electrònic:

NIF:
Població:
Telèfon:

REPRESENTANT

Nom i cognoms:
Adreça:
CP:
Adreça electrònica:

NIF:
Població:
Telèfon:

*DADES DE L'OBRA

Adreça de l'obra:
Ref. Cadastral:

*Descripció de les obres:

*PRESSUPOST: €

DEMANA LLICÈNCIA PER A:

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Obres Majors (2 mesos) | <input type="checkbox"/> Enderrocs (2 mesos) | <input type="checkbox"/> Pròrroga (1 mes) |
| <input type="checkbox"/> Legalització (2 mesos) | <input type="checkbox"/> Parcel·lació/Divisió horitzontal (2 mesos) | <input type="checkbox"/> Moviment de terres (2 mesos) |
| <input type="checkbox"/> Modificació del Projecte (2 mesos) | <input type="checkbox"/> Canvi d'Ús (2 mesos) | <input type="checkbox"/> _____ |

S'HA PRESENTAT LA DOCUMENTACIÓ PER L'AUTORITZACIÓ D'AESA:

SÍ NO

(Obligatori per obres de nova construcció o ampliació de volum)

LES OBRES IMPLIQUEN AFECTACIÓ I/O OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA:

SÍ NO

(En cas afirmatiu demaneu la llicència d'ocupació de la via pública)

DOCUMENTACIÓ QUE ES PRESENTA:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Projecte bàsic | <input type="checkbox"/> Assumeix d'arquitecte | <input type="checkbox"/> Estudi bàsic de seguretat i salut | <input type="checkbox"/> Projecte plaques solars |
| <input type="checkbox"/> Projecte d'execució | <input type="checkbox"/> Assumeix d'arquitecte tècnic | <input type="checkbox"/> Full de permanència a l'obra | <input type="checkbox"/> Nomenament de contractista |
| <input type="checkbox"/> Fotografies | <input type="checkbox"/> Projecte de telecomunicacions | <input type="checkbox"/> Coordinador de seguretat | <input type="checkbox"/> Programa de control de qualitat |
| <input type="checkbox"/> Full d'estadística | <input type="checkbox"/> Projecte d'activitat de l'aparcament | | |

SIGNATURA de la persona sol·licitant/representant

El termini de la resolució serà l'indicat segons el tipus d'obra. En cas de que no es resolgui en aquest termini el silenci es considerarà com a positiu. Queden exceptuats els procediments d'exercici del dret de petició a que es refereix l'article 29 de la constitució, aquells l'estimació dels quals tingués com a conseqüència que es transfereixin al sol·licitant o a tercers facultats relatives al domini públic o al servei públic, així com els procediments d'impugnació d'actes i disposicions, en què el silenci tindrà efecte desestimatori.

Així mateix, en cap cas s'entendran adquirides per silenci administratiu les llicències que estiguin en contra de la legislació o del planejament urbanístic, d'acord amb el que estableixen els articles 88.2 i 5.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vilanova i la Geltrú, d 20

En compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades personals facilitades per la persona interessada o el seu representant s'incorporaran i es tractaran en un fitxer automatitzat propietat de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Així mateix, s'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, cancel·lació i oposició, en els termes inclosos a la legislació vigent, mitjançant petició escrita adreçada a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (Plaça de la Vila núm. 8, 08800 Vilanova i la Geltrú).

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

OBRA MAJOR (obra nova, ampliació i rehabilitació completa d'edificis)

1. Projecte bàsic i executiu, visat i signat per la propietat (2 còpies)
2. Estudi bàsic de seguretat i salut visat (1 còpia)
3. Compliment del decret 201/1994 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i d'altres residus de construcció.
4. Documentació tècnica que especifiqui l'Ordenança municipal d'estalvi d'aigua.
5. Projecte tècnic signat per tècnic competent i visat pel col·legi professional de la instal·lació de plaques solars, quan la suma de potències de l'energia de suport de tots els habitatges superi els 70 kw (2 còpies)
6. Projecte de telecomunicacions, només per edificis plurifamiliars (1 còpia)
7. Full d'assumeix del director d'obra visat pel col·legi professional.
8. Full d'assumeix del director d'execució d'obra visat pel col·legi professional.
9. Full del programa de control de qualitat visat.
10. Full de coordinador de seguretat.
11. Full d'estadística.
12. Nomenament del contractista del Gremi de Constructores del Garraf.
13. Fotografies de la parcel·la a edificar o de la façana de l'edifici a rehabilitar.

En cas d'**obra nova o augment de volum**, per a obtenir la llicència d'obres, caldrà tenir l'autorització de **Servitud Aèria** que atorga la Agència Estatal de Seguridad Aerea (AESA), òrgan dependent del Ministerio de Fomento.

Per aquesta tramitació cal presentar a l'Ajuntament la següent **documentació addicional**:

1. Omplir l'imprès de sol·licitud normalitzat. Es pot obtenir a l'adreça de correu electrònic http://www.seguridadaera.gob.es/media/4257990/f_ap_ssa_id.pdf
2. Plànol de situació i emplaçament a escala, indicant la forma en planta i orientació de la construcció.
3. Plànols de planta i alçat de la construcció.

Tota la documentació aportada amb el formulari de sol·licitud caldrà presentar-lo en forma digital (DWG o PDF) amb un CD i amb paper com a màxim en format DIN-A-.

ENDERROCS

1. Projecte tècnic visat i signat per la propietat (2 còpies).
2. Full d'assumeix visat de tècnic competent.
3. Full de permanència a l'obra signat per tècnic competent.
4. Fotocòpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil (300.500€).
5. Nomenament del contractista del Gremi de Constructores del Garraf.
6. Fotografies de la construcció que es vol enderrocar.

PARCEL·LACIÓ/DIVISIÓ HORIZONTAL

1. Projecte de parcel·lació o divisió horitzontal fet per tècnic competent, signat per la propietat i vista pel col·legi professional corresponent (2 còpies).
2. Per a parcel·lacions, còpia del projecte en suport digital i format DWG, inserta en la base cartogràfica municipal (coordenades UTM).
3. Escritura de propietat de les finques objecte de modificació.

MOVIMENT DE TERRES

1. Projecte visat i signat per la propietat.
2. Còpia del projecte **en suport digital i format DWG, inserta en la base cartogràfica municipal (coordenades UTM)**.
3. Full d'assumeix de tècnic competent.

LEGALITZACIÓ DE CONSTRUCCIONS

1. Projecte tècnic d'arquitecte, visat pel col·legi professional (2 còpies), i que ha d'incloure:
 - Plànol d'emplaçament de la parcel·la i edificació a escala 1/500. Cal assenyalar la posició de les edificacions veïnes.
 - Plànol a escala 1/50 o 1/100 de les plantes de les edificacions de la parcel·la, amb especificació de superfícies, cotes i ús al qual es destina cadascun dels diferents àmbits.
 - Memòria descriptiva amb certificació d'habitabilitat.
 - Fotografies
 - Quadre comparatiu dels paràmetres urbanístics d'aplicació a la zona.
2. Certificat de solidesa amb diagnosi estructural, incloent patologies.
3. Fitxa de la parcel·la de l'IBI (Departament de Gestió Tributària)
4. Còpia de l'escriptura de propietat o document de compra-venda de la finca.
5. Plànol en suport digital i format DWG de la planta coberta de l'edifici, amb la seva situació exacta insertada en les coordenades UTM de la base cartogràfica municipal