



COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ D'EDIFICIS I CONSTRUCCIONS

*DADES DEL TITULAR

Noms i cognoms:	NIF:
Adreça:	Població:
CP:	Telèfon:
Adreça electrònic:	

REPRESENTANT

Nom i cognoms:	NIF:
Adreça:	Població:
CP:	Telèfon:
Adreça electrònica:	

*DADES DE L'OBRA

Descripció de l'obra:	
Adreça de l'obra:	
Expedient llicència d'obres núm:	Expedient de modificacions:

COMUNICO la primera utilització i ocupació de la construcció de l'edifici o construcció de referència, d'acord amb el preveu l'article 187.5 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme introduït per l'apartat 4 de l'article 64 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

i APORTO a aquesta comunicació prèvia la documentació següent:

- Certificat final d'obra original i visat i de les modificacions durant l'obra (annex a)
- Acreditació de la presentació de la declaració d'alteració cadastral (model 900)
- Autorització d'indústria en el cas d'haver instal·lat aparells elevadors
- Certificat final d'instal·lació d'infraestructures comuns de telecomunicacions en els edificis plurifamiliars
- Certificat final d'instal·lació dels sistemes d'estalvi d'aigua
- Certificat del compliment de l'Ordenança reguladora del soroll amb mesures sonomètriques
- Certificat de la Companyia d'Aigües, de compliment de l'Ordenança de connexió del clavegueram
- Certificat de l'eficiència energètica de l'edifici (Real Decreto 253/2013 de 5 d'abril)
- Presentació del Manual d'ús i manteniment per a habitatges unifamiliars i Llibre de l'edifici per a plurifamiliars i naus industrials
- Plànol de la planta coberta en format DWG, amb la seva situació exacta insertada en les coordenades UTM
- Certificat de les instal·lacions de les plaques solars
- Contracte de manteniment de la instal·lació d'energies alternatives (2 anys mínim)

**INFORMACIÓ SOBRE EL RÈGIM DE PRESENTACIÓ DE LA
COMUNICACIÓ PRÈVIA A L'AJUNTAMENT I ELS SEUS EFECTES**

- A) Amb caràcter general, la comunicació prèvia habilita la persona interessada per a executar l'acte comunicat, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable, o si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, d'acord amb la legislació sobre règim local, les ordenances municipals que siguin aplicables i el que es disposi en la restant normativa urbanística d'aplicació.
- B) Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de la qual es tracti, després que hagi transcorregut **el termini d'un mes** des de la presentació de la comunicació, juntament amb la documentació que es fa referència en el present document, o si s'escau de l'esmena de la comunicació o aportació de documents requerits, sense que aquest ajuntament hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. (article 97 del Decret 179/1995, del 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals)
- C) La inexactitud, la falsedat, o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinen, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat des del moment en que es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que escaiguin.
- D) El reconeixement administratiu del dret de la primera utilització i ocupació, ho serà salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercers ni de les competències d'altres organismes.
- E) La comunicació formulada no implica el reconeixement de cap dret ni facultat per a l'exercici de cap activitat econòmica a les obres objecte de comunicació, per a la qual cosa caldrà que s'hagi obtingut abans la llicència municipal d'activitats, o bé que s'hagi formulat la comunicació prèvia corresponent, segons el règim jurídic que resulti d'aplicació a les activitats que s'hi vulguin instal·lar .
- F) Un cop efectuada la comunicació i de conformitat amb l'apartat B) anterior, l'ocupació es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones o empreses titulars i dels tècnics que hagin lliurat les certificacions favorables, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques.
- G) La comunicació no atorga a l'interessat facultats sobre el domini públic, el servei públic o els bens col·lectius.

DECLARO sota la meua responsabilitat

- Que he finalitzat les obres esmentades i que aquestes s'han executat d'acord amb el projectes aprovats en la llicència i, en el seu cas, amb les modificacions de la mateixa autoritzades expressament per l'Ajuntament.
- Que s'ha complert amb les condicions generals i particulars imposades a la llicència, així com amb la normativa que li es d'aplicació.
- Que la/les construcció/ons objecte d'aquesta comunicació es troba/en en condicions de ser utilitzada/des.

SIGNATURA de la persona sol·licitant/representant _____

Vilanova i la Geltrú, **d** **20**

VIST de l'arquitecte/a tècnic municipal (a omplir pels serveis tècnics) _____

Vilanova i la Geltrú, **d** **20**