



Ordenança fiscal núm. 10

Taxa per la intervenció de l'Administració en activitats d'edificació, ús del sòl, via pública i medi ambient

Article 1.- Fonament i naturalesa

D'acord amb els articles 133.2 i 142 de la Constitució i l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la intervenció de l'Administració en activitats d'edificació, ús del sòl, via pública i medi ambient, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposen els articles 20 i següents d'aquest Reial Decret Legislatiu.

Article 2.- Fet imposable

1.- Constitueix el fet imposable de la taxa:

- a) L'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix la legislació d'urbanisme vigent a Catalunya s'ajusten a la Llei, al Pla general d'ordenació urbana i a la resta de normativa urbanística, com també la seva sol·licitud de pròrroga.
- b) La prestació dels serveis de gestió i tramitació dels instruments de planejament i gestió urbanístics, tant si són impulsats per iniciativa privada com per iniciativa municipal.
- c) L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna.
- d) Tramitació d'ordres d'execució d'obres, enderroc, reparacions y altres actes subjectes a llicència urbanística que puguin ser realitzats per subjecte diferent de l'obligat.
- e) Tramitació d'execucions subsidiàries per incompliment d'una ordre d'execució en els supòsits de l'apartat anterior, o per incompliment de les obligacions imposades per Ordenances o acords municipals quan no s'atén una ordre o apercibiment previ amb aquesta finalitat.
- f) Tramitació de procediments expropiatoris incoats a instància de tercers quan aquests hagin de ser els beneficiaris del bé o dret expropiat.
- g) Tramitació de Cèdules d'Habitabilitat.
- h) L'activitat municipal, tècnica i administrativa, desenvolupada en el marc de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, que es concreta en la comprovació, control i inspecció dels habitatges buits i dels deures de conservació i rehabilitació dels immobles.

En els supòsits de les lletres d) i e) estan expressament subjectes a les taxes les tramitacions que hagin estat provocades pels interessats, que els ocasionin un benefici especial, i les que siguin de necessària prestació per raons d'urgència per causa d'ordre públic, seguretat, salubritat o higiene, hagin estat o no sol·licitades pels interessats.



2.- Les llicències atorgades caducaran en els terminis assenyalats a l'article 186 del vigent Pla municipal d'urbanisme.

Article 3.- Subjecte passiu

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2.- En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

3.- En els casos d'ordres d'execució, execucions subsidiàries o procediments expropiatoris incoats a instància de tercers són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària contra las que es dirigeix l'ordre d'execució o les que hagin provocat o resultin beneficiades o afectades per la execució o pel servei prestat.

4.- En el cas d'actuacions municipals de comprovació, control i inspecció dels habitatges buits i dels deures de conservació i rehabilitació dels immobles, els propietaris dels mateixos.

Article 4.- Responsables

La responsabilitat solidària o subsidiària d'altres persones físiques, jurídiques o entitats de les obligacions tributàries dels deutors principals s'exigirà en els supòsits establerts als articles 35 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i de conformitat amb el procediment establert a la mateixa, atenen a les especificacions regulades a l'Ordenança Fiscal General d'aquest Ajuntament.

Article 5.- Base imposable

Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El nombre de parcel·les resultants quan es tracti de parcel·lacions urbanes.
- b) El nombre de metres lineals en els casos d'obertura de rases.
- c) El cost real i efectiu de l'obra civil, instal·lacions, serveis i equipaments domèstics, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta, de reforma, de modificació d'estructures o d'aspecte exterior de les edificacions existents.
- d) El nombre d'habitatges construïts en els supòsits de primera ocupació.
- e) El sostre computable comprès dintre de l'àmbit en la tramitació de figures de planejament o gestió urbanística.
- f) Taxació del terreny segons la fórmula establerta pels projectes de reparcel·lació.
- g) El 130% del cost real de l'obra realitzada i dels serveis prestats per l'Administració en les execucions subsidiàries.

Article 6.- Quota tributària

1.- La quota tributària es desprèn d'aplicar el tipus de gravamen que en resulti a la base imposable i segons els següents paràmetres:



	Euros
a) En els supòsits de parcel·lacions urbanes i divisions horitzontals, més 54,00 € per parcel·la resultant.	106,00
b) En els supòsits d'obertura de rases, instal·lacions a la via pública, de infraestructures de serveis de subministrament d'energia d'aigua, de sanejament, o altres serveis similars i la seva reparació, així com les instal·lacions regulades en la Llei 9/2014 de Telecomunicacions subjectes a llicència:	Euros
1. Rases de qualsevol profunditat per metre lineal o fracció en carrers i/o camins sense urbanitzar	7,32
2. Rases de qualsevol profunditat als carrers, passeigs o les places urbanitzades amb paviment tipus panot, llosetes o similars, per metre lineal o fracció	13,70
3. Rases de qualsevol profunditat als passeigs, places o carrers urbanitzades amb paviment d'empedrat, lloseta asfàltica o derivats, o altres elements de fàcil composició, per metre lineal o fracció	27,42
4. Rases de qualsevol profunditat en passeigs, places o carrers urbanitzades amb paviment especial a base d'asfalt, derivats de formigó o altres procediments continus anàlegs, per metre lineal o fracció	54,70
L'import màxim de la taxa per l'obertura de rases serà	359,00
Els drets regulats en aquest apartat s'aplicaran no tan sols als metres de rasa, sinó també als metres de superfície que, amb motiu de l'obertura de la rasa, resultin afectats pels moviments de terra que es produeixin.	
c) En els supòsits de obres de nova planta, de reforma, reparació i manteniment, obres de modificació d'estructures o d'aspecte exterior de les edificacions existents, enderrocs, instal·lacions de serveis, instal·lacions de rètols en façana, instal·lacions de grues, i moviments de terra:	
1.1 Obres menors de reparació o manteniment o reforma objecte de llicència:	
- Amb un pressupost inferior a 2.600,00 Euros	50,90
- Amb un pressupost igual o superior a 2.600,00 Euros i inferior a 5.200,00 Euros	74,10
- Amb un pressupost igual o superior a 5.200,00 Euros	107,90
1.2 Obres menors de reparació o manteniment d'edificis, o reformes, que no requereixin projecte tècnic, subjectes a comunicació prèvia ..	50,90
1.3 Obres per l'adequació de local per a dur a terme una activitat, s'afegirà a la taxa d'obres establerta en els punts anteriors la quantitat fixa següent segons el tipus d'activitat:	
a) Activitats innòcues (Declaració responsable)	31,00
b) activitats de baix risc (Comunicació prèvia)	51,00
c) Activitats sotmeses comunicació prèvia per la Llei 20/2009 de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (LPCAA)	51,00
d) Activitats sotmeses al règim de llicència de la Llei 20/2009 de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (LPCAA)	205,00



e) Activitats de restauració sense música sotmeses al Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (REPAR)	330,40
f) Activitats de restauració amb música mecànica o en viu sotmeses al règim del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (REPAR)	550,00
g) Activitats recreatives sotmeses a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives (LEPAR)	660,50
2. Enderrocs	137,00
3. Obres majors:	
Unifamiliars	445,00
Plurifamiliars	445,00
més 109,00 Euros per pis o local construït, excepte pàrquing	
Naus industrials	445,00
més 109,00 Euros per element construït	
Pàrquing en edificis plurifamiliars, o pàrquings independents, per plaça de pàrking, traster o bicicleter	11,50
4. Instal·lació grua.....	112,00
5. La instal·lació de rètols publicitaris en façana	54,00
6. La instal·lació de tanques publicitàries	157,00
7. Moviment de terres amb projecte tècnic.....	108,00
d) En els supòsits de primera ocupació:	
- Unifamiliars.....	154,00
- Plurifamiliars.....	154,00
més 17,85 Euros per element	
- Naus industrials	154,00
més 17,85 Euros per element	
- Activitats (Locals comercials, Edificis comercials, etc.) 0,1712 Euros/m2, amb un mínim de 102,00 Euros	
- Actes d'inspecció pel control de les primeres ocupacions	209,00
e) Tala d'arbres	131,00
f) Llicència per obres d'instal·lació bases de telefonia mòbil	615,00
g) Declaració responsable per obres d'instal·lació de xarxes públiques de comunicació electrònica segons llei 9/2014 de Telecomunicacions	154,00
h) En els supòsits d'actes de gestió i planejament urbanístics:	
1. Avanç de Pla (*)	958,00
(*) Aquesta taxa també serà d'aplicació als avanços de pla que es tramitin en el marc d'un procediment previ d'avaluació ambiental, en relació a	



la posterior formulació o modificació de plans urbanístics. En tal cas, una vegada es presenti a tràmit l'instrument de planejament que integri l'informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb el document de referència resultant de l'esmentat procediment d'avaluació ambiental, l'import corresponent a aquesta taxa serà deduït de la que correspongui a la tramitació de l'instrument de planejament en qüestió.

2. Avanç de Pla amb delimitació de subsectors o polígons	1.824,00
3. Plans parcials urbanístics, Plans Parcials de delimitació, modificacions del Pla general referides a ajustos del regim d'usos i normatius	3.128,00
4. Plans parcials urbanístics amb obres d'urbanització bàsiques	4.229,00
5. Plans especials o de millora urbana	2.606,00
6. Estudis de detall	1.957,00
7. Estudis previs d'Unitats de Composició Arquitectònica, i reajustament d'alineacions i rasants, i concreció de l'ordenació de volums	1.565,00
8. Bases i estatuts de Juntes de Compensació i Projecte i bases de concertació	1.729,00
9. Constitució d'entitats urbanístiques col·laboradores	958,00
10. Projectes de reparcel·lació	2.172,00
11. Delimitació de polígons i unitats d'actuació	1.824,00
12. Normalització de finques	1.479,00
13. Projectes d'obres d'urbanització bàsiques o avantprojecte	2.172,00
14. Projecte d'obres d'urbanització complementàries	1.723,00
15. Acta de recepció de les obres d'urbanització	1.212,00
16. Modificacions de Pla general que afectin a àmbits de planejament i propostes d'ordenació de caràcter substancial	6.150,00

Aquestes taxes s'imputaran, si s'escau, juntament amb les liquidacions provisionals de les quotes urbanístiques.

Les tarifes d'aquest apartat no inclouen les despeses de tramitació i els imports de les publicacions dels edictes al BOP i als diaris de gran difusió que, en tot cas, aniran a càrrec dels interessats.

i) Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna, per cada expedient:	2.263,00
j) Inspeccions i informes de tècnics municipals:	
j1) Quan siguin conseqüència de sol·licituds dels particulars o derivats de la inactivitat o incompliment de les obligacions dels propietaris en presentar els informes requerits, amb relació a l'estat de conservació i manteniment dels habitatges, quan no provenguin de situacions d'expedients de declaració de ruïna o de situacions d'imminent seguretat dels edificis:	
- Inspeccions amb durada no superior a 1 hora	209,00
- Per cada hora addicional d'inspecció	136,00
j2) Inspeccions realitzades per comprovar les obres realitzades en regim de comunicació o declaració responsable	136,00
k) Sol·licitud de certificats de qualificació urbanística, altres informes urbanístics, o altres certificacions tècnics o administratius sobre un expedient de urbanisme	137,00



l) La tramitació de canvi de titularitat d'una llicència urbanística	137,00
m) Tramitació d'ordres d'execució, per expedient	330,40
n) Tramitació de procediments expropiatoris incoats a instància de tercers ..	929,00
o) Tramitació de Cèdules d'habitabilitat:	
- Primera ocupació 1 habitatge	12,30
- Primera ocupació 2 a 5 habitatges, per habitatge	8,20
- Primera ocupació 6 habitatges o més, per habitatge	4,77
- Segona ocupació, per habitatge	9,50
Si per aquesta mateixa tramitació s'ha satisfet la taxa a la Generalitat la taxa municipal serà per quota zero.	
p) Per cada actuació de comprovació, control o inspecció sobre immobles, desenvolupada en el marc de la Llei 18/2007	410,00
q) Tramitació d'expedients per l'execució subsidiària d'una ordre d'execució	1.568,00
r) Construcció de rampes per a vehicles a la via pública, per metre lineal	10,25

2.- En els casos de pròrroga de llicències per conclusió del seu termini, segons el Pla general, l'import de la Taxa serà el resultat de calcular el 30 per cent de les taxes del número 1 d'aquest article en el moment en que es concedeixi aquesta pròrroga.

Article 7.- Meritació

1.- La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquest efecte, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, o bé la presentació de la sol·licitud d'obres amb règim de comunicació prèvia, que no es tramitarà si no es justifica el pagament de la mateixa.

Tractant-se d'ordres d'execució, execucions subsidiàries o procediments expropiatoris incoats a instància de tercers, l'activitat municipal s'entendrà iniciada amb l'obertura de l'expedient corresponent.

2.- Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent o sense haver presentat la corresponent comunicació prèvia, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

Les obres realitzades sense disposar de la llicència o comunicació prèvia comportaran un increment del 20% amb un mínim de 100,00€ de la seva taxa de tramitació si l'ajuntament ha iniciat els tràmits per requerir al titular la tramitació de la llicència o la presentació de la corresponent comunicació prèvia, amb independència de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística que se'n derivi.

3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, aquesta només resultarà afectada en els supòsits i percentatges següents:



- Renúncia expressa a la tramitació de la sol·licitud de llicència o desistiment de la tramitació de l'expedient amb anterioritat a la resolució administrativa d'aquest: es liquidarà el 20% de la quota que correspongui.
La renúncia a la tramitació de la sol·licitud de llicència o el desistiment de la tramitació de l'expedient després de la resolució administrativa o transcorreguts més de sis mesos després de l'inici de l'expedient, amb paralització del mateix per causes imputables a l'interessat, no comportarà cap minoració de la quota.
- Denegació de la llicència: es liquidarà el 40 % de la quota que correspongui.

Article 8.- Declaració

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent i adjuntaran un certificat visat pel col·legi oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on es faci constar l'import estimat de l'obra, les mides i la destinació de l'edifici.

2.- Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3.- Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte, caldrà notificar-ho a l'Administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4.- Tot acabament d'obra o instal·lació haurà de comunicar-se per escrit a l'Ajuntament.

5.- En les obres d'adequació de local per a du a terme una activitat caldrà presentar juntament amb la sol·licitud en regim de comunicació o llicència segons el cas, la autoliquidació corresponent així com la documentació tècnica requerida segons el tipus de tramitació, juntament amb un plano d'emplaçament i la declaració responsable del titular.

Article 9.- Liquidació i ingrés

1.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, l'interessat practicarà l'autoliquidació, al moment de formular la seva sol·licitud, segons les regles contingudes en els articles 5 i 6 de la present Ordenança per al càlcul de la quota tributària.

2.- En tot cas, l'Ajuntament podrà comprovar i modificar els valors declarats pel subjecte passiu segons el cost estimat pels Serveis Tècnics Municipals.

3.- El pagament de la taxa no perjudica la concessió de la llicència.

Article 10.- Reintegrament de les despeses de reconstrucció



1.- Qualsevol obra, obertura de rases o aprofitament especial que comporti la depreciació continuada, la destrucció o el desarreglament temporal de les obres o instal·lacions municipals, estaran subjectes al reintegrament del cost total de les respectives despeses de construcció, reparació, reinstal·lació, arranjamant i conservació sense perjudici dels drets i taxes que es puguin originar.

2.- La reposició dels paviments destruïts dels carrers i de les voreres s'efectuarà sempre a càrrec de l'interessat.

Quan la inspecció facultativa municipal consideri mal compactat el reompliment de terra realitzat, s'efectuarà novament i anirà a càrrec de l'interessat.

L'import dels treballs a càrrec de l'interessat per a la reposició de paviment a què s'ha fet referència serà valorat per la inspecció facultativa municipal.

3.- Els beneficiaris estaran subjectes al dipòsit previ de les quantitats reintegrables com a garantia de les reposicions que ells mateixos efectuïn.

4.- Per a la determinació de la quantitat a satisfer per calcular les fiances o dipòsits retornables per a la reconstrucció de paviments s'aplicaran, segons el tipus d'obra, les tarifes següents:

	Euros
a) Construcció de rampes per a vehicles a la via pública, per metre lineal de rampa	51,00
b) Rases, instal·lacions a la via pública, infraestructures de serveis de subministrament d'energia, de sanejament, o altres serveis similars, per metre lineal de rampa fins a 30 metres (amb un màxim de 5.000,00 € per obra, instal·lació o infraestructura)	210,00
c) Rases, instal·lacions a la via pública, infraestructures de serveis de subministrament d'energia, de sanejament, o altres serveis similars, per metre lineal de rampa que excedeixi de 30 metres (amb un màxim de 10.000,00 € per obra, instal·lació o infraestructura)	143,50
d) Obres no contemplades en els apartats anteriors, per metre lineal de façana de vorera, vorada, calçada o similars	205,00

5.- Si la reposició afectés diferents elements del paviment, es valorarà el cost de la seva reconstrucció per a la reclamació en via administrativa.

6.- Quan el dany sigui irreparable i la reposició resulti impossible es procedirà de la mateixa forma indicada en l'apartat anterior, i es carregarà la valoració tècnica amb un 100%.

7.- Aquest dipòsit previ serà retingut com a garantia, i només es retornarà, si els Serveis Tècnics consideren que la reposició del paviment ha estat satisfactòria. En el cas que no ho considerin així es disposarà d'aquest dipòsit per poder-lo reparar.

8.- No es reintegrarà cap dipòsit o fiança mentre no es justifiqui documentalment que l'abocament de la runa s'ha efectuat en un abocador degudament legalitzat.

La devolució de la fiança per a la reconstrucció de paviments quedarà condicionada a la presentació de la comunicació de la primera ocupació, o bé si aquesta no fos preceptiva, la del certificat final d'obra



Article 11.- Fiances

1.- Per gestió de residus.

Els subjectes passius de la taxa hauran de dipositar una fiança per garantir la gestió dels residus d'enderrocs i altres residus de la construcció segons les quantitats següents:

- a) Residus d'enderrocs i de la construcció: 14,45 Euros/m³ de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 42,30 Euros en obres menors, ja sigui en tramitació de llicències com a obres en règim de comunicació prèvia, i de 144,50 Euros en la resta de casos.
- b) Residus d'excavacions: 7,20 Euros/m³, amb un mínim de 362,00 Euros

L'autoliquidació realitzada no comportarà aportació de fiances en el cas que el titular presenti, juntament amb la documentació de sol·licitud de llicència o règim de comunicació, el document d'acceptació signat pel gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document haurà de fer constar, el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut pel gestor en concepte de dipòsit. Un cop lliurats els residus generats al gestor autoritzat s'haurà de presentar a l'ajuntament el corresponent certificat acreditatiu de la correcta gestió dels residus, segons regula el Decret 210/2018 de 6 d'abril .pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió dels residus i recursos de Catalunya.

2.- Altres fiances:

- a) Per garantir el desmantellament de les instal·lacions de les grues els subjectes passius de la taxa hauran de dipositar una fiança equivalent al cost del desmantellament, amb un mínim de 1.500.00 Euros per grua instal·lada.
- b) Per garantir el desmuntatge i retirada de tanques publicitàries els subjectes passius de la taxa hauran de dipositar una fiança equivalent al cost del desmuntatge i la retirada, amb un mínim de 800,00 € per tanca.

3.- Les fiances regulades en aquest article es retornaran un cop acreditat per l'interessat la correcta gestió dels residus, el desmantellament i retirada de les grues, o la retirada de les tanques publicitàries.

Pel rescabament de l'esmentada fiança el subjecte passiu haurà de presentar certificat acreditatiu, estès per una empresa acreditada de la gestió dels residus, on es farà referència a la quantitat i tipus de residus lliurats, així com el número de la llicència d'obres corresponent.

Article 12

L'exacció i liquidació de la present taxa és independent de l'exacció i liquidació que es realitzi de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 13.- Infraccions i sancions

La inspecció d'aquesta taxa i la qualificació d'infraccions tributàries i sancions, s'ajustarà a l'establert a l'Ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació.

Disposició final



Aquesta ordenança fiscal, aprovada per l'Ajuntament en Ple en la sessió de tres de novembre de dos mil tres, començarà a regir el dia 1 de gener de 2004. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.