



## **Ordenança fiscal núm. 3**

### **Impost Sobre Activitats Econòmiques**

#### **Títol I Fet Imposable**

##### **Article 1**

**1.-** Constitueix el fet imposable d'aquest impost el mer exercici, en territori municipal, d'activitats empresarials, professionals o artístiques, s'exerceixin o no en local determinat i estiguin o no especificades a les tarifes de l'impost.

**2.-** Es consideraran, als efectes d'aquest impost, activitats empresarials les ramaderes, quan tinguin caràcter independent, mineres, industrials, comercials i de serveis. No tenen, per tant, tal consideració les activitats agrícoles, les ramaderes dependents, les forestals i les pesqueres, i no constitueixen el fet imposable per l'impost cap d'aquestes.

A l'efecte del previst en el paràgraf anterior, tindrà la consideració de ramaderia independent el conjunt de caps de bestiar que es trobin compresos en qualsevol dels casos següents:

- a) Que pastin o s'alimentin fonamentalment en terrenys que no estiguin explotats agrícolament o forestalment per l'amo del bestiar.
- b) L'estabulat fora de les finques rústiques.
- c) El transhumant.
- d) Aquell bestiar que s'alimenti fonamentalment amb pinsos produïts a la finca on s'ha criat.

##### **Article 2**

**1.-** Es considera que una activitat s'exerceix amb caràcter empresarial, professional o artístic, quan suposi l'ordenació per compte propi de mitjans de producció i de recursos humans o de qualsevol d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.

**2.-** El contingut de les activitats gravades es defineix a les tarifes de l'impost.

**3.-** L'exercici de les activitats gravades es provarà per qualsevol mitjà admès en dret i, en concret, pels previstos a l'article 3 del Codi de Comerç.

##### **Article 3**

No constitueixen el fet imposable en aquest impost l'exercici de les activitats següents:

1. L'alienació de béns integrats a l'actiu fix de les empreses que haguessin figurat, degudament inventariats, com immobilitzat amb més de dos anys d'antelació a la data de la transmissió, i la venda de béns d'ús particular i privat del venedor sempre que els hagués utilitzat durant igual període de temps.
2. La venda dels productes que es reben en pagament de treballs personals o serveis professionals.
3. L'exposició d'articles amb la finalitat exclusiva de decoració o adornament de l'establiment. Pel contrari, es trobarà subjecte a l'Impost l'exposició d'articles de regal als clients.



4. Quan es tracti de venda al detall, la realització d'un sol acte o operació aïllats.

## **Títol II** **Exempcions i Bonificacions**

### **Article 4.- Exempcions i Bonificacions**

**1.-** Es troben exemptes de l'impost els subjectes passius recollits a l'article 82.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i altres normes concordants.

Respecte a l'exempció recollida a l'apartat b) del precepte esmentat, s'ha d'indicar que no es considerarà que s'ha produït l'inici de l'exercici d'una activitat en els supòsits següents:

- 1r. Quan l'activitat s'hagi desenvolupat anteriorment sota una altra titularitat. A aquests efectes, s'entendrà que les activitats econòmiques s'han desenvolupat anteriorment sota una altra titularitat en els casos següents:
  - a) En les operacions de fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
  - b) En les transformacions de societats.
  - c) Quan es produeixi un canvi de la personalitat jurídico-tributària del titular d'una activitat, si l'anterior manté una posició de control sobre la nova entitat o sobre el patrimoni afecte a l'activitat. S'entendrà que existeix aquest control si l'anterior titular participa de la nova entitat com a propietari o titular d'accions o participacions que representin més d'un 30 per cent del capital.
  - d) Quan els membres d'una entitat de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que vagi a continuar l'exercici d'una activitat preexistent siguin, majoritàriament, els mateixos que formaven part de l'entitat que venia exercint aquesta activitat, o entre aquests i aquells existeixin vincles familiars per línia directa o col·lateral fins a segon grau.
  - e) Quan es produeixi la successió en la titularitat de l'explotació per part de familiars vinculats a l'anterior titular per línia directa o col·lateral fins al segon grau de parentiu inclusiu.
- 2n. Quan es tracti de subjectes passius per l'impost que ja vinguessin realitzant activitats empresarials subjectes al mateix, en els casos següents:
  - a) Quan l'alta sigui deguda a canvis normatius en la regulació de l'impost.
  - b) Quan l'alta sigui conseqüència d'una reclassificació de l'activitat que es venia exercint.
  - c) Quan l'alta suposi l'ampliació o reducció de l'objecte material de l'activitat que ja es venia realitzant.
  - d) Quan l'alta sigui conseqüència de l'obertura d'un nou local per a la realització de l'activitat per la qual es venia tributant.

**2.-** Es troben exemptes de l'impost les entitats sense finalitats lucratives que estableix la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, per les seves explotacions econòmiques exemptes de l'impost sobre societats.



**3.-** Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota i, en el seu cas, dels recàrrecs legals, d'acord amb l'establert a la Llei 20/1990 de 19 de desembre sobre règim fiscal de les cooperatives:

- a) Les cooperatives protegides i les especialment protegides.
- b) Les cooperatives de segon grau.
- c) Les societats agràries de transformació inscrites al registre general d'aquestes entitats del Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació o, en el seu cas, de les comunitats autònomes.

**4.-** Gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota i, en el seu cas, dels recàrrecs legals, durant un període de dos anys següents a la finalització del segon període d'exempció per inici d'activitat previst a l'article 82.1.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

**5.-** Els subjectes passius que a l'exercici immediatament anterior hagin realitzat una inversió superior a 500.000,00 € en noves activitats industrials, comercials o turístiques que, a més a més, hagi generat increment de plantilla amb treballadors amb contracte indefinit gaudiran d'una bonificació de la quota i, en el seu cas, dels recàrrecs legals, calculada en els percentatges següents:

- a) Centres de treball amb 5 o menys treballadors:
  - Increment 1 treballador: 10%
  - Increment 2 treballadors: 15%
  - Increment 3 o més treballadors: 25%
  
- b) Centres de treball amb més de 5 treballadors:
  - Increment fins a un 10% treballadors: 10%
  - Increment entre 10% i 25% treballadors: 15%
  - Increment entre 25% i 50% treballadors: 30%
  - Increment més 50% treballadors: 50%

Si el subjecte passiu disposa de diferents activitats o locals d'activitat al nostre municipi, la bonificació només s'aplicarà a la quota dels locals on es compleixen les condicions indicades.

La sol·licitud d'aquest benefici fiscal s'haurà de tramitar dintre del primer trimestre de l'exercici aportant la documentació justificativa següent:

- Nombre i situació dels contractes indefinits a 1 de gener de l'any anterior al de la sol·licitud.
- Contractes indefinits formalitzats al llarg de l'any anterior al de la sol·licitud.
- Declaració del sol·licitant comproment-se a mantenir el nombre de contractes indefinits al llarg de l'any de la sol·licitud i l'any posterior. L'incompliment d'aquest compromís comportarà la pèrdua del benefici fiscal i la liquidació de les quantitats bonificades.

La concessió de la bonificació concreta no requerirà un nou acord del Ple de l'Ajuntament, segons preveu l'article 88.2.e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i es realitzarà per resolució d'alcaldia per delegació sempre que resulti acreditat l'increment de contractes indefinits, ja que en aquest cas concorre la circumstància d'activitats d'especial interès per foment de l'ocupació.



**6.-** Gaudiran d'una bonificació entre el 10% i el 30%, de la quota íntegra de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), durant els tres anys posteriors a la presentació del certificat final de la instal·lació, en aquelles activitats: que es realitzin instal·lacions on es promoguin les energies renovables i compleixin els següents requisits:

- a) Que les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals o altra normativa sectorial aplicable.
- b) Que les activitats no estiguin fora d'ordenació urbana o situades en zones no legalitzades.
- c) Que els elements que componen les instal·lacions estiguin homologats per l'Administració competent.
- d) Que les instal·lacions mantinguin un funcionament constant. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar cada exercici mitjançant certificació expedida per l'empresa de manteniment de les instal·lacions.
- e) Que s'hagi sol·licitat la corresponent llicència d'obres.
- f) Una vegada finalitzada la instal·lació:
  - El sol·licitant haurà de presentar en el termini d'un mes Certificació acreditativa de la data de finalització de la instal·lació.
  - Per part dels Serveis tècnics municipals hauran de verificar que la instal·lació està en correcte funcionament i s'ajusta a les previsions del projecte presentat.

Per gaudir de la bonificació s'haurà de presentar la sol·licitud abans de l'inici de les obres d'instal·lació acompanyant::

- Memòria feta per un tècnic o tècnica qualificat amb la descripció de tots els elements de la instal·lació, plànols, estudi de carregues de la coberta, la certificació de l'estalvi aconseguït, i el detall de la producció energètica d'origen renovable.
- Factures energètiques dels dotze mesos anteriors a la finalització de la instal·lació.
- Estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica d'origen renovable.
- Declaració responsable d'altres beneficis fiscals per estalvi energètic que hagi gaudit o estigui gaudint l'activitat per les mateixes instal·lacions.

El percentatge concret de la bonificació s'ajustarà als següents barems de cost econòmic i d'estalvi energètic de la instal·lació:

<b>Cost instal·lació</b>	<b>Estalvi energètic justificat</b>	<b>Bonificació</b>	<b>Import màxim anual de bonificació</b>
Superior a 5.000,00 € i menor a 20.000,00 €	<b>AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)</b>		
	Generació solar superior a 4.000 kWh/any	10%	500,00 €/any
	<b>SOLAR FOTOVOLTAICA</b>		
	Generació fotovoltaica superior a 7.000 kWh/any	10%	1.000,00 €/any
	<b>Altres</b>		



	Els serveis tècnics determinaran la bonificació l'estalvi en funció de si es tracta d'una tecnologia d'origen renovable, el seu estalvi i el seu cost. No s'inclou l'aerotermita.		
Igual o superior a 20.000,00 €	<b>AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)</b>		
	Generació solar superior a 10.000 kWh/any Estalvi superior al 30%	15%	2.000,00 €/any
	<b>SOLAR FOTOVOLTAICA</b>		
	Una generació fotovoltaica superior a 25.000 kWh/any	30%	4.000,00 €/any
	<b>GEOTERMIA</b>		
	Un estalvi del 30% de la demanda total de climatització de l'activitat.	20%	2.600,00 €/any
	<b>altres</b>		
	Els serveis tècnics determinaran la bonificació l'estalvi en funció de si es tracta d'una tecnologia d'origen renovable, el seu estalvi i el seu cost. No s'inclou l'aerotermita.		

Si la instal·lació objecte de bonificació gaudeix o ha gaudit de bonificació per estalvi energètic a l'Impost sobre Béns Immobles, o ha percebut subvencions per estalvi energètic a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i/o a les Taxes urbanístiques, la suma total de les bonificacions i/o subvencions per aquests conceptes no podrà superar el 50% del cost total de la instal·lació, degudament acreditat.

7.- Gaudiran d'una bonificació del 10% de la quota íntegra de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), durant tres anys aquelles activitats que:

- Executin les actuacions que siguin recollides en un pla de transport per als seus treballadors que tingui per objecte reduir el consum d'energia i les emissions causades pel desplaçament al lloc de treball i fomentar la utilització de mitjans de transport més eficients, com el transport col·lectiu o el compartit.
- Les actuacions proposades no siguin imposades per la normativa vigent.
- El nombre de treballadors sigui superior a 12 al llarg de tots els mesos de gaudiment de la bonificació.

Per gaudir de la bonificació s'haurà de presentar la sol·licitud en el termini d'un mes següent a la data d'aprovació del pla de transport, acompanyant:

- El pla de transport, amb descripció de les actuacions proposades i la seva quantificació econòmica.
- Memòria del responsable o coordinador de transport amb la justificació de les actuacions i de la seva correcta execució.

Al final de cada exercici bonificat s'haurà de presentar a l'Ajuntament acreditació documental del nombre de treballadors en cada mes.

Límits de la bonificació en funció de l'import total de les actuacions assenyalades al pla de transport:



Import actuacions	Import màxim bonificació
Fins 20.000,00 €	2.000,00 €
De 20.000,01 a 40.000,00 €	3.000,00 €
Més de 40.000,00 €	4.000,00 €

### **Títol III** **Subjectes Passius**

#### **Article 5**

Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, sempre que es realitzin en el terme municipal qualssevol de les activitats que originen el fet imposable.

### **Títol IV** **Quota Tributaria**

#### **Article 6**

La quota tributària serà el resultat d'aplicar les tarifes de l'impost, d'acord amb els preceptes continguts al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i altres disposicions que la complementin i desenvolupin, a més a més dels coeficients establerts als articles 8 i 9 de la present Ordenança.

#### **Article 7**

La quota resultant de les tarifes i de la instrucció per a la seva aplicació, s'incrementarà amb el coeficient de ponderació establert a l'article 86 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

#### **Article 8**

1.- A la quota resultant segons l'article anterior se li aplicarà un dels coeficients següents, en atenció al carrer en què es trobi situat l'establiment on es realitza l'activitat:

- |                                 |      |
|---------------------------------|------|
| a) Carrers de primera categoria | 3,80 |
| b) Carrers de segona categoria  | 3,70 |
| c) Carrers de tercera categoria | 3,60 |
| d) Carrers de quarta categoria  | 3,50 |

2.- La classificació per categories de carrers que figura en aquest article, va ser aprovada per aquesta corporació en Ple en la sessió del dia 3 de novembre de 1997.

3.- Per a l'aplicació dels índexs de situació es tindran en compte les normes següents:

- a) Amb caràcter general, s'aplicarà l'índex que correspongui al tram de carrer que correspon a la parcel·la cadastral on es troba localitzat el local.



- b) Si la parcel·la té dues o més façanes a carrers o trams de carrer, s'aplicarà l'índex que correspongui al tram pel qual té accés al local.
- c) Si el local té més d'un accés a tram de carrer, s'aplicarà l'índex que correspongui al de l'accés principal i, de no ser possible la seva determinació, el del tram de carrer amb l'índex més elevat.
- d) En els casos de locals situats en parcel·les interiors d'illa, sense façana a la via pública, també s'aplicarà l'índex que correspongui al tram de carrer pel que té accés el local.

## **Títol V** **Període Impositiu i meritació**

### **Article 9**

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracti de declaració d'alta, cas que comprendrà des de la data de l'inici de l'activitat fins a l'acabament de l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreduïbles, llevat els casos de declaració d'alta en què el dia d'inici de l'activitat no coincideix amb l'any natural, supòsit en el qual es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per a la finalització de l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat.
3. Quan es tracti d'espectacles, si les quotes es troben establertes per actuacions aïllades, la meritació es produeix per la realització de cadascuna d'aquestes, i s'hauran de presentar les corresponents declaracions d'acord amb el què s'estableixi reglamentàriament.

## **Títol VI** **Normes de Gestió**

### **Article 10**

- 1.- La gestió de l'impost es realitza a partir de la matrícula i de les altes trimestrals que elabori, anualment, l'Administració Tributària de l'Estat.
- 2.- La liquidació, recaptació i la revisió d'actes correspon a l'Ajuntament, i compren:
  - a) La pràctica de liquidacions i dels rebuts integrants del padró anual de l'impost.
  - b) La concessió i denegació d'exempcions, bonificacions i altres beneficis fiscals o subvencions previstes a les lleis o a les Ordenances municipals.
  - c) La recaptació, ja sigui en període voluntari o de constrenyiment, dels deutes liquidats.
  - d) La resolució d'expedients de devolució d'ingressos indeguts.
  - e) La resolució de recursos i reclamacions formulats contra actes dictats per l'Ajuntament.

Per l'exercici d'aquestes actuacions es seguiran les previsions contingudes a l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació.



## **Títol VII Inspecció**

### **Article 11**

**1.-** D'acord amb els articles 17 del Reial decret 1172/91 de 26 de juliol i 1 de l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda, de 10 de juny de 1992, aquest Ajuntament exerceix les funcions d'inspecció de l'impost en virtut de la delegació conferida pel Ministeri d'Economia i Hisenda, de 13 de juliol de 1992.

**2.-** Aquesta delegació comprèn les funcions de comprovació i investigació relatives a l'impost, realització de les liquidacions tributàries que escaiguin, i notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes als censos, sempre referides a quotes municipals.

**3.-** La inspecció d'aquest impost i la qualificació d'infraccions tributàries i sancions, s'ajustarà a l'establert a l'Ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació.

### **Disposició Final**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada per l'Ajuntament en Ple en la sessió de tres de novembre de dos mil tres, començarà a regir el dia 1 de gener de 2004. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o derogació expresses.