



Ordenança fiscal núm. 9

Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en les activitats i instal·lacions

Article 1.- Fonament i naturalesa

D'acord amb els articles 133.2 i 142 de la Constitució i l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL), i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la intervenció administrativa de les activitats i instal·lacions dels ciutadans i les empreses, a través del sotmetiment a prèvia llicència o comunicació prèvia, així com pels controls posteriors a l'inici de les activitats, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

Article 2.- Fet imposable

1.- Constitueix el fet imposable de la taxa municipal, l'activitat tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si els establiments, instal·lacions o activitats, subjectes o no a l'Impost sobre Activitats Econòmiques, que es desenvolupin o realitzin en aquest terme municipal s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments pels articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives, per la normativa reguladora del règim d'intervenció de la resta d'activitats, per la resta de normativa general o sectorial i per les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per al control previ i posterior a l'inici de les activitats dels ciutadans i les empreses.

2.- En concret, constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal desenvolupada en les tramitacions que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 5 d'aquesta ordenança (Quota tributària).

3.- S'entendrà per establiment industrial, mercantil, comercial, de serveis o professional qualsevol emplaçament, estigui o no obert al públic, que:

- Es destini a l'exercici d'alguna activitat empresarial, fabril, artesana, de la construcció, comercial, de prestació de serveis, o professional, estigui o no sotmesa a l'impost sobre activitats econòmiques.
- Encara que aquelles activitats no es desenvolupin directament a l'establiment, que els serveixin d'ajut o complement o que hi tinguin relació de manera que els proporcionin beneficis o profits com, per exemple, seus socials, agències, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques, escriptoris, oficines, despatxos, estudis, domicilis comercials o mercantils, i altres llocs assimilables als anteriors.

4.- Aquest Ajuntament fa una especial reserva de la facultat que li atorguen les disposicions legals vigents de denegar i, si s'escau, revocar les llicències o règims de comunicació o declaracions responsables a aquells establiments que no reuneixin les condicions que exigeix la LPCAA, la LEPAR, el REPAR, Llei 16/2015 de simplificació



administrativa i la restant normativa sectorial i de desenvolupament, amb independència del pagament de les taxes regulades per la present Ordenança.

5.- Les llicències, comunicacions prèvies i declaracions responsables cessaran en la seva vigència amb l'extinció dels seus efectes, amb caràcter automàtic i sense necessitat de notificació a l'interessat ni de cap altre tràmit ulterior, en qualsevol dels següents supòsits:

- Als sis mesos de la concessió de la llicència o presentació de comunicació prèvia, o declaració responsable, prorrogables fins a 2 anys per causa justificada, si durant aquest termini no s'hagués obert al públic.
- Si després d'haver començat l'activitat l'establiment resta tancat més de sis mesos consecutius o el titular de la llicència o comunicació prèvia causa baixa a l'impost sobre Activitats Econòmiques per cessament en l'exercici de l'activitat

Quan el tancament sigui temporal, per causa de la interrupció normal o de temporada de les activitats de la indústria o del comerç en qüestió i en recomençar subsisteixin sense variació les que van servir de base per a la liquidació inicial de la taxa, així com la titularitat de la indústria o el comerç, el termini per a determinar la caducitat serà d'un any.

6.- No està subjecte a pagament de taxa l'inici d'activitats que es desenvolupin sense local, oficina o establiment.

Article 3.- Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària que, siguin o no titulars de l'activitat que hom pretén desenvolupar o, si escau, que es desenvolupi en qualsevol establiment industrial o mercantil, sol·licitin la prestació dels serveis, els provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació administrativa subjecta a la taxa.

Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant mes de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representat amb domicili en el territori i a comunicar la seva designació a l'Ajuntament.

Article 4.- Responsables

La responsabilitat solidària o subsidiària d'altres persones físiques, jurídiques o entitats de les obligacions tributàries dels deutors principals s'exigirà en els supòsits establerts als articles 35 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i de conformitat amb el procediment establert a la mateixa, atenen a les especificacions regulades a l'Ordenança Fiscal General d'aquest Ajuntament.

Article 5.- Quota tributària

1.- Serà la que resulti d'aplicar les següents tarifes a les activitats sotmeses als règims de llicència i comunicació prèvia de la LPCAA i del REPAR, així com a les activitats regulades per la Llei 18/20, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. i per les ordenances municipals d'aplicació:



	EUROS	(A)
1A) Sol·licitud de certificats de qualificació urbanística, altres informes o certificacions tècniques o administraves en relació al tràmit de llicència o comunicació d'activitats (consulta prèvia de classificació d'activitat) ..	137,00	
1B) Informe previ en matèria d'incendis segons Llei 3/2010	256,25	
1C) Tramitació dels aspectes de competència municipal d'una autorització ambiental Llei 20/2009 PCAA:		
C1.- Amb una superfície de fins a 1000,00 m2	1.947,50	
C2.- Amb una superfície de més de 1.000,00 m2	*	2F
C3.- Activitats comercials amb superfície superior a 750,00 m2	*	2B
C4.- Modificació substancial	50% taxa	
1D) Tramitació del procediment, de comunicació prèvia ambiental i modificació substancial regulades en la llei 20/2009, PCAA:		
D1.- Amb una superfície de fins a 500,00 m2	1.127,50	
D2.- Amb una superfície de més de 500,00 m2	*	2G
D3.- Modificació substancial	50% taxa	
D4.- Activitats comercials amb superfície superior a 750,00 m2	*	2B
1E) Tramitació del procediment de Llicència municipal d'establiments fixos oberts al públic, d'espectacles públics i activitats recreatives ordinàries i modificació substancial, que es realitzi en locals o recintes tancats de superfície superior a 500,00 m2	3.485,00	
1F) Tramitació del procediment de llicència per l'organització d'espectacles i activitats recreatives de caràcter extraordinari (art. 42 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol).		
F1- Associacions o entitats Vilanovines	256,25	
F2- Empreses i persones privades	1.025,00	
1G) Tramitació del procediment de comunicació prèvia municipal d'establiments fixos oberts al públic, d'espectacles públics i activitats recreatives ordinàries i modificació substancial excepte les de restauració, que es realitzi en locals o recintes tancats de superfície fins a 500,00 m2	2.767,50	
1H) Tramitació del procediment de comunicació prèvia municipal d'establiments fixos oberts al públic, d'espectacles públics i activitats		



recreatives ordinàries i modificació substancial de les activitats de restauració, fins a 500,00 m2	1.537,50	
1I) Tramitació del procediment de comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat dels establiments de l'annex de la Llei 18/20		
I1.- Amb una superfície de fins a 500,00 m2	1.127,50	
I2.- Amb una superfície superior a 500, 00 m2	*	2G
I3. Modificació substancial	50% taxa	
I4- Activitats comercials amb superfície superior a 750,00 m2	*	2B
1J) Tramitació del procediment de comunicació d'inici d'activitat i modificació substancial amb certificat dels establiments de l'annex de la Llei 18/20		
J1- Amb una superfície de fins a 120,00 m2	461,25	
J2- Amb una superfície de més de 120,00 m2	717,50	
J3- Modificació substancial	50% taxa	
1K) Tramitació del procediment de comunicació de modificació no substancial d'un establiment tramitades amb:		
- Comunicació amb certificat	256,00	
- Comunicació amb projecte i llicències	500,00	
1L) Tramitació de llicència municipal d'establiments oberts al públic en règim especial	2.400,00	
1M) Tramitació del procediment de comunicació prèvia municipal d'establiments no permanents desmuntables	1.128,00	
1N) Tramitació del procediment de comunicació prèvia municipal per a espectacles públics o activitats recreatives de caràcter extraordinari	1.128,00	

*La taxa fixada en aquest apartat es veurà modificada segons el que es regula a l'apartat indicat (A) del següent Número 2, Activitats específiques.

2.- Activitats específiques amb tarifa diferenciada:

	EUROS
2A) Activitats de telefonia mòbil (instal·lació d'antena de telefonia/estació base)	2.562,00
2B) Activitats comercials amb independència del tràmit administratiu, si l'establiment supera els 750,00 m2 de superfície, la taxa a aplicar serà la següent:	
- Superfícies entre 750,01 i 1.300,00 m2	2.870,00



- Superfícies entre 1.300,01 i 2.500,00 m2	4.920,00
- Superfícies de més de 2.500,00 m2	7.175,00
2C) Activitats d'aparcament en soterrani amb independència del tràmit administratiu, la taxa a aplicar serà per plaça:	
C1: cotxe	65,00
C2: moto / bicicleta	10,00
C3: traster	15,00
2D) Activitats de publica concurrència classificades en la Llei 11/2009 LEPAR així com els procediments de comunicació prèvia d'espectacles públics i activitats recreatives, esportives i cinematogràfiques sotmeses a la Llei 18/2020, superiors a 500,00 m2 o un aforament superior a 500 persones s'aplicarà un coeficient corrector addicional al preu establert en els apartats 1F o 1G de 4.60 € per cada m2 que excedeixi dels 500,00, amb una quota màxima de 7.175,00 €.	
2E) Les activitats regulades en règim de llicència segons Llei 20/2009 PCAA , amb una superfície superior a 1.000,00 m2 s'aplicarà una taxa de 4.60 € per cada m2 de l'establiment, amb una quota màxima de 8.200,00 €.	
2F) Les activitats regulades en règim de comunicació prèvia sotmeses a la Llei 20/2009 PCAA , amb una superfície superior a 500,00 m2 que no estiguin regulades en les tarifes diferenciades de la present ordenança s'aplicarà una taxa de 4.60 € per cada m2 de l'establiment, amb una quota màxima de 5.125,00 €.	
2G) Tramitació del procediment de comunicació per a la legalització dels habitatges d'ús turístic , quantitat fixa per habitatge	410,00
En cas d'informe negatiu per part del Serveis Tècnics Municipals per no poder exercir d'habitatge d'ús turístic es podrà recuperar un 50% de la taxa abonada prèvia sol·licitud.	
2H) Tramitació de llicència o règim de comunicació dels centres de culte:	
- Centres de culte sotmesos a llicència segon normativa sectorial	1.640,00
- Centres de culte sotmesos al règim de comunicació segons normativa sectorial	922,50
2I) Tramitació d'expedients per activitats a realitzar en solars o parcel·les sense edificació:	
S'aplicarà la taxa que correspongui al tipus de tramitació administrativa en funció de la tipologia de l'activitat a desenvolupar.	



3.- Procediments de comprovació i inspecció:

	EUROS
3A) Inspeccions segons pla d'inspeccions.	
a) Tramitació del procediment de comprovació (inspeccions) de les comunicacions prèvies i canvis substancials de les activitats de sotmeses a Llei de PCAA i LEPAR	256,25
b) Tramitació del procediment de comprovació (inspeccions) de les comunicacions prèvies i canvis substancials de les activitats de restauració	153,75
c) Procediment de comprovació de les comunicacions prèvies d'espectacles públics o d' activitats recreatives de caràcter extraordinari	256,25
d) Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació per l'obertura d' establiments de l'annex de la Llei 18/2020 , de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica	128,12
e) Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació d'inici d'activitat amb certificat d' establiments de l'annex de la Llei 18/2020 , de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica	102,50
3B) Controls periòdics.	
a) Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmès a llicència per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives	256,25
b) Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmès a llicència per la normativa ambiental	153,75
3C) Inspecció per canvi de nom de l'activitat.	
Tramitació del procediment de comprovació inspecció dels canvis de nom de les activitats	102,50
3D) Inspeccions com a conseqüència de molèsties veïnals o risc per les persones o el medi ambient	
a) Per cada hora diürna d'inspecció	107,62
b) Per cada hora nocturna i festiva d'inspecció	215,25

NOTES:

- 1) El control inicial previ a l'inici de les activitats subjectes a llicència i comunicació en una primera comprovació no està subjecte a taxa independent, ja que s'inclou en la tarifa corresponent en cada cas. La resta d'inspeccions s'aplicarà la taxa que correspongui.
- 2) El procediment d'inspecció com a conseqüència de molèsties veïnals resten expressament obligades al pagament de les taxes especificades en aquest apartat, els titulars dels establiments o denunciants en els que per les seves actuacions o conducta, o per negligència, obligui a l'ajuntament a més d'una visita de comprovació.



4.- Canvis de nom o titularitat:

4A) Tramitació del procediment de comunicació de canvi de titularitat d'activitats:	
a) Per comunicacions d'inici d'activitat amb certificat	205,00 €
b) Per règim de comunicació excloses les activitats de restauració	308,00 €
c) Per activitats de restauració i llicències	410,00 €
La tramitació d'un canvi de nom administratiu haurà de complir el següent, sempre que no hagi hagut cap modificació en les instal·lacions i/o activitat.	
- Document de cessió de la llicència o comunicació on consti que el cessionari accepta les condicions de la llicència o comunicació del cedent.	
- Baixa de l'activitat a l'Impost sobre Activitats Econòmiques de l'anterior titular amb una antiguitat màxima de 6 mesos.	
- El canvi de nom s'ha de comunicar com a màxim en un mes (1 mes) a partir de l'alta del nou titular en l'Impost sobre Activitats Econòmiques i de la formalització de la transmissió.	
- El nou titular/establiment no ha de tenir cap deute pendent amb l'Ajuntament per tributs o altres ingressos de dret públic o privat. Aquesta circumstància s'haurà de justificar documentalment pel titular de l'activitat en el moment d'iniciar la tramitació de la llicència, o comunicació	
4B) Tindran quota zero les tramitacions de canvis de nom o titularitat d'una activitat que disposa de la corresponent acreditació en les que concorre algun dels supòsits següents i sempre tindran que notificar-ho a l'ajuntament:	
a) El canvi de denominació social en la titularitat d'un establiment que no comporti variació de socis, sempre que es mantingui la mateixa activitat.	
b) El canvi de socis d'una societat sempre que es mantinguin la mateixa denominació social, el tipus de societat i l'activitat desenvolupada.	
c) Els canvis de denominació social que no comportin canvi de CIF.	
d) En els casos de ser persona física que constitueixi una societat unipersonal, o bé si es dissolte una societat i es dona d'alta un dels socis que forma part de la societat.	
e) Els canvis de nom que es produeixin durant el tràmit d'atorgament de la llicència sempre que es mantingui el mateix titular ja sigui per canvi de societat a persona física o constitueixi societat i que la tramitació no excedeixi de sis mesos per causa imputable a l'interessat.	
4C) S'aplicarà el 50 % de la taxa que correspongui a l'activitat segons la seva classificació quan l'establiment disposi de l'acreditació corresponent per exercir l'activitat però no es pugui tractar com a canvi de nom per no complir les condicions establertes en l'apartat 4A). S'ha de presentar una nova comunicació/llicència.	

5.- Activitats en local compartit:

Instal·lació d'altres d'activitats en locals on ja és desenvolupa una activitat econòmica que disposi de la corresponent llicència o hagi presentat la corresponent comunicació prèvia o declaració responsable.

5A) Activitat compartida amb una activitat existent classificada com comunicació d'inici d'activitat o modificació substancial amb certificat	205,00 €
5B) Activitat compartida amb una activitat existent, comunicació amb projecte i llicència: el 50 % de la taxa corresponent	
5C) Tramitació conjunta inicial d'activitats compartides:50% de la taxa corresponent. La taxa a aplicar serà la que correspongui amb l'activitat de més incidència.	

6.- Requeriments de legalització:

Les activitats que no disposin de la corresponent llicència o no hagin realitzat la comunicació prèvia o declaració responsable, i facin necessària l'obertura d'un expedient per requerir al titular la seva legalització, tindran un increment del 20% a les quotes fixades en el present article pels tràmits administratius de realització dels requeriments de legalització, amb independència de les sancions o actuacions que puguin correspondre pel fet d'exercir l'activitat sense la corresponent llicència o sense haver realitzat la comunicació prèvia.

7.- Modificacions a l'expedient durant la seva tramitació:

Si després d'haver estat formulada la sol·licitud de llicència o presentada la comunicació prèvia es varia o s'amplia l'activitat a desenvolupar a l'establiment, s'alteren les condicions projectades per a aquest establiment o bé s'amplia el local previst inicialment, aquestes modificacions s'hauran de notificar a l'Administració municipal amb el mateix detall i el mateix abast que s'exigeixen en la declaració del procediment original, als efectes de procedir a la corresponent liquidació complementària si s'escau, i tramitar la corresponent modificació de l'expedient.

En els supòsits que dins d'un mateix procediment per a l'atorgament de llicència o adaptació de l'activitat a la normativa aplicable, que encara no hagi estat completament finalitzat, s'incorporin altres circumstàncies sobrevingudes o complementàries (com ara, canvis de titularitat o modificacions en l'activitat que no comportin nou projecte), s'hauran de notificar a l'Administració municipal amb el mateix detall i el mateix abast que s'exigeixen en la declaració del procediment original per tramitar la corresponent modificació de l'expedient, sense que es practiqui cap liquidació complementària.

8.- El pagament de les taxes fixades en la present Ordenança no comporta, en cap cas, la concessió de la llicència, ni la validesa de la comunicació prèvia ni de la declaració responsable efectuada.

9.- Les taxes especificades en el present article corresponen a la gestió administrativa que es duu a terme amb la documentació presentada pel titular o emprenedor en els registres municipals, ja sigui a l'oficina de l'OAC o del servei de llicències, així com la presentada per mitjà de plataformes telemàtiques o electròniques, tant pròpies com aquelles a les que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú s'adhereixi.



10.- Quan la comunicació prèvia d'obertura es deixi sense efecte, per no presentar la documentació requerida dins del termini establert, per causes directament imputables al titular de l'activitat, caldrà iniciar de nou el tràmit administratiu perquè l'activitat pugui funcionar, i el titular haurà de procedir a fer una nova autoliquidació de la taxa segons la seva classificació:

a) Comunicació amb certificat	200,00 €
b) Comunicació amb projecte i llicència	300,00 €

Article 6.- Meritació

1.- La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència ambiental corresponent, que no es tramitarà si no es justifica el pagament de la mateixa, o en el moment de presentar la instància que iniciï el corresponent procediment si es formula expressament.

2.- Quan l'obertura s'hagi realitzat sense haver obtingut la llicència o presentat la comunicació prèvia corresponent, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de l'inici de l'expedient de clausura de l'activitat per no disposar de títol habilitant o d'altres actuacions sancionadores.

3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la seva concessió supeditada a la modificació de les condicions de l'establiment o del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats sotmeses al regim de comunicació prèvia .

En cas de desistiment previ a la concessió de la llicència o abans de la visita de comprovació en el règim de comunicació prèvia, seran d'aplicació les reduccions de la quota establertes a l'apartat 2.e) de l'article 5 d'aquesta Ordenança, segons el règim que correspongui.

Article 7.- Declaració, Liquidació i ingrés

1.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti a les oficines municipals la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació de la taxa, la qual s'haurà de satisfer abans de l'inici de la tramitació de l'expedient, segons les quotes i regles contingudes als articles 5 i 6 de la present Ordenança per al càlcul de la quota tributària.

2.- Les persones interessades en tramitar l'obertura d'una activitat, amb independència del regim de tramitació que se li apliqui, presentaran a l'Ajuntament:

- La sol·licitud corresponent amb especificació de l'activitat o activitats que es realitzaran en el local.
- Croquis del local i fotografies.
- Contracte de lloguer o el títol d'adquisició del local.
- Documentació tècnica necessària d'acord amb la normativa aplicable.
- Autoliquidació acreditativa del pagament de la taxa.



3.- En els supòsits en què no es realitzi autoliquidació, una vegada nascuda l'obligació de contribuir es practicarà la liquidació corresponent per part de l'Administració amb un increment del 20% de la quota que li correspongui segons les tarifes de l'article 5 d'aquesta Ordenança, segons el règim que correspongui, amb independència de l'inici de l'expedient de clausura de l'activitat per no disposar de títol habilitant o d'altres actuacions sancionadores.

Article 8.- Infraccions i sancions

La inspecció d'aquesta taxa i la qualificació d'infraccions tributàries i sancions, s'ajustarà a l'establert a l'Ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada per l'Ajuntament en Ple en la sessió de vuit de novembre de dos mil deu, començarà a regir el dia 1 de gener de 2011. El seu període de vigència es mantindrà fins que se n'esdevinguin la modificació o la derogació expresses.