

Administració Local

incompatibles.

DISPOSICIÓ FINAL

Primera

Tan bon punt sigui aprovada aquesta Ordenança, l'Ajuntament en farà una edició especialment preparada per ser distribuïda àmpliament.

Segona

Cada tres anys es procedirà a fer una revisió i actualització de les conductes i previsions contingudes en aquesta Ordenança per si fos necessari incorporar-hi alguna nova conducta o previsió addicional, o modificar o suprimir alguna de les existents.

Tercera

Aquesta Ordenança entrarà en vigor un cop s'hagi publicat completament el text i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Tordera, 3 de setembre de 2008.

L'Alcalde-President, *Joan Carles Garcia Cahizares*. Davant meu, el Secretari-interf, *Lluís X. Viñuales Solé*.

022008024778



Vilanova i la Geltrú

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 7 de juliol de 2008, va prendre, entre d'altres, l'acord següent,

I. En data 11 de juliol de 2005, el Ple de la Corporació va aprovar definitivament l'Ordenança reguladora dels establiments musicals i de restauració de pública concurrència de Vilanova i la Geltrú. El text íntegre de l'ordenança es va publicar al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA núm. 179 de 28 de juliol de 2005.

II. D'acord amb l'informe tècnic integrat a l'expedient, la nova incorporació de polígons industrials a la ciutat on l'ús recreatiu i de restauració es permès, ha creat la necessitat de regular uns nivells d'aïllament diferents als que preveu l'ordenança municipal reguladora dels establiments musicals i de restauració de pública concurrència per establiments situats al casc urbà.

Amb el transcurs del temps d'aplicació de l'ordenança, i vista la diversitat d'activitats de restauració i musicals que s'han sol·licitat, ha fet que es plantejés la proposta de modificació d'alguns articles de la mateixa, independent de l'aprovació del Mapa de Capacitat Acústica i zonificació de la ciutat.

Les activitats respecte a les quals es planteja la proposta de modificació són les següents:

1. Activitats musicals i de restauració situades en polígons industrials.

2. Activitats musicals i de restauració en edificis aïllats.

3. Activitats comercials amb degustació en horari comercial.

III. L'ordenança municipal reguladora dels establiments musicals i de restauració regula en els articles 11 i 14 els nivells d'aïllament dels establiments musicals i de restauració, respectivament, col·lidants amb edificis destinats a habitatges.

La ubicació d'aquestes activitats fora del casc urbà, o bé en edificis aïllats, i aquelles activitats comercials amb degustació (en horari comercial), on el nivell d'immissió, degut a l'activitat que es porta a terme és inferior, aconsella modificar el nivell d'aïllament establerts en els esmentats articles 11 i 14 de l'ordenança.

IV. En data 5 de maig de 2008, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora dels establiments musicals i de restauració de pública concurrència de Vilanova i la Geltrú, en el sentit d'incorporar un nou apartat 5è a l'article 11, i un nou apartat 4t a l'article 14, tal i com figura en la part dispositiva del referit acord.

Aquest acord es va sotmetre a informació pública durant el període de trenta dies hàbils, i es va publicar en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA del dia 20 de maig de 2008 i en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* de data 29 de maig de 2008.

V. Dins el període d'informació pública, el Col·legi d'Enginyers Tècnics de Vilanova i la Geltrú ha presentat al·legacions a la modificació de l'ordenança referenciada, sobre el nivell d'aïllament acústic que han de complir els supòsits que es contemplen en aquesta modificació.

Així, en les seves al·legacions s'exposa que la modificació dels apartats dels articles 11 i 14 on s'indica que queden exempts del compliment dels nivells d'aïllament acústic previstos en els grups A i B de l'article 11 i en el punt 2 de l'article 14, els establiments musicals i de restauració, respectivament, que s'ubiquin en edificacions o naus situades en zones o sectors destinats preferentment a usos industrials i terciaris, on l'ús recreatiu i de restauració sigui admès pel planejament urbanístic vigent d'aquest municipi, així com aquells establiments aïllats que no siguin col·lidants amb edificis, s'estableixen uns nivells d'aïllament mínim a l'interior del local en base a una emissió produïda a l'interior del local, i en aquest sentit consideren que aquestes activitats instal·lades en polígons industrials i que estan adossades a altres edificis d'ús industrial, situats en una zona de sensibilitat acústica baixa, on s'admet una percepció del soroll elevada i no existeix l'ús residencial, l'exigència d'aïllament hauria de ser la suficient perquè es compleixin els nivells de soroll màxims permesos per la normativa vigent a l'entorn de la instal·lació i de l'habitatge més proper, amb les condicions de mesura que indica l'annex 3 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

També consideren que aquestes activitats instal·lades en edificis aïllats que no tenen

edificacions confrontants i que es destinen a aquests ús exclusiu, l'aïllament previst sigui el necessari en funció del tipus d'activitat musical i/o de restauració perquè a l'exterior del local, a la façana i a l'interior de l'edifici més proper es compleixin les condicions de mesura que indica l'annex 3 de la Llei 16/2002, ja que la font acústica prové d'una activitat externa i no situada a la mateixa edificació on es troba l'habitatge.

VI. Examinades aquestes al·legacions presentades, els serveis tècnics municipals han emès informe incorporat a l'expedient, d'acord amb el qual aquestes al·legacions es poden admetre ja que al ser la font acústica exterior a l'edifici d'habitatges, les condicions de mesura i els nivells que la normativa exigeix són diferents a quan la font acústica està situada a l'interior del mateix edifici d'habitatges o col·lidants. L'Ajuntament ha de regular principalment el nivell de soroll a l'interior del local, el qual s'han de determinar en funció de l'activitat musical o de restauració i amb les condicions de mesura que estan regulades per la Llei 16/2002, perquè en l'habitatge més proper o futurs habitatges (segons el Planejament), es compleixin les lleis, reglaments i ordenances vigents. En els polígons industrials que no hi ha habitatges, el compliment de la normativa ha de ser a l'ambient exterior i segons l'ús de la nau veïna o adjacent, a l'interior de la nau.

Per tal motiu, per part dels serveis tècnics municipals es proposa la inclusió del resultat de dites al·legacions, tal i com figura en l'esmentat informe.

VII. De conformitat amb l'article 60 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, segons el qual l'aprovació i la modificació de les ordenances s'efectuen d'acord amb el que disposa la Llei municipal i de règim local de Catalunya (articles 178 i 179 del Text Refós de la LMRLC aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril), així com seguint el procediment establert en dits preceptes i en els articles 63, següents i concordants del referit Reglament.

Atès que correspon al Ple de la Corporació l'aprovació i/o modificació de les ordenances municipals, conforme a l'article 22.2 d) de la Llei de Bases de règim local i l'article 52.2 d) del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això,

Es proposa:

Primer. - Estimar les al·legacions presentades dins el tràmit d'informació pública pel Col·legi d'Enginyers Tècnics de Vilanova i la Geltrú, sobre el nivell d'aïllament acústic que han de complir els supòsits que es contemplen en la modificació de l'Ordenança reguladora dels establiments musicals i de restauració de pública concurrència de Vilanova i la Geltrú aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en data 5 de maig de 2008, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals integrat a l'expedient.

Segon. - Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança reguladora dels establi-

Administració Local

ments musicals i de restauració de pública concurrència de Vilanova i la Geltrú, en el sentit d'introduir un nou apartat 5è a l'article 11, i un nou apartat 4t a l'article 14, amb la incorporació del resultat de les al·legacions estimades i en conseqüència amb el següent contingut:

Article 11, nou apartat 5e

"5. Queden exempts del compliment dels nivells d'aïllament acústic previstos en els grups A) i B) d'aquest article aquells establiments musicals que s'ubiquin en edificacions o naus situades en zones o sectors destinats preferentment a usos industrials i terciaris, on l'ús recreatiu sigui admès pel planejament urbanístic vigent d'aquest municipi, així com aquells establiments aïllats que no siguin col·lidants amb edificis.

Els establiments situats en zones o sectors destinats preferentment a usos industrials i terciaris i els establiments aïllats no col·lidants amb altres edificis, hauran de complir els nivells d'aïllament suficients per donar compliment al que estableix la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, o normativa que la modifiqui o substitueixi i les ordenances municipals vigents que siguin d'aplicació, tenint en compte el següent:

Tipus d'establiment: Establiments musicals (tipus 2, 3, 4 i 5). Nivell sonor màxim a l'interior de l'establiment (dBA): 105.

Tipus d'establiment: Bars musicals (tipus 1). Nivell sonor màxim a l'interior de l'establiment (dBA): 92.

En aquests supòsits, caldrà justificar els següents aspectes:

* Compliment dels nivells d'immissió de soroll a l'entorn de l'edifici.

* Compliment dels nivells d'immissió en les dependències de les edificacions més properes, d'ús sensible al soroll (dormitoris, sales d'estar, menjadors, aules escolars, despaxos d'oficina, etc.).

* Compliment dels nivells d'immissió acústica a l'exterior del local, mesurat a la façana de l'edifici més proper, existent o previst en el planejament urbanístic.

Les mesures es realitzaran d'acord amb el punt 7 de l'Annex III de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, o normativa que la modifiqui o substitueixi.

En el moment de sol·licitar la llicència municipal, el peticionari presentarà un projecte d'insonorització del local on s'instal·li l'activitat, i a aquest efecte s'adjuntarà a la documentació establerta a l'article 6.1 apartat H.6) un projecte acústic realitzat per un tècnic o empresa especialitzats partint d'un aïllament acústic previst per a la instal·lació, en funció del tipus d'establiment.

Aquest projecte haurà de ser certificat per l'empresa o tècnic especialitzats en finalitzar la instal·lació d'insonorització, adjuntant les mesures de soroll que justifiqui l'aïllament projectat.

També és d'aplicació a aquests supòsits la resta del present article, en tot allò que no

sigui contradictori amb aquestes previsions específiques".

Article 14, nou apartat 4t

"4. Queden exempts del compliment dels nivells d'aïllament acústic previstos en el punt 2 d'aquest article, aquells establiments de restauració que s'ubiquin en edificacions o naus situades en zones o sectors destinats preferentment a usos industrials i terciaris, on l'ús de restauració sigui admès pel planejament urbanístic vigent d'aquest municipi, així com aquells establiments aïllats que no siguin col·lidants amb edificis.

També quedaran exempts de complir amb les previsions d'aïllament acústic previstos en el punt 2 d'aquest article, aquells establiments comercials amb degustació assenyalsats a l'article 12 de la present ordenança, quan la seva activitat es desenvolupi en horari comercial.

a. Els establiments de restauració situats en zones o sectors destinats preferentment a usos industrials i terciaris i els establiments aïllats no col·lidants amb altres edificis, hauran de complir els nivells d'aïllament suficients per donar compliment al que estableix la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, o normativa que la modifiqui o substitueixi, i les ordenances municipals vigents que siguin d'aplicació, tenint en compte el següent:

Tipus d'establiment: Establiments de restauració (tipus 6, 7 i 8). Nivell sonor màxim a l'interior de l'establiment (dBA): 80.

En aquests casos caldrà justificar els següents aspectes:

* Compliment dels nivells d'immissió acústica a l'exterior de l'establiment.

* Compliment dels nivells d'immissió acústica a l'exterior del local, mesurat a la façana de l'edifici més proper, existent o previst en el planejament urbanístic.

* Compliment dels nivells d'immissió acústica a l'interior, mesurat al dormitori de l'habitatge més proper.

Les mesures es realitzaran d'acord amb el punt 7 de l'Annex III de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, o normativa que la modifiqui o substitueixi.

En el moment de sol·licitar la llicència municipal, el peticionari presentarà un projecte d'insonorització del local on s'instal·li l'activitat, i a aquest efecte s'adjuntarà a la documentació establerta a l'article 6.1 apartat H.6) un projecte acústic realitzat per un tècnic o empresa especialitzats partint d'un aïllament acústic previst per a la instal·lació, en funció del tipus d'establiment.

Aquest projecte haurà de ser certificat per l'empresa o tècnic especialitzats en finalitzar la instal·lació d'insonorització, adjuntant les mesures de soroll que justifiqui l'aïllament projectat.

També és d'aplicació a aquests supòsits la resta del present article, en tot allò que no sigui contradictori amb aquestes previsions específiques.

b. Els establiments comercials amb degus-

tació en horari comercial, hauran de complir els nivells d'aïllament suficients per donar compliment al que estableix la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, o normativa que la modifiqui o substitueixi, i les ordenances municipals vigents que siguin d'aplicació, tenint en compte el següent:

Tipus d'establiment: Establiments comercials amb degustació en horari comercial.

Nivell sonor màxim a l'interior de l'establiment (dBA): 70.

En aquest supòsit caldrà justificar els següents aspectes:

* Compliment dels nivells d'immissió acústica a l'exterior de l'establiment.

* Compliment dels nivells d'immissió acústica a l'interior, mesurat al dormitori de l'habitatge contigu o col·lidant.

Les mesures es realitzaran d'acord amb el punt 7 de l'Annex IV o de l'Annex III de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, o normativa que la modifiqui o substitueixi, depenent de la ubicació de l'establiment.

En el moment de sol·licitar la llicència municipal, el peticionari presentarà un projecte d'insonorització del local on s'instal·li l'activitat, i a aquest efecte s'adjuntarà a la documentació establerta a l'article 6.1 apartat H.6) un projecte acústic realitzat per un tècnic o empresa especialitzats partint d'un aïllament acústic previst per a la instal·lació, en funció del tipus d'establiment.

Aquest projecte haurà de ser certificat per l'empresa o tècnic especialitzats en finalitzar la instal·lació d'insonorització, adjuntant les mesures de soroll que justifiqui l'aïllament projectat.

També és d'aplicació a aquest supòsit la resta del present article, en tot allò que no sigui contradictori amb aquestes previsions específiques".

Terçer. - Publicar la present modificació d'ordenança de la forma següent:

a) Al tauler d'Edictes i al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA: el text del present acord així com el text íntegre de la present modificació d'ordenança.

b) Al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*: la referència al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA on s'hagi fet la publicació municipal anteriorment esmentada.

Quart. - Notificar la present acord al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Vilanova i la Geltrú.

Posteriorment, caldrà trametre a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, en el termini de quinze dies, l'aprovaçió definitiva de la modificació de l'ordenança i la còpia íntegra i fefaent d'aquesta (arts. 56 LBRL, 145 TRLMC i 65.3 ROAS).

Vilanova i la Geltrú, 9 de juliol de 2008.

El Regidor d'Urbanisme i Planejament,
Joan Martorell i Masó.

022008024998

—*