

Administració Local

cord amb l'article 42 del Text Refós de la Llei de Contracte de les Administracions Públiques, que el contractista haurà de dipositar en el termini de quinze dies naturals (15) a partir del dia següent al de la notificació del present acord de modificació.

Cinquè. - Aplicar la despesa de 528.893,80 EUR (cinc-cents vint-i-vuit mil vuit-cents noranta-tres EUR amb vuitanta cèntims) amb càrrec a la partida 03.541.62201 del pressupost vigent.

Sisè. - Facultar a l'Alcalde perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a la formalització del present acord.»

Vilanova i la Geltrú, 9 de novembre de 2006.

El Segon Tinent d'Alcalde i President de l'Àrea d'Acció Territorial i Medi Ambient, Jordi Valls i Fuster.

022006032241

Vilanova i la Geltrú

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària que va fer el dia 31 de juliol de 2006, va aprovar inicialment l'ordenança reguladora municipal del pas d'instal·lacions al casc antic de la Geltrú, que regula les condicions i criteris tècnics aplicables a la instal·lació de cables i instal·lacions anàlogues i dels seus elements auxiliars, necessaris per a la prestació dels serveis de telefonia, electricitat, enllumenat públic i altres que hagin de ser instal·lats en el casc antic de la Geltrú, i que abasta la zona compresa entre els carrers de la Unió, Santa Magdalena, Barcelona i Sitges, aquests quatre carrers no inclosos.

En el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap reclamació o suggeriment, per la qual cosa i en aplicació de l'apartat segon de l'acord d'aprovació inicial es dona per aprovat definitivament.

Tot seguit es publica el text íntegre de l'esmentada ordenança.

Contra aquest acte administratiu, que es definitiu en via administrativa, es pot interposar, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquesta notificació, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició referit, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL PAS D'INSTAL·LACIONS AL CASC ANTIC DE LA GELTRÚ

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Fonaments jurídics

La present ordenança troba el seu fonament normatiu en els articles 4.1 a), 84.1 a) de la Llei 7/1985, de bases del règim local, 8.1 a) i 236. 1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i article 55.1 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals que desenvolupen i regulen les potestats reglamentària i d'intervenció en l'activitat privada, per interès públic, en els articles 22.2 d), 49 i 70 de la Llei 7/1985, de bases del règim local, i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 60.2 del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i 69.2 del Decret Legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, que regulen el procediment i l'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest instrument normatiu.

Els títols legitimadors d'aquest desenvolupament normatiu es troben en l'article 25.1 de l'esmentada Llei de bases de règim local, pel que fa a l'ordenació, gestió i disciplina de l'urbanisme i l'habitatge i del medi ambient, en l'article 66.3 d) del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya en concordància amb els articles 1, 69.2 i 179 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en els articles 95 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i en la jurisprudència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya pel que fa a la ordenació de les instal·lacions d'infraestructures de telefonia, electricitat, gas i d'altres serveis en els municipis. En relació al Pla general d'ordenació urbana de Vilanova i la Geltrú, s'està a les disposicions dels articles 90, 110 i següents i 292 en relació a les prescripcions aplicables al nucli antic, a la conservació de l'entorn i a la intervenció municipal en la concessió de llicències.

Prèmbul

El Casc Antic de la Geltrú constitueix el nucli fundacional de la ciutat. Neix al segle XI i creix en successius recintes emmurallats fins el s. XV, quan arriba a la seva morfologia actual, clarament definida (i identificable) dins el conjunt urbà.

Aquesta ordenança pretén minimitzar l'impacte visual del pas de les instal·lacions, en aquest entorn emblemàtic i d'interès arquitectònic, històric i cultural per Vilanova i la Geltrú.

En aquest context, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Associació de Veïns de la

Geltrú van signar, en dates 19 de novembre de 2002, 20 de maig de 2003 i 3 de maig de 2004, tres convenis que tenien per objectiu la redacció d'un estudi de les façanes del casc antic de la Geltrú que generés una normativa urbanística que regulés, entre d'altres aspectes, la problemàtica de les instal·lacions de cablejat o altres instal·lacions anàlogues de serveis per les façanes i sobre la via pública. En aplicació d'això, es va encarregar l'elaboració d'un estudi referent a les instal·lacions de cablejats o altres instal·lacions anàlogues de serveis per les façanes i sobre la via pública del casc antic de la Geltrú. El contingut d'aquest estudi s'incorpora a la present ordenança urbanística com a annexes I i II, incorporant el primer les normes tècniques i el segon els plànols.

Article 1

Objecte i Àmbit territorial d'aplicació

1.1. La present ordenança regula les condicions i criteris tècnics aplicables a la instal·lació dels cables o altres instal·lacions anàlogues i dels elements auxiliars necessaris per a realitzar la prestació dels serveis de telefonia, electricitat, enllumenat públic i d'altres serveis que hagin de ser instal·lats en les façanes del casc antic de la Geltrú.

1.2. La present Ordenança serà d'aplicació en el àmbit territorial expressament delimitat en el plànol que s'adjunta en el Annex II d'aquesta ordenança, i que abasta la zona compresa entre els carrers Unió, Santa Magdalena, Barcelona i Sitges, aquests quatre carrers no inclosos.

Article 2

Àmbit material d'aplicació

2.1. Hauran d'ajustar-se a les prescripcions de la present ordenança totes les actuacions de nova instal·lació de cables o altres instal·lacions anàlogues de telefonia, electricitat i similars, inclosos els elements complementaris a la instal·lació d'aquests.

També s'hauran d'ajustar a la present ordenança totes aquelles actuacions de renovació, substitució o de reparació de cables o altres instal·lacions anàlogues de telefonia, electricitat, enllumenat públic i d'altres serveis, inclosos els elements complementaris a la instal·lació d'aquests, sempre i quan l'actuació de reparació afecti substancialment a la superfície total de cablejat o altres instal·lacions anàlogues ubicats a la façana, tot això sens perjudici del que disposa l'article 3 de la present ordenança.

2.2. Així mateix, el traçat i les característiques del cablejat o altres instal·lacions anàlogues, i dels seus elements complementaris hauran d'adaptar-se a les prescripcions de la present ordenança quan es realitzin intervencions sobre la façana, sempre i quan aquestes intervencions no siguin simples actuacions de manteniment ordinari. A aquests efectes els tipus d'intervenció es classifiquen en:

a) Manteniment ordinari: obres de reparació parcial que només comporten actuacions puntuals en algunes parts o elements de la façana.

Administració Local

b) Restauració integral: obres de renovació que afectin als colors i materials degut a que s'ha de renovar tot el revestiment o gran part del mateix. Són les actuacions que impliquen la intervenció en la majoria d'elements de la façana. S'inclouen entre aquestes aquelles que suposin pintar o repintar la façana.

c) Reestructuració total: Actuacions de nova planta o substitució que impliquin la projecció d'una façana nova.

2.3. Les noves construccions i edificacions podran optar entre adaptar-se al que disposa aquesta ordenança pel que fa al traçat i característiques del cablejat o altres instal·lacions anàlogues, i dels seus elements complementaris o bé soterrar el cablejat o altres instal·lacions anàlogues.

2.4. Qualsevol actuació que suposi la realització d'obres, l'establiment d'infraestructures, implantació de serveis públics o privats, rehabilitació d'elements de la façana o d'altres actuacions anàlogues o que suposin una alteració paisatgística o d'introducció d'elements visuals en les façanes hauran d'ajustar-se als principis, els criteris i les prescripcions previstes en aquesta ordenança, en tot allò que els hi pugui ser aplicable, i sens perjudici de la resta normativa específica o sectorial que resulti d'aplicació.

2.5. Queden excloses de l'aplicació de la present ordenança les instal·lacions de subministrament de gas, aigua, les de sanejament i les d'aires condicionats, que es regiran per la normativa que, en cada cas, els sigui d'aplicació.

Article 3

Noves instal·lacions en façanes

3.1. Quan la instal·lació de cables o altres instal·lacions anàlogues o d'elements auxiliars per a la prestació de serveis s'hagi de fer en façanes sobre les quals ja hi han instal·lats cables o altres instal·lacions anàlogues o d'altres elements necessaris per a la prestació del servei no ajustats a les prescripcions d'aquesta ordenança, la nova instal·lació haurà d'ajustar-se al que es disposa en aquesta ordenança.

En qualsevol cas serà l'Ajuntament qui decidirà, en l'acte d'atorgament de la llicència corresponent, la ubicació definitiva d'aquests elements, atenint-se a criteris de menor impacte estètic i visual i de seguretat de les instal·lacions.

Article 4

Llicència municipal o comunicació prèvia

4.1. Les llicències municipals que s'atorguin per a la realització de qualsevol actuació que incideixi de forma directa o indirecta sobre les façanes que són objecte de la present ordenança deixaran constància de forma expressa de la obligació de respectar el contingut de la present ordenança.

4.2. En les sol·licituds de llicències per a la realització de les actuacions objecte d'aquesta ordenança dins l'àmbit territorial que la mateixa circumscriu s'haurà de fer constar expressament que l'actuació o actuacions a realitzar s'ajusten al contingut d'aquesta

Ordenança.

4.3. Si les actuacions a realitzar fossin objecte de comunicació prèvia prevista en normativa específica o en Ordenança Municipal, com a obres menors, la documentació tècnica que acompanyi la instància de comunicació prèvia haurà d'acreditar convenientment el compliment de la present Ordenança. El règim de comunicació prèvia se sotmetrà, així mateix, a allò contingut per la normativa que l'estableixi.

4.4. L'incompliment del que es preveu en els paràgrafs anteriors, així com la realització d'actuacions en contra del que disposi la llicència que s'atorgui, podrà comportar l'adopció de les mesures cautelars que es considerin necessàries, la resolució de la llicència sense dret a indemnització i el deure de la persona responsable de reposar la situació al seu estat originari, tot això sens perjudici de la possibilitat del rescabament pels danys i perjudicis ocasionats i de la possibilitat d'incoació d'expedient sancionador per les infraccions presumptament comeses.

Article 5

Règim sancionador

5.1. Serà d'aplicació a les conductes que contravinguin al que disposa aquesta Ordenança el règim sancionador previst en la legislació urbanística vigent en cada moment, en tots els seus aspectes. Aquest règim serà d'aplicació a la tipificació de les infraccions, la quantia de les sancions i la determinació dels subjectes responsables, entre d'altres aspectes.

Article 6

Procediment sancionador

6.1. Els expedients sancionadors es tramitaran segons el que estableix la normativa urbanística aplicable i el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, d'aplicació supletòria als ens locals.

Article 7

Legislació aplicable.

7.1. En tot allò no regulat expressament per la present Ordenança serà d'aplicació, quan escaigui, la legislació vigent en matèria d'urbanisme, les disposicions previstes en el planejament urbanístic i, subsidiàriament, les normes generals de dret administratiu.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera

Incompatibilitat entre diferents instal·lacions de serveis

Podrà exceptuar-se l'aplicació del que disposa aquesta ordenança en aquells supòsits en que el seu compliment pugui comportar la impossibilitat o la deficitària prestació d'un servei considerat de igual o major interès públic, per raons d'incompatibilitat tècnica, sempre i quan aquesta sigui tècnicament insalvable i es consideri per disposició legal o reglamentària que l'accés al mateix és d'es-

pecial interès públic. A l'expedient per a l'atorgament de la corresponent llicència o, si s'escau, en la comunicació prèvia, hauran de quedar convenientment acreditats aquests aspectes, amb la incorporació dels informes tècnics corresponents.

Als efectes del que disposa aquesta Disposició Addicional, es considerarà que la prestació d'un servei donant compliment al que disposa aquesta ordenança és impossible o deficitària quan no existeixi cap tipus d'alternativa tècnica en el mercat que permeti la prestació del servei en condicions òptimes, i que la única opció possible per a prestar el servei adequadament sigui contravenint el que es disposa en aquesta ordenança. En aquest supòsit, s'estarà al que disposin els tècnics municipals pel que fa al nou traçat de cablejat o altres instal·lacions anàlogues i a la ubicació dels elements auxiliars.

Segona

Principi de menor impacte dels materials de les instal·lacions

Per a la instal·lació hauran d'emprar-se com a norma general els materials i tècniques, d'entre les existents en el mercat, que causin menor impacte visual sobre les façanes, en relació al volum i color del cables o altres instal·lacions anàlogues, tamany i color de les caixes i d'altres elements auxiliars, aplicant-se, en tot cas, el principi de proporcionalitat. L'incompliment del que disposa el paràgraf anterior serà causa de denegació o revocació de la llicència, sens perjudici de puguin aplicar-se d'altres mesures previstes en el ordenament jurídic.

Tercera

Remissions normatives

Totes aquelles remissions que en la present ordenança es fan a d'altres normes legals o reglamentàries, o als articles continguts en aquestes, s'entendran fetes a les normes i articles que puguin substituir-les en el futur.

Quarta

Relació amb d'altres normes

La present ordenança complementa les disposicions del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú i, per tant, serà d'aplicació sempre i quan no contradigui ni alteri les previsions contingudes en aquest.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Primera

A les sol·licituds d'atorgament d'autorització municipal per a la realització d'activitats incloses dins l'àmbit material i territorial que comprèn aquesta ordenança, presentades abans de l'entrada en vigor de la mateixa, els hi serà d'aplicació el règim normatiu vigent en el moment de presentar la sol·licitud.

Segona

A les actuacions incloses dins l'àmbit material i territorial d'aquesta ordenança que s'estiguin executant en el moment d'entrada en vigor de la mateixa, els serà d'aplicació el

Administració Local

règim legal en vigor al moment en què la llicència els va ser atorgada, sens perjudici que, a causa de l'incompliment de les condicions imposades, aquesta pugui ser declarada resolta i quedi sense efecte, en el qual cas la nova llicència que eventualment s'atorgués hauria d'ajustar-se a les prescripcions previstes en la present ordenança.

DISPOSICIÓN FINAL

Única

Aquesta ordenança entrarà en vigor un cop l'Ajuntament l'hagi aprovada definitivament, s'hagi publicat el seu text íntegre en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases del Règim Local.

ANNEX I

NORMES TÈCNiques

ANNEX 1

Solucions tipus per a la disminució de l'impacte visual del cablejat a les façanes del Casc Antic de la Geltrú

En aquest document es presenten les solucions proposades per a la ordenació de les instal·lacions a les façanes, dividits en consideracions generals, els propis temes de cada servei, i les recomanacions per a les construccions de nova planta i restauracions.

* Consideracions generals:

1. S'evitaran els passos aeris d'instal·lacions, i seran substituïts per passos soterrats construïts en previsió (veure plànols).

2. S'evitarà col·locar els tubs dels passos soterrats a les cantonades, donat l'impacte visual que generen, a més, algunes cantonades estan constituïdes per grans pedres cantoneres d'elevat valor patrimonial.

3. En els casos en que calgui reposar el paviment, s'utilitzarà un tipus de pedra igual a l'existent.

* FECSA:

1. Sempre es passarà el cable de distribució per sobre de les cornises o per la part més elevada de l'edificació seguint l'skyline del carrer.

2. Les caixes de seccionament també es situaran sobre les cornises, a un costat de la mitgera.

3. La derivació individual i la caixa general de protecció (CGP) s'hauran de col·locar al costat de la línia de mitgera, escollint a quina de les dues façanes és més adient, però implicant únicament una façana. Cal estudiar cada façana per decidir a quina alçada homogènia es col·locaran les CGP, veure plànols.

4. Els cables baixaran des de la part més alta sempre per un dels dos costats de la mitgera.

5. Els cables aniran pintats del color més semblant a la façana que afectin.

6. Les línies individuals passaran per sota

balcons o elements horitzontals.

7. Els passos aeris se soterraran i aniran en tubs de 90 mm. de diàmetre.

8. Sempre que sigui possible es col·locarà una mateixa CGP a algun costat de la mitgera per a dos habitatges (sempre que siguin unifamiliars).

9. Als edificis plurifamiliars es preveurà la instal·lació per a poder soterrar la línia. A la resta d'edificacions quedarà a criteri dels Serveis Tècnics Municipals.

* Enllumenat Públic:

1. Es passarà el cable de distribució de l'enllumenat per sobre de les cornises, o per la part més elevada de l'edificació seguint l'skyline del carrer juntament amb el cablejat de FECSA.

2. La situació de les llumeneres és de 5 a 6 m. Hauran d'alinear-se a una línia virtual horitzontal que es triarà per a cada tram de carrer (entre cantonades). Es situaran a un dels dos costats de la mitgera més propera, veure plànols a escala 1:150.

3. El cable provinent de la caixa de fusibles fins a la llumenera haurà de passar per un dels dos costats de la mitgera fins a l'alçada necessària.

4. Els cables baixaran per un dels dos costats de la mitgera.

5. Els cables aniran pintats del color més semblant a la façana que afectin.

6. Les caixes de fusibles sempre es col·locaran verticals i just a sota de la llumenera, segons plànol.

7. Els passos aeris se soterraran i aniran en tubs de 32 mm. de diàmetre.

* Telefònica:

1. Les caixes terminals es posaran a un dels dos costats de la mitgera més propera, en la mateixa vertical que la resta de caixes d'altres instal·lacions.

Cal estudiar cada façana per decidir a quina alçada homogènia es col·locaran.

2. Els cables de telefonia es col·locaran per sobre de la primera planta per allunyar del vianant l'impacte visual (circularan sota balcons i d'altres elements horitzontals).

3. Els cables aniran a buscar la seva escamesa baixant per la mitgera.

4. Els cables d'un parell es passaran entubats per disminuir l'impacte visual. Aquest tub anirà pintat del color de la façana i es dimensionarà per a futures ampliacions de línies telefòniques.

5. Els passos aeris del cable de distribució seran soterrats amb un tub de 32 mm.

6. Per evitar els passos entre illes dels cables d'un parell es col·locaran les caixes terminals necessàries.

7. Als edificis plurifamiliars es preveurà la instal·lació per a poder soterrar la línia. A la resta d'edificacions quedarà a criteri dels Serveis Tècnics Municipals.

* Telecomunicacions:

1. La previsió de passos soterrats per a instal·lacions especials es fa sempre al costat dels passos d'enllumenat públic. S'intentarà que mentre aquesta infraestructura no es faci

servir quedi totalment amagada al paviment.

* Creuaments de carrers:

1. En els creuaments de carrer, les instal·lacions hauran d'adaptar-se per tal d'aprofitar els passos soterrats ja executats, segons queda reflectit en els plànols de l'annex II.

2. Només en el cas que es demostrï de forma fefaent la impossibilitat d'aprofitar aquests passos, se'n podran fer de nous sempre i quan siguin soterrats.

* Construccions de nova planta i restauracions:

1. La col·locació dels elements d'instal·lacions formaran part del nou projecte arquitectònic. Aquesta informació haurà de quedar recollida específicament, en la documentació gràfica del projecte, adaptant-se a aquesta ordenança.

Vilanova i la Geltrú, 8 de novembre de 2006.

El segon Tinent d'Alcalde i President de l'Àrea d'Acció Territorial i Medi Ambient, Jordi Valls Fuster.

022006032277

Vilanova i la Geltrú

ANUNCI

Adjudicació de la contractació del subministrament i instal·lació de l'equipament, material i serveis necessaris pel projecte d'ampliació i digitalització de la televisió i ràdio local de Vilanova i la Geltrú Canal Blau, i altres serveis i instal·lacions, mitjançant arrendament financer amb opció de compra. L'anunci de licitació es va publicar al *Boletín Oficial del Estado* del dia 30/09/2006, al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA del 30/09/2006 i es va enviar al DOCE en data 27/09/2006.

Subministrament i instal·lació de l'equipament, material i serveis necessaris pel projecte d'ampliació i digitalització de la televisió i ràdio local de Vilanova i la Geltrú Canal Blau, i altres serveis i instal·lacions, que es desenvoluparan a l'espai Neapolis de Vilanova i la Geltrú.

Adjudicat a Bansalease, S.A. E.F.C.

Data d'adjudicació 14 de novembre de 2006.

Import total adjudicat: 3.402.236,38 EUR (IVA inclòs).

Vilanova i la Geltrú, 16 de novembre de 2006.

El Secretari del Consell d'Administració, Miquel Navarro Menargues.

022006032293

