

## Administració Local

20 % - En el moment de finalització de l'obra.

En el moment de la liquidació de l'obra, es procedirà a calcular les diferències produïdes respecte als pagaments realitzats i en funció del resultat, es girarà un nou rebut o es retornaran les quantitats que corresponguin, d'acord amb el que estableix l'article 33.3 del Decret Legislatiu 2/2004."

Contra aquest acte, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant dels òrgans judicials competents de l'ordre Contenciós- Administratiu, d'acord amb allò establert a l'article 46 de la Llei de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Vilanova del Camí, 27 de febrer de 2009.  
L'Alcalde, Joan Vich i Adzet.

022009007725

## Vilanova i la Geltrú

## EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de 24 de febrer de 2009 va acordar aprovar l'expedient de contractació i obertura de procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert i el plec de clàusules administratives i tècniques particulars per a la "contractació de les obres de conservació i reparació d'infraestructures urbanes del municipi de Vilanova i la Geltrú".

## 1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Vilanova i la Geltrú
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Compres, Contractació i Serveis Generals.
- c) Número de l'expedient: CO/0109/PO

## 2. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Obres de conservació i reparació d'infraestructures urbanes del municipi de Vilanova i la Geltrú.
- b) Divisió per lots i núm.: No.
- c) Lloc d'execució: El terme municipal de Vilanova i la Geltrú.
- d) Termini d'execució: 3 anys.

## 3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.
- c) Forma: Varis criteris d'adjudicació.

## 4. Pressupost base de licitació:

342.000,00 EUR amb IVA exclòs.

## 5. Garantia provisional:

No s'exigeix la constitució de la garantia provisional de conformitat amb allò que disposa l'article 91 de la LCSP.

## 6. Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Vilanova i la Geltrú
- b) Domicili: C/ Col·legi, 29 - 31

c) Localitat i codi postal: Vilanova i la Geltrú, 08800

d) Telèfon: 938 140 000

e) Telefax: 938 142 143

f) Data límit d'obtenció de documents i informació: l'últim dia de presentació de propostions.

## 7. Requisits específics del contractista:

a) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional: Vegeu la clàusula 5.3 del plec de clàusules administratives particulars.

## 8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

a) Data límit de presentació: Vint-i-sis dies naturals des del dia següent al de la publicació del present edicte.

b) Documentació a presentar: La indicada als plecs.

c) Lloc de presentació: A l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament, de 8 a 19 hores, de dilluns a divendres, i els dissabtes de 10 a 13 hores.

d) Termini durant el qual el licitador restarà obligat a mantenir la seva oferta: tres mesos a comptar des de la data d'obertura de les propostions econòmiques.

e) Admissió de variants: No.

## 9. Obertura de les ofertes

a) Entitat: Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

b) Domicili: plaça de la Vila, 8, 2a planta.

c) Localitat: 08800 Vilanova i la Geltrú.

d) Data: El dimarts de la setmana següent a la de la finalització del termini de presentació de propostions.

e) Hora: a partir de les 13 hores.

## 11. Despesa de l'anunci:

A càrrec de l'adjudicatari fins a una despesa màxima de 500 EUR.

## 13. Pàgina web on figura la informació relativa a la convocatòria:

Perfil del contractant, [www.vilanova.cat](http://www.vilanova.cat)

Vilanova i la Geltrú, 24 de febrer de 2009.

El Regidor-president de l'Àrea Econòmica i Organització Interna, Albert Sanabra Guillaumon.

022009007538

## Vilanova i la Geltrú

## EDICTE

El Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària del 19 de gener de 2009, va prendre, entre d'altres, l'acord d'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana del Nucli Antic de Vilanova i la Geltrú.

Mitjançant el present edicte es publica el text íntegre de l'ordenança de tipologia i composició arquitectònica.

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribu-

nal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia de la seva publicació.

## ANNEX: ORDENANÇA DE TIPOLOGIA I COMPOSICIÓN ARQUITECTÓNICA

Art.1. Topologia i composició arquitectònica: normes comuns a les subzones 1a i 1b

## 1. Cossos sortints

S'admeten únicament balcons, que compliran els percentatges màxims d'obertura regulats per a cada subzona, amb un vol màxim del 10% de l'ample del carrer, amb un màxim de 1 metre. En carrers d'ample igual o inferior a 4 metres, només es permetrà un vol de 0,30 metres.

En les obres de rehabilitació o reforma es mantindran els balcons construïts amb entramat de ferro i sota-llosana de ceràmica, així com el gruix i composició de les llosanes existents. En les edificacions de nova planta les llosanes seran acabades amb motllura decreixent en la seva part inferior sempre que el seu gruix sigui superior a 12 cm.

No s'admeten cossos sortints tancats o semitancats.

## 2. Composició de la façana

La façana serà plana, amb balcons, en el seu cas, com a únic cos sortint.

En la composició predominarà el ple sobre el buit, que no podrà sobrepassar en cap cas el percentatge màxim del 35% de buits sobre la superfície total de la façana.

En les obres de rehabilitació o reforma es mantindran els arcs de pedra de mig punt o rebaixats, existents, i els dintells de fusta vista.

Es mantindran els elements singulars de valor històric i ambiental sobreposats a façana (capelles, plaques commemoratives, escuts).

La façana tindrà un tractament unitari pel que fa a materials, textures i colors, en planta baixa i plantes pis. Els sòcols en planta baixa s'admeten quan el seu tractament sigui el mateix que el de la resta de la façana.

Els ràfecs en cobertes inclinades seran de tres filades de teula com a mínim, i no sobrepassaran els 0,40 metres de vol des de la línia de façana.

## 3. Materials en paraments exteriors

Es prohibeix l'ús del totxo vist (incloent les arcades a sardinell), els aplacats de ceràmica, els arrebossats vists amb ciment Portland, els panells prefabricats, els murs cortina, la pissarra, les imitacions de pedra, els acabats amb monocapa o similars (excepte quan es tracti d'estucs amb una gamma de colors terrossos, prohibint-se l'ús de cantoneres de PVC, així com de junts de treball no realitzats amb punxó, els quals hauran de descriure's en les façanes del projecte), la fusteria d'alumini (excepte quan siguin de colors foscos amb acabats lacats mat o lacats sabé d'imitació de ferro de fossa), els plàstics, el PVC i el fibrociment.

Són d'ús obligatori: la pedra natural a brancals, arcades, ampits i dintells; les cober-

## Administració Local

tes de teula àrab de color original; les persianes de llibret o enrotllables de corda; la fusteria de fusta pintada segons el color que correspongui segons la carta de colors (sempre amb un mateix color en tota la façana de l'edifici), els vidres en obertures incoloros i transparents; les portes de garatge emplafonades (no llises) i sense obertures de vidre incorporades al full.

### 4. Instal·lacions

a) Comptadors d'aigua i llum: encastats en façana amb els mateixos materials emprats en el revestiment; de planxa metàl·lica pintada en color similar o complementari al de façana. No s'admeten collats o sobresortint de la línia de façana.

b) Baixants: metàl·lics, de planxa metàl·lica o de ferro. No s'admeten baixants de PVC ni de fibrociment.

c) Canaletes de recollida d'aigua: hauran de quedar dins de la cornisa o bé penjades i podran ser també de planxa metàl·lica pintada amb el color que correspongui segons la carta de colors, de ferro, de zinc o de ceràmica sense vidriar (tortugues).

d) Il·luminació dels portals: balises o punts de llum d'escassa presència i de baixa intensitat.

e) Cablejat: soterrat, empotrat o en guia encastada.

f) Antenes, alarmes, aire condicionat, bústies: se situaran en l'interior de l'habitatge o en llocs no visibles des de l'espai públic; no s'admeten elements collats o sobresortint de la línia de façana.

g) Tendals, para-sols, parterres: no s'admeten en façana.

### 5. Rètols

a) Únicament s'admeten en botigues, situats dins del forat de la porta o finestra de la planta baixa, sense sobresortir del pla de façana, amb disseny de lletres retallades sense fons o en fons transparent (amb un gruix total, inclòs el suport, de 12 cms.) o bé bugits o pintats sobre bases planes d'acord amb la carta de colors, i amb il·luminació externa amb focus o similar. Podran tenir il·luminació pròpia només quan es retirin 30 cms. del pla de la façana i les lluminàries quedin amagades a la vista.

b) Els rètols no ocuparan més del 20% de la superfície del forat de l'obertura on se situïn, en la planta baixa de la façana

c) Els materials a utilitzar seran:  
-vidre transparent o glaçat, incolor o blanc, sense dibuix, gravat i imprès.

-metacrilat transparent incolor  
-bronze, coure o metalls similars  
-fusta, ferro pintat segons la carta de colors o sense pintar

d) Es prohibeixen els rètols en marquesines de qualsevol tipus, així com en banderola, tanques publicitàries i cartelleres privades que sobrepassin el pla de la façana anterior o posterior de l'edifici. També es prohibeix la publicitat situada en finestres i balcons, exterior o interior.

### 6. Carta de colors

En tant l'Ajuntament no aprovi la Carta de colors per al nucli antic, els colors recomanats per als paraments exteriors són el següents:

a) Pintura (obligatòriament sobre revoco) en paraments de façana:

-nucli antic de Vilanova i el Palmerar: RAL 1002, 1012, 1015, 1024, 1034, 8001, 8003, 8004, 8007, 8008, 8023

-nucli antic de la Geltrú: RAL 1013, 1015, 9001, 9003, 9010, 9016

b) Fusteria de fusta per obertures: RAL 3004, 3005, 3007, 5004, 5008, 6006, 6012, 7003, 7013, 7021, 7039, 8014, 8016

c) Canaletes metàl·liques de recollida d'aigua: RAL 3004, 3005, 3007, 7003, 7013, 7021, 7039, 8014, 8016

Art.2 Normes específiques per a la subzona 1a: casc històric de la Geltrú.

#### 1. Altura mínima lliure de les plantes

L'altura mínima lliure de la planta baixa serà de 2,80 metres. No s'autoritzen altells.

L'altura mínima lliure de les plantes pis serà de 2,50 metres.

#### 2. Obertures

a) Es mantindran els ritmes verticals de les obertures i les proporcions generals entre plens i buits en els paraments de façana.

b) La longitud de les obertures en planta baixa no superarà en cap cas el 45% de la longitud total de les façanes, quan es tracti d'obres de rehabilitació o reforma d'un edifici existent, i el 50% quan es tracti d'edificis de nova planta.

c) Només s'admetran garatges privats en les finques amb façana als carrers Unió, Barcelona i Sitges, o bé en carrers de més de 4,85 metres d'ample. Quan l'amplada del carrer (mesurat en el front de la parcel·la) sigui igual o inferior a 4,85 metres, els garatges privats només s'admetran en parcel·les quina longitud de façana sigui superior a 10 metres.

d) Les obertures destinades a garatge s'alinearàn a façana i tindran una amplada màxima de 3 metres. S'admeten en parcel·les de façana inferior a 5 metres únicament quan l'obertura acumuli la porta del garatge i la de la casa amb un mateix tractament formal, s'integri en la composició de la façana i es compleixi el percentatge màxim de longitud d'obertures. En parcel·les amb façana de més de 5 metres i menys de 10 metres, les obertures en planta baixa s'integraran en la composició de la façana i compliran el percentatge màxim de longitud d'obertures. En parcel·les de 10 metres o més de longitud de façana es compliran els percentatges d'obertura en planta baixa, amb un màxim de 6 metres.

La longitud de les obertures en plantes pis no superarà en cap cas el 35% de la longitud total de les façanes, quan es tracti d'obres de rehabilitació o reforma d'un edifici existent, i el 40% quan es tracti d'edificis de nova planta.

Art.3 Normes específiques per a la subzona 1b: cascs històrics de Vilanova i el Palmerar

#### 1. Altura mínima lliure de les plantes

L'altura mínima lliure de la planta baixa serà de 3,25 metres. No s'autoritzen altells. Quan l'ús de la planta baixa sigui el d'habitatge, caldrà mantenir l'alçada de 3,25 metres en façana, però la resta de la planta baixa podrà tenir una alçada lliure de 2,80 metres.

L'altura mínima lliure de les plantes pis serà de 2,50 metres.

#### 2. Obertures

a) Es mantindran els ritmes verticals de les obertures i les proporcions generals entre plens i buits en els paraments de façana.

b) La longitud de les obertures en planta baixa no superarà en cap cas el 50% de la longitud total de les façanes, quan es tracti d'obres de rehabilitació o reforma d'un edifici existent, i el 55% quan es tracti d'edificis de nova planta.

c) Només s'admetran garatges privats en els carrers amb més de 4,85 metres d'ample. Quan l'amplada del carrer (mesurat en el front de la parcel·la) sigui igual o inferior a 4,85 metres, els garatges privats només s'admetran en parcel·les quina longitud de façana sigui superior a 10 metres.

d) Les obertures destinades a garatge s'alinearàn a façana i tindran una amplada màxima de 3 metres. S'admeten en parcel·les de façana igual o inferior a 5 metres únicament quan l'obertura acumuli la porta del garatge i la de la casa amb un mateix tractament formal, s'integri en la composició de la façana i es compleixi el percentatge màxim de longitud d'obertures. En parcel·les amb façana de més de 5 metres i menys de 10 metres, les obertures en planta baixa s'integraran en la composició de la façana i compliran el percentatge màxim de longitud d'obertures. En parcel·les de 10 metres o més de longitud de façana es compliran els percentatges d'obertura en planta baixa, amb un màxim de 6 metres.

La longitud de les obertures en plantes pis no superarà en cap cas el 40% de la longitud total de les façanes, quan es tracti d'obres de rehabilitació o reforma d'un edifici existent, i el 45% quan es tracti d'edificis de nova planta.

Vilanova i la Geltrú, 2 de març de 2009.

El Regidor de Projectes Urbans, Xavier Oller Bondia.

022009007684

## Vilanova del Vallès

### EDICTE

Es posa en coneixement general que per resolució d'alcaldia de data d'avui núm. 275/09 s'ha procedit a modificar el llistat d'admesos i exclosos corresponent a les proves per al procés de selecció de cinc places d'agent de la policia local d'aquesta corporació i per tant la Resolució d'Alcaldia número