
Dijous, 18 de juny de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

ANUNCI

En la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú de 4 de maig de 2015, es va aprovar definitivament la revisió del Reglament dels Mercats Municipals de Vilanova i la Geltrú.

De conformitat amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es publica íntegrament en el BOP el text de l'esmentat Reglament i una referència al DOGC.

REGLAMENT REGULADOR DELS MERCATS MUNICIPALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

ÍNDEX.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

CAPÍTOL II. LES CONCESSIONS.

- Atorgament.
- Obligacions dels concessionaris.
- Transmissibilitat de les concessions.
- Canvi de denominació.
- Extinció.
- Finalització del termini de la concessió.

CAPÍTOL III. CLASSIFICACIÓ DELS LLOCS DE VENDA.

CAPÍTOL IV. ALTRES DEPENDÈNCIES DEL MERCAT.

CAPÍTOL V. CLASSIFICACIÓ DELS ARTICLES DE VENDA.

CAPÍTOL VI. ORGANITZACIÓ.

- Manteniment de l'ordre.
- Associació de concessionaris.
- Personal dels Mercats.
- La Direcció.
- L'Encarregat/ada del manteniment.
- L'Operari/ària de mercats.
- Control sanitari.

CAPÍTOL VII. NORMES RELATIVES AL FUNCIONAMENT DELS MERCATS MUNICIPALS.

CAPÍTOL VIII. NORMES RELATIVES A LA CÀRREGA I DESCÀRREGA.

CAPÍTOL IX. NORMES RELATIVES A LA NETEJA I LA GESTIÓ DE LES DEIXALLES.

CAPÍTOL X. MECANISMES DE SEGURETAT.

CAPÍTOL XI. HORARIS I CALENDARI DELS MERCATS MUNICIPALS.

CAPÍTOL XII. REPERCUSSIÓ DE LES DESPESES.

CAPÍTOL XIII. DISCIPLINA DELS MERCATS.

- Amb relació a l'activitat de venda.
- Disposicions sanitàries i de consum.

Dijous, 18 de juny de 2015

- De règim intern.

CAPÍTOL XIV. DELS CONSUMIDORS O USUARIS.

- Obligacions.
- Drets.

CAPÍTOL XV. FALTES I SANCIONS.

- Faltes lleus.
- Faltes greus.
- Faltes molt greus.
- Les sancions.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

DISPOSICIÓ FINAL.

ANNEX 1. RELACIÓ D'ARTICLES DE VENDA.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1.- El present Reglament té per objecte la regulació del funcionament del Mercat Municipal del Centre i del Mercat Municipal de Mar, com a serveis públics municipals, així com l'establiment del seu règim jurídic-administratiu i de gestió que, per tractar-se de l'ús privatiu d'un bé de domini públic, estarà subjecte al règim d'autorització prèvia concessió d'acord amb l'article 10 i següents d'aquest reglament.

Article 2.- Els edificis on s'ubiquen els mercats municipals, tenen el caràcter de béns de domini públic afectes a un servei públic, essent de propietat municipal i, per tant, inalienables, imprescriptibles i inembargables, no podent ser tampoc objecte d'arrendament, ni cessió d'ús sense autorització, devent els usuaris i titulars dels llocs de venda, respectar les instal·lacions i vetllar per la seva conservació.

Article 3.- Aquest servei genuí es prestarà en règim de lliure concurrència, d'acord amb l'article 38 de la Constitució, que estableix el principi de llibertat econòmica, i podrà adoptar per a la seva gestió el sistema que es consideri més convenient en funció de l'interès públic i les necessitats municipals.

El servei de mercats es podrà prestar per qualsevol de les formes descrites a l'article 85 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local.

Article 4.- Sense perjudici de completar la definició amb altres matisos coetanis, s'estableix que el servei públic de mercats a prestar per l'Ajuntament consisteix en l'aportació de béns de domini públic en els que s'hi puguin instal·lar comerciants en determinades condicions, a establir per la Corporació, per a la venda dels articles autoritzats. Dotant-los de les instal·lacions, subministraments i serveis necessaris per al seu correcte funcionament i per facilitar la correcta transacció i venda de productes.

Els mercats municipals existents a la nostra vila es destinaran, principalment, a la venda d'articles alimentaris i a la de determinats productes que l'Ajuntament consideri necessaris i autoritzi.

El comerç en els mercats municipals serà exercit pels titulars de les parades, després d'haver obtingut la concessió que els dona dret a exercir el comerç de venda dels seus articles o mercaderies, mitjançant l'ús específic d'aquests béns de domini públic, amb els corresponents serveis i subministraments. Les concessions es regiran per les condicions específiques que s'assenyalin al concedir-se, per les normes d'aquest Reglament i per les disposicions municipals o de caràcter general que siguin aplicables.

Article 5.- Totes les mesures de caràcter sanitari que requereixin la inspecció sanitària, les mesures sancionadores en matèria d'avitallaments i mercats, les corresponents a la caducitat de les concessions dels comerciants, les referides a la qualitat dels aliments i les relacionades a la gestió del servei de mercats, corresponen a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, sens perjudici de les competències que posseeixin les altres administracions en aquestes matèries i sigui quina sigui la forma de gestió dels mercats.

Dijous, 18 de juny de 2015

L'Ajuntament o l'ens gestor, si així ho sol·licités la part interessada, podrà realitzar concerts sobre l'administració, conservació i manteniment de qualssevol dels mercats, sempre que la sol·licitud sigui efectuada, com a mínim, per dos terços dels titulars dels llocs de venda, i es constitueixin associacions encarregades del compliment de les tasques.

Article 6.- En tot cas, l'autoritat municipal en els mercats estarà representada pel titular de l'Alcaldia, com a Cap de l'Administració Municipal, per delegació, pel Regidor de l'Àrea, així com pel personal adscrit a l'esmentat servei.

Article 7.- Per al bon funcionament de l'organització dels mercats municipals es podran constituir associacions de concessionaris. Quan aquestes associacions siguin les encarregades del servei d'administració, conservació, manteniment o altres, serà obligatòria la pertinença o associació a les mateixes per part dels titulars dels llocs de venda per a exercir el comerç en el mercat, d'acord amb el que disposa l'article 3.

Article 8.- Les despeses i costos que s'originin pel servei de manteniment i conservació de les instal·lacions generals del mercat, així com les derivades de la prestació dels serveis comuns de cada mercat, seran repercutides entre els titulars dels llocs de venda, incloent-les en la taxa per la prestació del servei de mercats, que es regularà a l'Ordenança Fiscal.

Aquest fet obliga que, durant el darrer trimestre de cada any natural, els responsables de la gestió del mercat presentin el pla d'acció i el pressupost corresponent a l'exercici següent, el qual serà revisat i aprovat per totes les parts implicades, en funció de quina sigui la forma de gestió dels mercats municipals en cada moment.

Així mateix, l'Ajuntament, o si escau l'ens gestor, definirà, conjuntament amb cada associació de venedors, la forma de repercussió de les despeses derivades de la prestació de serveis als consumidors i del desenvolupament d'altres activitats del mercat, no incloses dins els serveis comuns dels mercats municipals. Concretament, les despeses associades als serveis opcionals prestats pels mercats municipals de Vilanova i la Geltrú podran ésser cobertes de dues formes diferents: incloent-les dins el pressupost provisional de cada any, i per tant subjecte a aprovació dins el darrer trimestre de l'any anterior segons els mecanismes abans esmentats, o finançant-les a partir de la quota de l'associació de venedors, la qual haurà d'aprovar també els seus pressupostos anuals per avançat.

Article 9.- L'Ordenança Fiscal regularà les obligacions tributàries que es deriven de la prestació del servei del mercat així com l'aprofitament dels llocs o locals dels Mercats Municipals, comprenent:

1. L'aprofitament i utilització de les parades o locals dels Mercats Municipals.
2. La recepció dels serveis establerts.
3. Les adjudicacions o autoritzacions següents:

- Per a l'ús dels diversos espais en els Mercats.
- Les de renovació de l'ús dels diversos espais en els Mercats.
- Les de transmissió de la titularitat del dret d'ús i utilització dels serveis en els mercats.

En aquest sentit, l'Ordenança establirà la taxa que s'exigirà per la prestació del servei de mercat, així com el cànon per ocupació dels espais, el permís de venda i els drets per traspàs o transmissió de la concessió.

CAPÍTOL II. LES CONCESSIONS.

Article 10.- Les concessions estaran subjectes a la legislació vigent i al present Reglament.

Article 11.- L'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns, quan comporti la transformació o la modificació del domini públic, restaran subjectes a concessió administrativa, la petició de la qual s'ha de resoldre en el termini de sis mesos. La manca de resolució produeix efectes desestimatis.

Article 12.- Les concessions s'han d'adjudicar mitjançant concurs d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

Article 13.- La concessió comporta que el concessionari assumeix la gestió i l'explotació del lloc de venda, sota el seu propi risc, i que aporta els mitjans personals, materials i tècnics necessaris. La concessió també pot comprendre la realització de les obres necessàries per establir el servei.

Article 14.- En la concessió, és principi bàsic que el lloc de venda té la consideració de domini públic de la corporació local i, per tant, les característiques del servei públic de mercat al qual es vincula són lliurement modificables per l'Ajuntament per motius d'interès públic.

Dijous, 18 de juny de 2015

Article 15.- Les concessions administratives estaran subjectes als principis següents:

- a) Que s'atorguin salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.
- b) Que la finalitat per a la qual s'atorguin sigui concreta.
- c) Que el termini no excedeixi els 50 anys, si hi ha obres, o els 25 anys, si no hi ha obres; si és inferior es poden concedir pròrrogues fins al màxim establert.
- d) Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, el concessionari ha de ser rescabalat dels danys que se li hagin produït. Al Plec de Condicions hauran d'especificar-se les condicions de rescabament en cas de resolució de la concessió.
- e) L'ens local pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió i també les instal·lacions i/o les construccions.
- f) El concessionari ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions.
- g) Qualsevol altre previst a la legislació vigent.

Article 16.- El procediment de la licitació s'ajustarà a les normes generals de la contractació administrativa i correspon al Ple de l'ens local, establir els criteris d'acord amb els quals s'ha d'adjudicar el concurs o declarar-ho desert. Entre aquests criteris hi han de constar els que comporten millors avantatges per als usuaris i avantatges per a l'administració en forma de cànon o l'anticipació del termini de reversió i, especialment, els que s'especifiquin al corresponent plec de condicions.

La convocatòria serà objecte de publicitat en el Butlletí Oficial de la Província, a la seu electrònica de l'Ajuntament i en un diari de difusió local i/o provincial, així com d'exposició en el tauler d'anuncis de la Corporació.

Per tal de desenvolupar programes de foment de l'ocupació o per afavorir polítiques de promoció i desenvolupament dels mercats, l'Ajuntament, prèvia justificació raonada, podrà licitar determinats llocs de venda que permetin a l'adjudicatari renunciar a l'adjudicació en el termini comprès entre el 6 mesos i dos anys posteriors.

En aquest cas, el plec de condicions que haurà d'aprovar el Ple municipal, establirà els requisits específics que els eventuals licitadors hauran de complir, la tipologia de llocs de venda i la resta de condicions econòmiques i jurídiques.

Article 17.- La concessió es pot formalitzar mitjançant escriptura pública, o en document administratiu. En aquest últim cas, el secretari de la corporació en dóna fe.

- Atorgament.

Article 18.- Podran ésser titulars de concessions de domini públic, les persones naturals o jurídiques de nacionalitat espanyola, d'un altre país de la Unió Europea o d'un tercer país amb permís de residència i treball, sempre que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de llocs de venda si el comerç o l'activitat de serveis està compresa dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus propis estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

Les persones titulars, a més a més, hauran de reunir els requisits exigits en el present Reglament i altres que, segons la normativa de l'activitat comercial o de serveis, els hi fossin aplicables.

Article 19.- No podran ser-ho:

- a) Les persones naturals o jurídiques compreses en qualsevol dels casos d'incapacitat i prohibició assenyalats a la legislació vigent.
- b) Els reincidents en faltes de defraudació en la venda d'articles, quan la darrera sanció els hi hagués estat imposada dins el període d'un any, anterior a l'anunci de licitació.

Dijous, 18 de juny de 2015

- c) Les que no reuneixin les condicions exigibles en el present Reglament.
 - d) Aquells que no compleixin amb els requisits de capacitat i solvència regulats en els articles 43 al 68 de la LCSP.
- Obligacions dels concessionaris.

Article 20.- Si als 30 dies naturals de l'adjudicació no s'ocupés el lloc de venda i s'exercís l'activitat per a la qual ha estat adjudicat, el concessionari perdrà tots els seus drets, inclosos els imports avançats i fiances constituïdes.

Article 21.- Formalitzada la concessió, l'exercici de l'activitat de venda requerirà que es compleixin els següents requisits:

- a) Estar donat d'alta en l'epígraf corresponent, i al corrent en el pagament de l'Impost d'Activitats Econòmiques o, en cas d'estar exempts, estar donat d'alta en el cens d'obligats tributaris.
- b) Estar donat d'alta en el règim de la Seguretat Social que correspongui, i al corrent en el pagament de les cotitzacions de la mateixa.
- c) Els titulars de les parades i les persones que les atenguin compliran la normativa sanitària vigent que sigui d'aplicació a l'activitat i d'acord amb la declaració responsable presentada a l'inici de l'activitat.
- d) Mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi els danys que puguin ocasionar-se en el propi lloc, en els altres llocs o en qualsevol dels elements comuns del mercat, així com als usuaris, per accions o omissions del propi concessionari o de les persones que treballin pel seu compte.
- e) Els prestadors procedents de tercers països hauran d'acreditar el compliment de les obligacions establertes en la legislació vigent en matèria d'autoritzacions o permís de residència i treball per compte propi segons la normativa vigent, en cas de no gaudir de la nacionalitat espanyola.
- f) Tenir concedides les autoritzacions i requisits exigits per la normativa vigent per a l'exercici de l'activitat.

Article 22.- L'atorgament de la concessió dóna dret a l'ocupació i a la seva utilització per part del seu titular mentre sigui mantinguda la venda de l'article que tingui assignat, sempre que compleixi els deures que assenyalen l'Ordenança Fiscal i el Reglament de Mercats, així com els acords que emanin del propi Ajuntament.

Article 23.- Els titulars de la concessió estan obligats a satisfer el cànon per l'ocupació de parades dels mercats, dintre dels deu primers dies de cada mes, independentment de la taxa per prestació de serveis, que s'haurà de satisfer en el mateix termini. Aquest cànon es fixarà anualment a l'Ordenança Fiscal de Mercats.

També serà obligació dels titulars de les concessions pagar el permís de venda que es satisfarà a l'inici de l'activitat, d'acord amb el que disposi l'Ordenança Fiscal, i estarà relacionat amb els articles venuts i qualsevol subministrament de què gaudeixi que no estigui comprès a la taxa per prestació de serveis.

Els titulars podran utilitzar les cambres frigorífiques, els magatzems i les altres dependències que figurin en el mercat, amb l'obligació de satisfer els drets d'ocupació i dels serveis que corresponguin, que es fixaran a l'Ordenança Fiscal; respectant les normes de funcionament dictades per l'Ajuntament respecte a la utilització d'aquests elements.

Article 24.- El titular de la parada haurà de realitzar, a càrrec seu i amb la corresponent llicència municipal de què s'haurà de proveir, les obres i instal·lacions necessàries per desenvolupar en la parada l'activitat comercial a què es destini. Igualment, haurà de procedir a la instal·lació de comptadors per registrar els consums de fluid elèctric, aigua i d'altres que realitzi, i satisfer l'import d'aquests consums a les companyies respectives.

Les parades i qualssevol altres elements destinats a expedició d'articles, es subjectaran al model que en cada cas hagi aprovat o autoritzat l'Ajuntament. La seva construcció i reforma anirà a càrrec del seu titular.

Article 25.- Les persones físiques titulars de la concessió estan obligades a exercir i a regentar personalment l'activitat pròpia a la parada. Podran representar-los, amb l'autorització de la Direcció de mercats o, si escau, de l'ens gestor, el seu cònjuge o la persona amb anàloga relació d'afectivitat, els fills o bé, el personal assalariat. Tots ells degudament donats d'alta en les assegurances socials obligatòries.

Dijous, 18 de juny de 2015

Podran tenir a les seves ordres els empleats o assalariats que necessitin per exercir la venda, sempre que estiguin en possessió de la documentació laboral, de seguretat social i de riscos laborals necessària, que s'haurà de facilitar a la Direcció dels mercats o, si escau, a l'ens gestor. Sense aquest requisit es prohibirà la permanència a la parada d'aquest personal, essent susceptible de l'obertura d'expedient sancionador, segons aquest Reglament.

En cas que el titular sigui una persona jurídica podran atendre la parada bé pels seus socis personalment, tots o algun d'ells, o mitjançant personal contractat; en tots dos casos, s'aplicarà el que es preveu al paràgraf anterior.

Article 26.- No es permetrà, sota cap concepte, la transmissió dels drets atorgats, de tal forma que l'activitat o l'ús haurà de ser exercit pel titular del dret, a excepció de les situacions especialment recollides a aquest reglament.

Article 27.- L'Ajuntament o, si escau, l'ens gestor establirà, amb l'informe previ de la Comissió General de Mercats, el calendari laboral, les vacances, l'horari de venda al públic i els horaris per als titulars, sent obligatoris els acords que s'adoptin per a totes les parades dels mercats municipals.

Article 28.- Cap parada podrà romandre tancada més del que s'estableixi al calendari laboral, llevat que l'Ajuntament o, si escau, l'ens gestor, hagués autoritzat el tancament al seu titular, per un termini que no excedirà d'un mes, motivat per causes de malaltia que serà degudament justificada, o per absència o vacances, que serà raonada. Potestativament es podrà ampliar aquest termini per sol·licitud de l'interessat.

Article 29.- El termini màxim d'un mes que una parada podrà estar tancada, no quedarà interromput per obrir la parada un o més dies, a fi de simular una aparença de venda. A aquest objecte es considerarà que hi ha simulació, quan per la quantitat i classe dels articles destinats a la venda, es pugui considerar que no és una venda normal.

Article 30.- En el cas d'haver d'efectuar reformes o canvis de caràcter general en relació a la distribució, el règim, o la utilització del mercat, que afectin els titulars de concessió, l'Ajuntament o, si escau, l'ens gestor proporcionarà una parada de característiques semblants en el mateix recinte o en el que s'habilités per a mercat, i en cas de no ser possible, l'Ajuntament o l'ens gestor indemnitzarà el titular del lloc de venda.

Article 31.- Les obligacions dels concessionaris en relació a les despeses de manteniment, reconstrucció o reparació, es regularan de la següent forma:

1) Les despeses i els costos, inclosos els financers, de manteniment, reconstrucció o reparació de les instal·lacions generals del mercat, seran repercutides entre els titulars de la concessió, incloent-les en la taxa per la prestació del servei de mercats, que es regularà a l'Ordenança Fiscal.

2) Les despeses i els costos, inclosos els financers, de renovació, ampliació dels serveis existents en el mercat, així com les de nova instal·lació d'altres serveis relacionats amb el mercat, es repartiran entre els titulars dels llocs de venda mitjançant un sistema que coincidirà amb el que regula actualment les contribucions especials municipals, amb les variacions següents:

a) Els titulars dels llocs de venda seran, en tot cas, considerats com a subjectes passius.

b) En el cost de l'obra s'integraran també els seus costos financers.

c) No regirà el límit del 90 per cent del valor de l'obra, podent repartir l'Ajuntament el 100 per cent del cost. Això no obstant es deduirà d'aquest cost l'import de les subvencions que concedeixi l'Ajuntament, o qualsevol altre institució, per a les obres.

d) No serà aplicable en cap cas la regulació de les associacions administratives de contribuents.

3) Els titulars dels llocs de venda hauran d'acceptar de forma expressa, en el moment d'obtenir la llicència, ser subjectes passius de les obligacions esmentades en el número anterior.

• Transmissibilitat de les concessions.

Article 32.- Es reconeix, amb caràcter general, a tots els titulars de les concessions, persones físiques o jurídiques, la facultat de transmetre-les durant la seva vigència. Realitzada la transmissió, el cessionari posseirà els drets que emanin de la concessió, i s'haurà subrogat íntegrament en la posició del transmissor.

Dijous, 18 de juny de 2015

En els casos de concessions atorgades en virtut de programes de foment de l'ocupació o per afavorir polítiques de promoció i desenvolupament dels mercats, la concessió no serà transmissible mentre hi hagi la possibilitat de renunciar a l'adjudicació, és a dir, fins passat el termini de dos anys establert (art.16).

Serà condició indispensable per a la transmissibilitat de la concessió, no tenir cap deute pendent amb l'Ajuntament, ja sigui derivat d'ingressos de dret públic o de dret privat.

Article 33.- Qualsevol transmissió entre empreses, entre una persona física i una empresa, o entre una empresa i una persona física, serà considerada com a tal, a tots els efectes, sempre que no coincideixin totes les persones cedents i cessionàries.

Article 34.- Ja sigui per a l'obtenció de la concessió o per la transmissió del seu titular, no podrà obtenir-se el control del funcionament de diversos llocs de venda quan això suposi la pràctica d'actuacions de monopoli de sectors del comerç o de control dels preus. En aquest cas serà preceptiu l'informe de la Comissió General de Mercats.

Article 35.- Tant el qui cedeix com el cessionari, siguin persones físiques o jurídiques i amb antelació a qualsevol operació de transmissió, sol·licitaran autorització a l'Ajuntament, directament o, si escau, a través de l'ens gestor. A aquest efecte subscriuran una instància conjunta per poder efectuar la transmissió, fent constar les causes que motiven la petició, la quantitat que estipulin per tal concepte i totes les circumstàncies que considerin oportunes, aportant la llicència i la certificació d'estar al corrent del pagament de les taxes, cànon i qualsevol altre tribut o obligació econòmica derivada de la concessió com de qualsevol altre deute amb l'Ajuntament, s'haurà de justificar que el cessionari aconsegueix amb les condicions establertes en el moment de la concessió. L'Ajuntament o, si escau, l'ens gestor tindrà els drets de tempteig i retracte sobre l'esmentada transmissió per l'import que se li declari, i que podrà exercir en el termini de dos mesos a partir de la sol·licitud d'autorització.

Article 36.- No s'entendrà produïda la transmissió fins que aquesta no s'hagi comunicat a l'Ajuntament, directament o, si escau, a través de l'ens gestor. El cessionari disposarà d'un termini no superior a un mes per justificar el pagament dels drets establerts en l'Ordenança Fiscal sobre el traspàs, així com la transmissió efectuada i altres que corresponguin a la Hisenda Pública.

Una vegada justificats tots els requisits esmentats, tindrà efecte l'autorització formal de la cessió, que quedarà consumada amb l'entrega, al nou titular, del títol corresponent. De no produir-se la justificació, quedarà sense efecte l'adjudicació per incompliment de les condicions a què està subordinada.

Article 37.- En cas de defunció del concessionari es transmetrà el dret a favor de qui resultés ésser hereu o legatari del titular.

Article 38.- En cas de no haver-hi disposició testamentària ni declaració d'hereus, el lloc de venda es transmetrà a favor del cònjuge, fills, néts, pares o germans del titular, per aquest ordre. Dins el mateix grau, es donarà preferència al que justifiqui la seva col·laboració en el lloc amb el titular en el decurs dels dos anys anteriors a la defunció d'aquest, i de no haver-n'hi, el de més edat. En el cas de no existir cap dels esmentats parents, el lloc serà declarat vacant i revertirà a favor de l'Ajuntament.

Article 39.- En cas de canvi de titularitat per actes mortis causa, el nou titular, dins el termini de tres mesos des de la defunció del causant, ha de sol·licitar a l'Ajuntament el canvi de titularitat del lloc de venda al seu favor.

Un cop transcorreguts tres mesos sense haver efectuat la petició, l'interessat perdrà tots els drets sobre el lloc de venda, quedant extingit el dret.

La justificació de la transmissió requerirà la presentació, en el termini esmentat, de l'escriptura d'inventari de béns i acceptació de l'herència pel successor legítim.

Tot això sense perjudici que en el nou titular concorrin els requisits necessaris per ser titular de la concessió. En els casos de minoria d'edat o majors incapacitats, s'estarà a allò que disposi a aquests efectes la legislació civil i només podran fer-se'n càrrec, representats per aquells que estiguin legalment autoritzats.

Article 40.- Per a les persones jurídiques, la titularitat no és personal, raó per la qual la transmissió "mortis-causa" es produirà dins la societat, sense efectes pel que fa a la concessió.

Dijous, 18 de juny de 2015

Tanmateix, aquesta situació general resta subjecta a que la persona jurídica que ostenta la titularitat garanteixi la continuïtat de l'activitat. En cas contrari, es procedirà de manera idèntica a la prevista per a quan els titulars són persones físiques.

Article 41.- En el cas de donació o transmissió d'una parada per qualsevol acte jurídic a títol gratuït, el règim tributari que s'aplicarà en cada cas concret serà regulat per l'Ordenança Fiscal corresponent.

Article 42.- Els terminis d'adjudicació dels llocs o espais de venda, són els que s'especifiquin als corresponents títols de concessió, que en qualsevol cas no podran superar el termini màxim reconegut legalment.

El termini màxim de durada de les concessions, no es veurà modificat per ulteriors traspassos o canvis de titularitat efectuats darrere la primera adjudicació, de tal manera que la data inicial per computar la caducitat serà sempre la de la primera adjudicació.

- Canvi de denominació.

Article 43.- En cas que el titular del lloc de venda demani canvi de denominació, presentarà al registre general de l'Ajuntament la corresponent sol·licitud, acompanyada de la declaració responsable d'inici d'activitats o canvi de nom per establiments alimentaris.

Per decret d'alcaldia es podrà autoritzar el canvi de denominació després d'haver-ho exposat al públic durant un termini de deu dies mitjançant el tauler d'anuncis del mercat. Durant l'esmentat termini es demanarà informe a l'Associació de concessionaris del mercat. Els criteris per concedir el canvi, sense perjudici de qualsevol altre que tingui incidència sobre l'interès públic, seran la comercialització de denominacions genèriques que no existeixin en el moment de l'atorgament o les que encara no ocupin tota la superfície assignada al mix comercial establert per l'Òrgan responsable de la gestió. En cas d'obtenir autorització municipal, el peticionari haurà de satisfer la quantitat que s'hagi pogut fixar per aquest concepte a l'Ordenança Fiscal corresponent.

Per sol·licitar el canvi de denominació haurà d'haver transcorregut el termini d'un any des de l'atorgament.

- Extinció.

Article 44.- Sens perjudici del que es disposa en altres preceptes d'aquest Reglament, les concessions d'explotació dels llocs de venda al mercat, s'extingiran per les següents causes:

1. Finalització del termini pel qual es va atorgar.
2. Renúncia expressa i per escrit del titular.
3. Mutu acord.
4. Pèrdua d'alguna de les condicions exigides per ser concessionari amb caràcter general o les que es van tenir en compte en el moment de l'adjudicació.
5. Defunció del titular, exceptuant els supòsits que es regulen pel present Reglament.
6. Dissolució i liquidació de la persona jurídica titular, sense haver-se transmès la concessió amb anterioritat a la mateixa.
7. Pèrdua física o jurídica del bé sobre el qual hagin estat atorgades.
8. Desafectació del bé de domini públic.
9. Per falta de pagament del cànon o taxes determinats.
10. Quan s'imposi com a sanció per la comissió d'infraccions molt greus en la forma prevista en la present Ordenança.
11. Per resolució judicial.
12. Causa d'interès públic, abans de l'esgotament del termini d'adjudicació, prèvia, si escau, la corresponent indemnització al titular.

Dijous, 18 de juny de 2015

13. Per qualsevol altra causa establerta en la normativa reguladora dels béns de les Entitats Locals.

En el supòsit d'extinció de la concessió per qualsevol de les causes previstes en aquest article o en els següents, el lloc de venda revertirà a l'Ajuntament amb els elements fixes adherits, ja sigui per obra o per instal·lació permanent.

Article 45.- L'Ajuntament podrà anul·lar o revocar les concessions d'acord amb les prescripcions reglamentàries establertes, garantint els drets que assisteixin els afectats.

En produir-se la revocació o anul·lació de la concessió, s'haurà de deixar lliure el lloc de venda, podent la corporació acordar i executar, per si mateixa, el llançament sense que es derivi cap dret a indemnització.

Article 46.- Les concessions quedaran revocades per incompliment de les condicions a què estan subordinades, ja sigui legalment o pel que es disposa al present Reglament.

Les concessions hauran de ser revocades quan esdevinguin circumstàncies que, d'haver existit en el moment de la petició, haguessin justificat la seva denegació.

En cap dels dos supòsits anteriors es produirà rescabament de danys i perjudicis a favor del titular de la concessió.

Article 47.- Quan el titular de la concessió pretengui extingir-la, haurà de comunicar-ho a la Direcció dels mercats o, si escau, a la societat gestora, almenys amb 30 dies d'antelació a aquell en què desitgi tancar i desallotjar la parada.

Article 48.- L'Ajuntament conserva la facultat d'iniciativa per modificar les condicions, modalitats i circumstàncies de la prestació o el desenvolupament del servei, inclús l'extinció de la concessió per causa de noves o majors exigències d'interès públic, segons estableixen les disposicions vigents.

Tant en el cas de modificació, com d'extinció, si es produeix dany o perjudici al concessionari, aquest tindrà dret al seu rescabament.

- Finalització del termini de la concessió.

Article 49.- Els titulars, sens perjudici de l'establert al segon paràgraf de l'article 44, hauran de deixar lliures, buits, nets i a disposició de l'Ajuntament, els llocs de venda, cambres, gàbies de cambres, magatzems, places d'aparcament, etc., en finalitzar el termini de la concessió o la llicència d'ús.

En altre cas, l'Administració Municipal podrà acordar i executar, per si mateixa, el llançament per via administrativa.

Article 50.- Els llocs de venda declarats vacants seran objecte de nova adjudicació mitjançant licitació en la forma establerta en aquest reglament.

CAPÍTOL III. CLASSIFICACIÓ DELS LLOCS DE VENDA.

Article 51.- Els espais de venda podran ser:

- Interiors fixos.
- Exteriors fixos.

Els espais interiors fixos són aquells que es corresponen amb les parades ubicades dins del mercat i els espais exteriors els que es corresponen amb les parades que, amb caràcter permanent i no provisional, s'ubiquen a l'exterior de l'edifici i participen del règim de concessió.

Els espais fixos, tant els interiors com els exteriors, es dedicaran a la venda al detall dels articles compresos en la seva denominació d'activitat, tal com s'estableix en aquest Reglament en el seu annex 1.

Article 52.- Realització d'obres en els espais de venda:

a) Qualsevol tipus d'obra o instal·lació que es pretengui realitzar en els llocs de venda, requerirà de l'autorització municipal prèvia i si escau l'assessorament del servei de Salut Pública de l'Ajuntament.

Dijous, 18 de juny de 2015

b) La instal·lació de maquinària (frigorífics, balances, talladores, etc.) en els llocs de venda, malgrat que aquesta instal·lació no suposi modificar l'estructura dels mateixos, requerirà sempre de l'autorització municipal, la maquinària romandrà en propietat del concessionari.

c) Les obres que afectin l'estructura del bé objecte de concessió, una vegada autoritzada la seva realització, quedaran adscrites a aquesta i seran de propietat municipal una vegada caducada l'adjudicació i revertiran a l'Ajuntament quan s'extingeixi la concessió.

d) La instal·lació de maquinària de qualsevol tipus i la realització d'obres en les adjudicacions de magatzem requeriran sempre l'autorització municipal, quedaran adscrites a l'adjudicació i revertiran a l'Ajuntament quan s'extingeixi la concessió.

CAPÍTOL IV. ALTRES DEPENDÈNCIES DEL MERCAT.

Article 53.- A banda dels llocs de venda, es poden distingir, els següents espais:

a) Cambres frigorífiques:

Són aquelles instal·lacions destinades a la conservació en fred dels productes peribles destinats a la venda pública.

1. Les cambres frigorífiques es subdividiran en departaments destinats a conservar cadascuna de les diferents classes d'aliments que necessitin departament especial.

2. Els departaments esmentats en l'article anterior es podran compartimentar en funció de la distribució que fixi l'Ajuntament, no obstant això, aquesta distribució podrà modificar-se per poder atendre les necessitats de les diferents classes d'articles.

3. Queda absolutament prohibida la utilització de les cambres per al dipòsit d'altres gèneres aliens a l'activitat reconeguda dins del propi Mercat.

4. Quan fos necessari, per a poder efectuar qualsevol reparació o neteja, es podran fer desallotjar els departaments i/o compartiments, sense que els usuaris tinguin dret a cap indemnització. En aquest supòsit, essent possible, s'oferirà un espai alternatiu durant el temps en que es realitzi la intervenció.

5. Per a major seguretat dels gèneres que es dipositin en els departaments i/o compartiments, cada usuari haurà de posar un cadenat o tanca en el mateix.

6. El dret d'ús de les cambres és exclusivament pels titulars de llocs de venda. S'atorgarà per ordre de sol·licitud i caldrà un preavís de dos mesos per deixar la seva utilització, en cas contrari s'abonarà el cost d'aquest període.

7. Es prohibeix als titulars autoritzats qualsevol tipus d'arrendament o cessió a tercers de l'ús privatiu d'aquests espais.

8. El dret a la utilització de les cambres s'adequarà al disposat a l'Ordenança Fiscal corresponent.

9. Queda terminantment prohibida l'entrada a la cambra a tota persona que no sigui titular d'un dret d'utilització d'un departament o que no estigui autoritzada per qui tingui aquesta condició.

10. L'Ajuntament no contractarà cap responsabilitat per pèrdues, deteriorament de gèneres i danys resultants de força major i, en general, de qualsevol esdeveniment no provinent dels seus agents, respecte del gènere dipositat.

11. Els tècnics del servei de Salut Pública podran fer retirar de la cambra els gèneres que, per les seves característiques, constitueixin un perill per als altres gèneres dipositats en la cambra. Si requereix el seu propietari no els retirés immediatament, els agents procediran a desallotjar els departaments sense dret, per part de l'usuari, a cap indemnització.

12. L'usuari d'un departament i/o compartiments serà responsable dels danys i perjudicis que puguin produir-se per qualsevol causa dimanant dels gèneres que introdueixi en la cambra o per l'ús indegut que en faci.

13. Les portes de la cambra no podran deixar-se obertes, tret dels casos en què sigui necessari per a l'accés de persones o mercaderies.

Dijous, 18 de juny de 2015

b) Magatzems.

Es consideren magatzems els espais tancats aptes per al dipòsit del gènere destinat a la venda al públic en el mateix.

1. Queda absolutament prohibida la utilització dels magatzems per al dipòsit d'altres gèneres aliens o d'altre material no relacionat amb l'activitat reconeguda dins del Mercat.
2. Quan fos necessari, per a poder efectuar qualsevol reparació o neteja, es podran fer desallotjar els departaments, sense que els usuaris tinguin dret a cap indemnització. En aquests casos, sempre que sigui possible, s'oferirà un espai alternatiu durant el temps en que es realitzi la intervenció.
3. El dret d'ús és exclusivament pels titulars de llocs de venda. S'atorgarà per ordre de sol·licitud i caldrà un preavís de dos mesos per deixar la seva utilització, en cas contrari s'abonarà el cost d'aquest període.
4. Es prohibeix als titulars autoritzats qualsevol tipus d'arrendament o cessió a tercers de l'ús privatiu d'aquests espais o part.
5. El dret per la utilització dels magatzems s'ajustarà al disposat a l'Ordenança Fiscal municipal corresponent.
6. L'Ajuntament no contraurà cap responsabilitat per pèrdues, deteriorament de gèneres i danys resultants de força major i, en general, de qualsevol esdeveniment no provinent dels seus agents, respecte del gènere dipositat.
7. Els tècnics del servei de Salut Pública podran fer retirar els gèneres que, per les seves característiques, constitueixin un perill per als altres gèneres dipositats. Si requereix el seu propietari no els retirés immediatament, els agents procediran a desallotjar els departaments sense dret, per part de l'usuari, a cap indemnització.
8. L'usuari serà responsable dels danys i perjudicis que puguin produir-se per qualsevol causa dimanant dels gèneres que introdueixi en el magatzem o per l'ús indegut que en faci.

c) Obradors.

Són aquells locals destinats expressament a la manipulació i/o elaboració d'aliments destinats a la venda als establiments del Mercat.

1. Els usuaris dels obradors hauran de ser titulars del lloc de venda interiors del mercat.
2. Els obradors hauran de complir en cada moment la normativa tècnica, sanitària i d'activitats reglamentades que sigui pròpia de l'ús específic a què es destinin. Aquest ús no es podrà modificar per cap circumstància.
3. Es prohibeix als titulars autoritzats qualsevol tipus d'arrendament o cessió a tercers de l'ús privatiu dels obradors.
4. L'usuari de cada obrador serà l'únic responsable dels danys i perjudicis a tercers que tingui causa en l'activitat que s'hi realitza.
5. En el cas d'establir-se un preu per la utilització dels obradors, s'ajustarà al disposat a l'Ordenança municipal corresponent.
6. El dret d'ús és exclusivament pels titulars de llocs de venda. S'atorgarà per ordre de sol·licitud i caldrà un preavís de dos mesos per deixar la seva utilització, en cas contrari s'abonarà el cost d'aquest període, que es pogués derivar.
7. Queda terminantment prohibida l'entrada a aquests espais a tota persona que no sigui titular d'un dret d'utilització o que no estigui autoritzada per qui tingui aquesta condició.

d) Moll de càrrega i descàrrega.

El moll de càrrega i descàrrega, situat a la planta soterrani, és l'espai destinat exclusivament a la càrrega i descàrrega de mercaderies.

Les normes relacionades amb la utilització d'aquest element, es fixen al Capítol VIII d'aquest Reglament, corresponent a la regulació de la càrrega i descàrrega al Mercat.

Dijous, 18 de juny de 2015

e) Zones comunitàries o generals:

Són tots els espais del recinte dels mercats destinats a un ús comú o general i que no formin part d'una concessió ni tinguin assignat un ús específic.

L'Ajuntament o, si escau, l'ens gestor podrà destinar aquests espais a la promoció o difusió d'activitats i altres, podent repercutir la taxa que es derivi, d'acord amb el previst a l'Ordenança Fiscal corresponent. Així mateix, els podrà gestionar per a la possible organització d'actes, esdeveniments, etc., per iniciativa pròpia o a petició de l'Associació de venedors.

CAPÍTOL V. CLASSIFICACIÓ DELS ARTICLES DE VENDA.

Article 54.- Les parades dels mercats s'ajustaran a les denominacions que aprovi en cada moment l'Ajuntament i, si escau, l'ens gestor, en la corresponent relació d'articles de venda, recollida en forma d'annex en aquest Reglament.

La quantificació de les parades per denominacions dels articles de venda serà aprovada i/o modificada, a proposta de l'òrgan competent dels mercats, per acord del Ple de l'Ajuntament.

Article 55.- El titular del lloc de venda no podrà vendre més articles que els que figurin a la declaració responsable on s'inclouen els productes a la venda, elaborats o no, i corresponents a una sola de les denominacions de la relació d'articles de venda. Tanmateix, és permesa la venda de productes elaborats que tinguin, entre els seus components principals, els articles definits a la denominació per la que s'atorga la concessió.

Article 56.- En cas de sol·licitud de canvi de denominació serà precís acreditar una nova declaració responsable, l'Ajuntament ho podrà autoritzar expressament si ho creu convenient i si s'ajusta a la relació d'articles de venda, d'acord amb la política d'oferta i demanda del mercat; després d'haver-ho exposat per un termini de deu dies al tauler d'anuncis del mercat, i assenyalarà la quantitat que s'ha d'abonar a la Corporació, equivalent al valor del permís de venda de la nova activitat que es sol·licita.

El canvi de denominació no tindrà validesa fins que no s'hagi abonat el dret o l'exacció esmentada. Els drets assenyalats s'hauran de satisfer en el termini màxim de 30 dies, des de la data de comunicació a l'interessat, i en cas de no efectuar-se, s'entendrà que es renuncia a la nova denominació sol·licitada.

Article 57.- Es disposa que:

- a) Existirà una total i absoluta separació entre les parades de venda de diferent denominació.
- b) Només serà permesa la unificació i ampliació de parades, quan siguin d'un mateix titular o familiars fins al segon grau, si corresponen a una mateixa denominació, havent d'ésser sempre autoritzades per l'Ajuntament i, si escau, per l'ens gestor.

CAPÍTOL VI. ORGANITZACIÓ.

- Manteniment de l'ordre.

Article 58.- El manteniment de l'ordre interior del Mercat, com també de les seves immediateses i accessos, correspon a la Policia Municipal i/o al personal o empresa de seguretat que es permeti, segons la llei vigent.

- Associació de concessionaris.

Article 59.- Els titulars de les parades dels mercats podran constituir-se en associació, sigui quina sigui la denominació de les seves parades, elaborant per a aquest efecte uns estatuts que regulin l'organització i funcionament, que no podran contravenir el que disposa aquest Reglament.

En cas que els concessionaris assumeixin algun dels serveis d'administració, conservació, manteniment o altres, serà obligatòria la creació de l'associació (article 7 d'aquest Reglament), així com en el cas de constituir-se una societat gestora de caràcter mixt.

Article 60.- Aquestes associacions col·laboraran amb l'Ajuntament per a la bona marxa del mercat, elevant-li les inquietuds dels seus representats, defensant els seus interessos i col·laborant en la gestió dels mercats municipals o, si escau, participant directament en la gestió de serveis específics.

Dijous, 18 de juny de 2015

Article 61.- Els problemes específics de cada mercat es tractaran amb les associacions i, en cas que no n'hi hagi, amb les persones físiques o jurídiques concessionàries no associades. A tal fi, qualsevol comunicació adreçada als titulars de parades es penjarà al tauler d'anuncis dels mercats per al coneixement general, durant un termini de deu dies.

Article 62.- Independentment de quina sigui la forma jurídica adoptada per a la gestió dels mercats, es constituirà una Comissió General de Mercats, la qual estarà integrada per dos representants de l'equip de Direcció dels mercats o, si escau, de l'ens gestor, dos representants dels venedors de cada mercat, preferiblement representants de les juntes de les respectives Associacions de Venedors, i el Regidor de l'Àrea, així com les persones responsables de temes que es tractin en particular en cada sessió. La Comissió General de Mercats tindrà funcions de caràcter consultiu, les seves decisions no seran vinculants, i no obstant serà preceptiu el seu informe en els temes següents:

- a) Relació dels diferents articles de venda en el mercat i incorporació de nous articles.
- b) Augment o distribució de parades.
- c) Calendari laboral i horaris.

Sense perjudici de tractar qualsevol altre tema, seran funcions de la Comissió General de Mercats les següents:

- a) Col·laborar en el manteniment general del mercat.
- b) Col·laborar en el compliment de les normes establertes i en el funcionament del centre.
- c) Col·laborar en el funcionament de cada Mercat, pel que fa a la seva promoció i animació i, si escau, a la gestió de serveis concrets.

La Comissió es reunirà un cop cada semestre, o a petició de les parts, per causa justificada.

Article 63.- En el supòsit que algun dels serveis del mercat vulgui ser assumit pels venedors, serà obligatori que aquests estiguin constituïts en associació de venedors, la qual es responsabilitzarà davant l'Ajuntament i, si escau, l'ens gestor, del correcte funcionament del servei assumit, així com de l'eficàcia econòmica i l'eficiència operativa de cada servei.

- Personal dels Mercats.
- La Direcció.

Article 64.- La Direcció o Gerència dels mercats municipals pot ser assumida per una persona o persones, així com per un ens gestor, en funció del model definit i desenvolupat per a la seva gestió.

Tindrà com a missió general la representació de l'autoritat dintre dels mercats, la planificació i control de les activitats i la direcció de tots els empleats i serveis que en depenen.

En termes generals, les funcions a realitzar per la Direcció o Gerència dels mercats seran:

- Direcció dels mercats municipals i del personal a les seves ordres.
- En cas d'haver-ne estat facultat., la gestió del pressupost en funció de les necessitats de cada equipament. Així com l'administració dels imports transferits corresponents als preus públics dels mercats, i cobrament i administració dels imports corresponents a les despeses de materials, subministres i consums.
- L'assignació de l'ús i procediment de cobrament dels drets d'utilització de cambres frigorífiques, magatzems i altres espais vinculats a l'explotació de les parades dels mercats.
- Tenir cura del compliment de totes les disposicions del Reglament i ordenances en vigor.
- Vetllar pel bon funcionament dels mercats amb la participació activa, de la manera que sigui definida en cada cas, en accions de promoció, animació, etc. que permetin millorar la posició competitiva dels mercats.

Article 65.- La Direcció o Gerència dels mercats, sigui desenvolupada des de l'Ajuntament o per part d'un ens gestor dels mateixos, s'haurà d'encarregar de la gestió general, organitzada a partir de tres àmbits clarament diferenciats, les funcions dels quals són definides a continuació:

- a) En relació a l'àmbit del control i administració, assumirà les següents funcions:

Dijous, 18 de juny de 2015

- Vetllar per l'acompliment de l'horari establert als Mercats Municipals i, si escau i així ho decideix l'Ajuntament, al mercat setmanal.
 - Tenir cura que l'activitat es realitzi amb la normalitat i harmonia necessàries segons el Reglament i les ordenances existents.
 - Atendre queixes i reclamacions del públic i titulars de les parades i transmetre-les als responsables màxims dels mercats municipals, en particular a l'Alcaldia.
 - Donar compte a l'Alcaldia de qualsevol anomalia que pugui observar-se.
 - Procurar el bon ordre, la neteja i l'ús acurat dels espais.
 - Practicar o sol·licitar dels Serveis corresponents, la inspecció de llocs de venda, vehicles, instruments de peses i mesures, etc.
 - Portar un registre de les parades i titularitats que es concedeixin, que haurà d'estar en poder seu i on constaran necessàriament les dades següents: número de parada i articles assignats per vendre amb còpia de la declaració responsable d'establiment alimentari; nom i cognoms, adreça i número de telèfon del seu titular; data de traspàs; quantitat satisfeta pel traspàs, i les observacions complementàries que es considerin necessàries.
 - Notificar als titulars dels llocs de venda les disposicions del Ple i l'Alcaldia que els afectin.
 - Controlar i gestionar els processos de sancions.
 - Vetllar per la normalitat i l'harmonia necessàries per al funcionament de l'associació de venedors.
 - Vetllar per la canalització de les queixes, reclamacions, iniciatives i demandes de l'Associació de venedors davant l'Ajuntament.
- b) Pel que fa a l'àmbit de la gestió de les activitats, promocions i serveis, assumeix les següents funcions:
- Gestionar els espais dels mercats municipals per a possible organització d'actes, esdeveniments, etc., prèvia petició de l'Associació de venedors en el cas que la iniciativa sigui seva.
 - Recolzar i assessorar a l'Associació de venedors per a potenciar les activitats de publicitat, promoció i animació dels mercats municipals.
- c) Dins de l'àmbit de manteniment i vigilància dels mercats municipals, haurà d'assumir les funcions assenyalades:
- Estar facultat per suspendre provisionalment la venda a qualsevol expenedor del mercat de la seva competència, quan la falta comesa sigui considerada greu per aquest Reglament. En aquest cas, es comunicarà al Regidor de l'Àrea, immediatament, aquesta providència, la falta i la causa que l'hagi originada, a fi que resolgui, en definitiva, el que sigui procedent.
 - Vetllar pels interessos de compradors i venedors, procurant que per cap concepte es cometin frau en el pes o en la qualitat dels articles, o s'alteri l'ordre normal de funcionament del mercat, podent, en aquests casos, sol·licitar l'actuació immediata de la Policia Municipal.
 - Requerir i facilitar l'actuació dels inspectors competents en matèria de control sanitari dels productes alimentaris, i de la Policia Local, quan es consideri oportú.
 - Vigilar el normal desenvolupament de l'activitat mercantil, atenent les queixes o reclamacions que puguin formular els titulars de les parades o el públic.
 - Adoptar les mesures que consideri necessàries i estiguin al seu abast, perquè totes les dependències del mercat es trobin en perfecte estat de neteja i conservació, posant en coneixement dels serveis municipals corresponents les anomalies apreciades.

Dijous, 18 de juny de 2015

- Transmetre al Regidor responsable de l'Àrea, de forma detallada, de totes les faltes de què tingui coneixement, tant referents al servei del mercat, com relatives a deterioraments observats en el seu material i d'altres contravencions del present Reglament.
- Vetllar pel bon funcionament i manteniment de les cambres frigorífiques i d'altres instal·lacions i espais vinculats als mercats.
- L'Encarregat/da del manteniment.

Article 66.- L'Encarregat/da del manteniment dels mercats municipals, desenvoluparà les següents funcions:

- Serà el/la responsable del funcionament dels serveis mecànics i manteniment de la maquinària i instal·lacions dels Mercats.
- Verificarà els treballs que es realitzin per compte de l'Ajuntament en els Mercats.
- Revisarà les instal·lacions, en especial muntacàrregues, frigorífics, enllumenat, sistemes de bombatge i drenatge, així com els estris i utensilis de propietat municipal de servei en els Mercats.
- Tenir cura de l'aplicació dels plans d'autocontrols.
- Efectuarà, ajudat/da dels treballadors/es o serveis dependents de l'Ajuntament, tots els treballs que calguin i que li siguin encarregats per la Direcció del mercat.
- Informarà a la Direcció de totes les incidències que es produeixin, especialment d'actes antireglamentaris que alterin el normal funcionament dels Mercats.
- El contingut dels apartats anteriors és indicatiu i no limitatiu, i dependrà de les seves tasques i responsabilitats en tot el que determini la Direcció del mercat que a la vegada seguirà les instruccions municipals.
- L'Operari/a de mercats.

Article 67.- L'Operari/a de mercats a qui li correspondrà, bàsicament:

- L'obertura i tancament del mercat (portes i alarmes).
- El control d'accessos.
- Registrar les temperatures de les cambres frigorífiques.
- Realitzar, quan sigui de la seva competència, els plans d'autocontrols.
- Procurar per la conservació i neteja de les dependències comunes del Mercat.
- Control de pilones i tanques per accedir els transportistes al mercat.
- Atendre les empreses de manteniment i reparació.
- Vetllar pels requeriments de paradistes i clients, fent trasllat a la Direcció, si s'escau.
- Vigilar per l'estricta compliment dins del Mercat de les disposicions contingudes en aquesta Ordenança, havent de posar en coneixement de la Delegació competent de l'Ajuntament quantes conductes, situacions o circumstàncies afectin negativament al bon funcionament del servei.
- D'altres que, amb caràcter similar, li siguin atribuïdes.

Article 68.- Cap treballador de l'Ajuntament podrà percebre dels adjudicataris o persones relacionades amb l'activitat del Mercat, usuaris o consumidors, cap tipus d'obsequi o gratificacions per insignificants que siguin.

Dijous, 18 de juny de 2015

- Control sanitari.

Article 69.- La inspecció sanitària estarà a càrrec de l'equip d'inspecció del servei de Salut Pública. El personal inspector té càrrec d'agent de l'autoritat.

El personal inspector actuarà d'ofici o a instància de part.

Són funcions del personal inspector:

- a) Comprovar les condicions sanitàries dels productes alimentaris que es vinguin al mercat.
- b) Inspeccionar les condicions higienicosanitàries de les parades, instal·lacions comunes i resta de dependències del mercat.
- c) Procedir a la presa de mostres.
- d) Procedir a aplicar les mesures cautelars necessàries a aquells productes alimentaris no aptes per al consum humà.
- e) Aixecar actes a conseqüència de les inspeccions realitzades.

Article 70.- Els paradistes estan obligats a exhibir a la inspecció sanitària quants articles comerciïn o emmagatzemin per a la venda, fins i tot els dipositats en armaris, càmeres, neveres, envasos, etc., tant si tals dipòsits es trobessin a l'interior o exterior dels mercats.

Els paradistes i la direcció del mercat adoptaran les mesures correctores i cautelars que es determinin per assegurar la qualitat i seguretat dels productes alimentaris i garantir els drets dels consumidors.

Els productes alimentaris que es declarin no aptes per al consum humà hauran de ser destruïts d'acord allò que es disposi, per tal que no puguin ser consumits.

Totes les qüestions de caràcter higienicosanitari i condicions de venda, a més del que s'especifica en aquest reglament, es regiran pel que disposa la normativa sanitària vigent.

CAPÍTOL VII. NORMES RELATIVES AL FUNCIONAMENT DELS MERCATS MUNICIPALS.

Article 71.- L'exercici de l'activitat de venda de productes alimentaris es practicarà conforme a la normativa sectorial vigent. El mateix és d'aplicació per als productes no alimentaris, l'emmagatzematge, transport, manipulació i venda dels quals no haurà de generar cap perjudici ni posar en risc la qualitat ni la imatge dels articles frescs o congelats (no envasats) posats a la venda dins el recinte dels mercats municipals.

Article 72.- L'Ajuntament, directament o a través de la Direcció dels mercats (si escau, de l'ens gestor) podrà exigir a qualsevol titular documentació acreditativa d'acompliment de la normativa sanitària vigent.

Article 73.- Tots els llocs de venda hauran d'estar abastats i completament nets i preparats, com a màxim, en el moment que cada mercat municipal sigui obert al públic en general.

Article 74.- No podrà iniciar-se la venda sense que s'hagin col·locat en lloc visible i d'acord amb les normes reguladores en cada cas i moment, prèviament, els preus de cadascun dels productes que s'expedeixin.

Article 75.- A l'objecte de no entorpir el trànsit, els titulars dels llocs de venda o els seus dependents no podran romandre, drets o asseguts, fora d'aquells. Així mateix, no podran donar veus ni cridar els compradors.

Article 76.- Els titulars dels llocs de venda estan obligats a exhibir a la Inspecció Sanitària o la Inspecció de Consum, mostres de tots els articles que estiguin a la venda, fins i tot els que es trobin dipositats en armaris, neveres o envasos.

Article 77.- Resta prohibida la venda de producte descongelat, excepte quan la normativa específica ho permeti i s'especifiqui aquest fet en lloc ben visible, separant-se a més els productes frescs dels descongelats.

Dijous, 18 de juny de 2015

Article 78.- Els titulars de les parades podran utilitzar les cambres frigorífiques, els magatzems i altres dependències que els siguin assignades, amb l'obligació de satisfer els drets d'ocupació i de serveis que corresponguin, respectant les normes d'utilització d'aquests elements, segons el que es disposa a l'article 53 d'aquest Reglament.

Article 79.- Els titulars de les parades i establiments dels mercats municipals podran utilitzar el moll de càrrega i descàrrega, respectant les normes d'utilització d'aquest element segons es disposa a l'article 53 d'aquest Reglament i d'acord amb el que disposa el Capítol corresponent a la regulació de la càrrega i descàrrega al Mercat (Capítol VIII).

Article 80.- Està totalment prohibit fumar dins de les instal·lacions dels mercats municipals.

Article 81.- La corporació no es responsabilitzarà del robatori, pèrdua o deterioració de productes o béns emmagatzemats o instal·lats o dipositats en qualsevol dependència del mercat i ocasionats o produïts per causes fortuïtes o de força major alienes a la pròpia actuació municipal tot i que això signifiqui el tancament temporal o definitiu, parcial o total de les dependències afectades.

Article 82.- Els adjudicataris, de forma individual o col·lectiva hauran de subscriure una assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi els possibles danys a tercers.

CAPÍTOL VIII. NORMES RELATIVES A LA CÀRREGA I DESCÀRREGA.

Article 83.- El transport de mercaderies accedirà a l'edifici dels mercats municipals, per realitzar la càrrega i descàrrega, a través del moll de càrrega i descàrrega situat a la planta soterrani o a través de les portes d'accés als respectius edificis, fora de l'horari d'obertura del mercat i sempre que els vehicles restin estacionats, únicament en l'horari definit, a les àrees reservades a tal efecte.

Article 84.- A la planta soterrani, la càrrega i descàrrega es realitza a través d'un moll de càrrega i descàrrega situat dins l'aparcament. Aquesta situació obliga a la utilització de l'espai, única i estrictament, per a les tasques de càrrega i descàrrega, havent de deixar lliure el moll en finalitzar aquestes.

Article 85.- Mentre els mercats municipals romanguin oberts al públic, resta prohibit el magatzematge i estacionament de paquets i carretons al moll de càrrega i descàrrega, excepte el temps mínim indispensable per efectuar aquests treballs i sempre que no dificulti l'accés i les maniobres a l'aparcament soterrani.

Article 86.- En el moment de finalitzar l'horari d'activitat del Mercat, el moll quedarà lliure i expedit, sense que hi romanguin vehicles, mercaderies o envasos buits.

Article 87.- L'entrada, sortida, circulació i estacionament de vehicles en el recinte del moll de càrrega i descàrrega serà objecte de normes especials complementàries, l'acompliment de les quals és responsabilitat de la Direcció dels mercats municipals o, si escau, de l'ens gestor. Les esmentades normes seran redactades per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, l'associació de venedors de cada mercat i, quan correspongui, l'empresa encarregada de la gestió de l'aparcament.

Article 88.- La càrrega i descàrrega exterior respectarà, en tot cas, els horaris definits per l'Ajuntament i els espais que el mateix Consistori hi destini a l'exterior del Mercat. En qualsevol cas, restarà totalment prohibida l'entrada de mercaderies a través de les portes dels mercats municipals, amb independència de quina sigui la seva mida, durant l'horari d'obertura al públic del Mercat.

Article 89.- Fora de l'horari definit per l'Ajuntament o, si escau, l'ens gestor, no podrà utilitzar-se la zona exterior del Mercat per procedir a la càrrega i descàrrega, ni ocupar-la amb caixes o altres paquets sense autorització municipal expressa. De la mateixa manera, dins de l'horari comercial, malgrat que l'Ajuntament permeti la càrrega i descàrrega de mercaderies, no podran dipositar-se caixes o altres paquets a les voreres ni a les portes del Mercat, havent-se de produir la càrrega i descàrrega directament cap als magatzems i cambres.

Article 90.- La distribució de les mercaderies per l'interior del moll de càrrega i descàrrega i des d'aquest a l'interior de les parades, haurà d'efectuar-se obligatòriament per mitjà de carretons. Resta prohibit l'arrossegament o qualsevol altre mètode que pugui fer malbé el pis o altres elements del Mercat.

El mateix criteri és aplicable a la distribució de mercaderies des de l'exterior del recinte dels mercats municipals.

Article 91.- Només podran col·locar-se paquets als passadissos fins a l'obertura de les parades. Els paquets hauran de col·locar-se de forma ordenada i ocupant el mínim espai possible, principalment al voltant de la zona de venda del peix i

Dijous, 18 de juny de 2015

la carn. No podrà col·locar-se cap caixa recolzada a les portes d'entrada del Mercat ni escales, sinó a una distància mínima de tres metres d'aquestes.

En tot cas, resta terminantment prohibit qualsevol obstacle que, generat per la col·locació de paquets o mercaderies als passadissos, impedeixi el lliure pas del públic, dels carretons de compra i dels carretons de mercaderies.

CAPÍTOL IX. NORMES RELATIVES A LA NETEJA I LA GESTIÓ DE LES DEIXALLES.

Article 92.- La neteja diària dels espais comuns serà realitzada, preferiblement, per una empresa contractada a tal efecte, tots els dies en què al mercat hi hagi activitat, sempre abans de l'obertura al públic o després del tancament dels respectius edificis, excepte en els casos en què es requereixi una neteja d'urgència causada per circumstàncies excepcionals, cas en el qual podrà realitzar-se la neteja dins l'horari comercial, amb la màxima cura per a no destorbar el normal funcionament de l'activitat comercial dels mercats municipals i dels seus operadors.

La Direcció dels mercats o, si escau, l'ens encarregat de la seva gestió, podrà dotar de claus i codis d'accés a l'empresa de neteja contractada, per tal que pugui accedir de forma autònoma i realitzar el tancament de l'equipament, sota la responsabilitat d'aquesta.

Article 93.- Els titulars dels llocs de venda hauran de tenir perfectament nets tant el recinte de la parada com el frontal de la mateixa. S'haurà de tenir especial atenció en la neteja de reixetes i desguassos per tal d'assegurar el compliment de les seves funcions.

Article 94.- Cada lloc de venda haurà de disposar de recipients adequats per dipositar les deixalles generades per l'activitat. Els recipients hauran de buidar-se a l'espai habilitat als Mercats Municipals per a deixalles i escombraries.

Els titulars dels llocs de venda estan obligats a retirar personalment les escombraries i deixalles de la seva parada, dipositar-les a la cambra destinada a tal finalitat i a separar les fraccions de la brossa susceptibles d'ésser recuperades (brossa orgànica, paper i cartró, vidre i envasos).

Als llocs de venda destinats a peix, marisc, carnisseries, polleries, fruites i verdures, els recipients hauran d'estar tapats per evitar pudors. Cada recipient haurà de dur marcat el número del lloc de venda a l'objecte d'evitar pèrdues.

Article 95.- Resta prohibida la col·locació i el dipòsit d'escombraries i deixalles als passadissos.

Article 96.- Les escombraries i deixalles hauran de dipositar-se als contenidors habilitats, prohibint-se el seu dipòsit fora dels mateixos.

Les caixes buides, no utilitzables, es deixaran als contenidors corresponents i sense deixalles al seu interior.

Article 97.- El titular d'un lloc de venda que disposi d'autorització excepcional, per part de la Direcció dels mercats o, si escau, de l'ens gestor, per tancar el seu lloc abans de l'hora fixada, haurà de deixar perfectament net el passadís situat davant la seva parada i complir igualment amb les disposicions recollides en els articles precedents en referència a la neteja i gestió de les deixalles.

CAPÍTOL X. MECANISMES DE SEGURETAT.

Article 98.- El recinte del mercat haurà de comptar amb un únic sistema d'alarma per controlar tots els seus accessos.

Article 99.- Les claus i els codis d'accés al mercat, que seran canviats periòdicament, estaran a disposició de les persones autoritzades per la Direcció o ens gestor, en el seu cas.

Malgrat això, només podran realitzar l'obertura i tancament dels recintes les persones especialment autoritzades.

Article 100.- En cas d'emergència totalment justificada, associada a situacions en que perilli la integritat del recinte, els llocs de venda, els serveis o els articles emmagatzemats dins cadascun dels mercats municipals, la Direcció dels mercats o, si escau, de l'ens gestor, facilitarà les claus i el codi d'accés al recinte, als serveis d'emergència que siguin necessaris i estiguin acreditats per solucionar la situació que generi el problema detectat.

Article 101.- Per garantir la seguretat dels mercats municipals, s'hauran d'acomplir, sense excepcions, els horaris fixats per l'Ajuntament, especialment pel que fa a l'inici i la finalització de l'horari d'activitat.

Dijous, 18 de juny de 2015

Article 102.- Els paradistes seran els responsables d'adoptar aquelles mesures necessàries, que havent estat autoritzades per l'Ajuntament o ens gestor, ajudin a garantir i preservar les seves mercaderies i interessos dipositats a les parades.

CAPÍTOL XI. HORARIS I CALENDARI DELS MERCATS MUNICIPALS.

Article 103.- La Direcció dels mercats o, si escau, l'ens encarregat de la seva gestió, establirà de comú acord amb les associacions de venedors de cada mercat municipal, un calendari de treball i vacances obligatori per a tots els llocs i establiments de venda, per tal de garantir el servei durant l'horari de venda al públic.

Article 104.- L'horari de venda al públic i d'activitat dels mercats serà establert, amb caràcter anual, per la Comissió General de Mercats i serà aprovat per l'òrgan competent de l'Ajuntament.

Article 105.- Els mercats, així com els llocs de venda, hauran de tancar-se puntualment. La Direcció dels mercats o, si escau, l'ens gestor tindrà cura del puntual compliment d'aquesta obligació, que podrà delegar al personal al seu càrrec.

Per tancar un lloc de venda amb anterioritat o posterioritat a l'horari establert, haurà de sol·licitar-se l'autorització de la Direcció dels mercats o, si escau, de l'ens gestor.

Article 106.- Totes les activitats de cada mercat, des de la càrrega i descàrrega fins al condicionament de les parades i establiments dels diferents operadors dels mercats municipals, passant per la pròpia venda, hauran de realitzar-se dins l'horari d'activitat aprovat per l'Ajuntament.

Article 107.- Aquelles actuacions que es desenvolupin en relació al manteniment i/o conservació, tant de l'equipament com de les parades, es realitzaran fora de l'horari comercial a fi de no afectar a la dinàmica habitual del mercat. Tractant-se d'un lloc de venda, hauran d'haver estat prèviament autoritzades per la Direcció o ens gestor, si s'escau.

En el cas d'una actuació que fos urgent i imprescindible, pel bon funcionament de la parada, la Direcció o ens gestor, podrà, si ho cregués oportú, autoritzar la intervenció, fora de l'horari indicat anteriorment.

Article 108.- Els horaris establerts per a la càrrega i descàrrega interior i exterior són fixats per l'Ajuntament i el seu funcionament és definit en el capítol corresponent a les "normes relatives a la càrrega i descàrrega."

CAPÍTOL XII. REPERCUSSIÓ DE LES DESPESES.

Article 109.- Les quantitats a satisfer per part dels operadors del Mercat seran les necessàries per cobrir les despeses aprovades al pressupost de funcionament derivat del pla d'actuació per a l'any següent. El pla d'acció i el pressupost hauran d'aprovar-se, per part dels representants dels concessionaris dels mercats municipals, de l'Ajuntament i, si escau, de l'empresa gestora, durant el darrer trimestre de l'any anterior al que es refereixi el pla d'acció. Aquest pressupost podrà incloure les despeses comuns dels mercats i, si així ho decideixen l'Ajuntament i les associacions de venedors, o si escau l'ens gestor, també les derivades de promocions, serveis i accions d'animació als mercats.

Article 110.- Les despeses que sigui necessari realitzar durant l'exercici econòmic i no hagin estat incloses en el pressupost anual, seran repercutides entre els concessionaris en forma de derrama, prèvia aprovació de les parts implicades en reunió extraordinària.

Article 111.- El repartiment de les despeses comuns, per al càlcul de les quotes, serà el resultat de l'aplicació de la repercussió unitària per metre quadrat de venda a les superfícies de cada lloc de venda dels mercats municipals (coeficient). Alternativament, podrà repercutir-se per metre lineal de taulell, donat que aquest és un criteri especialment rellevant per a la venda al detall als mercats municipals.

Article 112.- Per al càlcul de la repercussió dels subministrament de cada mercat, hi haurà un comptador per a l'aigua, un altre per a la llum i, si escau, un altre per al gas dels espais comuns, fet que permetrà el càlcul fefaent dels consums a repercutir entre els diferents operadors de cada Mercat. El repartiment es realitzarà per coeficient, de nou en funció dels metres quadrats de venda o, alternativament, dels metres lineals de taulell de cada concessionari.

Article 113.- L'avaluació exacta de la repercussió dels costos de personal entre els concessionaris dels mercats municipals dependran de la forma de gestió triada.

a) En cas de gestió directa o, en general, quan el personal destinat totalment o parcial als mercats depengui directament de l'Ajuntament i, per tant, les despeses de personal siguin incloses dins el capítol 1 dels pressupostos municipals,

Dijous, 18 de juny de 2015

aquestes requeriran una quantificació exacta, calculada a partir de l'avaluació de les hores efectives dedicades a cada Mercat Municipal per avaluar exactament els costos a repercutir.

b) En cas de triar-se una forma de gestió diferent, especialment si es realitza a través d'una empresa gestora, les despeses de personal coincidiran amb les recollides a la comptabilitat de l'empresa gestora, excepte el cas en què aquesta gestioni altres serveis, cas en el qual el criteri serà el mateix que per al càlcul de dedicacions del personal dependent directament del pressupost municipal i, per tant, inclòs dins el capítol 1.

Article 114.- La resta de les despeses, en tant que tindran fixada la seva quantia sense necessitat d'estimacions, s'inclouran dins les despeses anuals i, per tant, seran repercutides de la manera general esmentada als articles anteriors.

CAPÍTOL XIII. DISCIPLINA DELS MERCATS.

Article 115.- Es considera disciplina dels mercats la submissió de les activitats de venda a les diverses parades a les normes de caràcter higienicosanitari, i així mateix a les que, per a la bona organització i funcionament dels mercats, estableixi aquest Reglament, o a les que en un futur es puguin establir.

• En relació amb l'activitat de venda.

Article 116.- Els titulars de les llicències d'ocupació de les parades del mercat seran responsables de les obligacions següents:

1. Complir la normativa d'etiquetatge vigent.
 2. Posar els preus de totes les varietats que tinguin exposades per a la venda en una pissarra, fixant sobre la mercaderia un cartell en què s'hi consignï el preu per quilo, dotzena o peça. Els preus hauran de ser visibles en tot moment.
 3. Utilitzar els pesos, les balances i les mesures correctes i homologades per l'organisme corresponent, i adaptats al sistema mètric decimal, facilitant i permetent, en tot cas, les comprovacions previstes.
 4. Efectuar les operacions de pesada d'aliments i de medicació cara al públic i abstenint-se en tot cas de pesar amb balances de mà, per poder ser aquest sistema origen de dubtes.
 5. Posar en un lloc visible un rètol en què hi constarà el número de la parada i l'article de venda autoritzat, segons les normes que estableix l'Ajuntament.
 6. Abstenir-se totalment de vendre a l'engròs a l'interior del recinte del mercat.
 7. Els venedors hauran de conservar l'albarà que justifiqui la seva compra, en el qual el majorista, o altre proveïdor autoritzat, haurà consignat el nom del comprador, el tipus d'article, el preu, la unitat de mida i la data.
 8. Els venedors estan obligats a posar de manifest a la Direcció dels mercats o, si escau, a l'ens gestor, sempre que ho demani, la quantitat d'articles i comestibles que hagin de ser destinats a la venda, sense que es puguin oposar a un reconeixement o a una utilització d'aquests, en el cas que siguin declarats nocius per a la salut o no aptes pel consum humà, després d'un dictamen de l'inspector sanitari.
 9. Abstenir-se totalment d'utilitzar les cambres frigorífiques o magatzems per a dipositar-hi gèneres de venda, mercaderies o altres objectes aliens al propi mercat. No obstant, podrà efectuar-se alguna utilització contrària a això, mitjançant la corresponent autorització per part de l'Ajuntament.
 10. Dur a terme l'estricta neteja de la parada i el seu voltant.
 11. Abstenir-se totalment d'anunciar a crits la naturalesa i preu de la mercaderia i cridar als compradors que es trobin a les parades o que passin pel seu davant. Així com, romandre fora de les parades que ocupen, obstruint el trànsit.
- Tampoc no podran estendre les mercaderies fora de les parades i interrompre amb elles el pas.
12. Abstenir-se d'utilitzar carretons a l'interior del mercat, llevat del cas en què hi hagi autorització de la Direcció dels mercats o, si escau, de l'ens gestor, que establirà els horaris corresponents.

Dijous, 18 de juny de 2015

13. Vestir de forma idònia, decorosa i higiènica.

14. Deixar a la Direcció dels mercats o, si escau, a l'ens gestor nota dels seus domicilis respectius, i relació sempre actualitzada del personal dependent del titular, així com dels canvis que es realitzin.

15. No realitzar en les parades cap modificació, per insignificant que sigui, sense autorització de l'Ajuntament.

16. Satisfer la instal·lació d'armaris, prestatgeries i similars a les parades, demanant permís a l'Ajuntament i subjectant-se en tot cas als models aprovats o ordenats per aquest.

Article 117.- Resten també prohibides les actuacions següents:

1. La desviació injustificada al mercat de productes destinats habitualment al tràfic mercantil.

2. La negativa a satisfer les demandes dels compradors quan aquestes siguin de bona fe, de conformitat amb l'ús establert i quan la seva satisfacció estigui dintre de les disponibilitats del venedor, així com tot tracte discriminatori respecte a les referides demandes.

3. L'incompliment de les disposicions administratives de caràcter general, i de les municipals, quan a la tipificació i normalització comercial de béns i mercaderies; a les instal·lacions o condicions per a l'obertura d'establiments mercantils i per a l'exercici d'activitats comercials; l'etiquetatge i envasat de certs productes, així com a les condicions incompatibles i la prohibició de venda de determinats articles o productes; a la publicitat i marcatge dels productes a la venda; a les condicions de venda a la via pública; i a l'establiment i utilització de canals o formes alternatives de distribució de productes peribles.

4. La venda amb frau en la composició, elaboració, qualitat, origen, presentació, pes o mida de tota classe de productes d'alimentació, així com la utilització d'envasos o embalatges de característiques que impliquin frau en el pes del producte venut.

5. L'aplicació, variació, o assenyalament de preus o de marges comercials que excedeixin dels límits o increments aprovats pels organismes competents.

Es consideren igualment infraccions, en matèria d'abastaments relatives als preus, la manca o la no exhibició de la documentació reglamentària acreditativa de les transaccions comercials, i de manera particular, l'absència de documentació comprovant dels preus i quantitats que han estat adquirides prèviament dels productes venuts, i de la documentació sanitària de trasllat, d'acord amb la normativa vigent.

6. L'incompliment de les disposicions municipals respecte al funcionament dels mercats.

• Disposicions sanitàries i de consum.

Article 118.- Queda prohibit als titulars de les parades la realització de les activitats següents:

1. Venda fraudulenta en la qualitat, composició, elaboració, pes, mida i origen de qualsevol classe de productes d'alimentació.

2. Utilització d'envasos o paquets de mides que suposin frau en el pes del producte de venda.

3. Negativa dels titulars de les parades o dels qui els substitueixin a proporcionar dades als funcionaris municipals en base a les seves obligacions de caràcter informatiu.

4. Fer servir, per embolicar i envasar els aliments, embolcalls i envasos no aptes per a l'ús alimentari.

5. Treure del mercat els sobrants de peix, volateria i caça en canal que es posin a la venda.

6. Amb independència de les sancions que corresponguin, la Direcció de mercats o, si escau, l'ens gestor podrà retirar articles de les parades, i inclòs ordenar el seu tancament temporal, En cas d'aplicar-se la mesura cautelar de tancament d'una parada per causes sanitàries, aquesta serà aplicada pel servei de Salut Pública.

Dijous, 18 de juny de 2015

- De règim intern.

Article 119.- En general, serà també sancionable l'exercici o la mera temptativa de resistència, coacció, represàlia i difamació contra els funcionaris municipals habilitats per a la funció dels seus serveis d'inspectors, d'investigació o vigilància.

Article 120.- No es permetrà en cap cas en el mercat, ja sigui per part dels titulars de llicències de venda, persones d'ells dependents o qualsevol altre:

1. Organització o venda de números de tota classe de rifes, excepte les autoritzades legalment i les internes de cada mercat.
2. La mendicitat.
3. La venda ambulat.
4. Fumar.
5. L'ús de bicicletes, patins, monopatins i altres.
6. La presència d'animals dins el recinte del mercat.
7. Tot allò que sigui aliè als interessos i finalitats dels serveis que es duen a terme en o amb els mercats.

CAPÍTOL XIV. DELS CONSUMIDORS O USUARIS.

- Obligacions.

Article 121.- Seran obligacions dels consumidors o usuaris del Mercat:

1. Acomplir amb tot allò establert en el Reglament pel que fa al règim interior.
2. El públic en general, no podrà accedir a cap dependència reservada al personal de servei del Mercat Municipal.
3. Les actuacions negligents que provoquin danys en les instal·lacions del Mercat, seran denunciades d'ofici per la Direcció del mercat davant l'autoritat municipal.
4. Està prohibit tocar els articles alimentaris posats a la venda.
5. Aquelles persones que protagonitzin actes escandalosos o discussions que afectin el bon funcionament del servei podran ser invitades a abandonar les dependències del Mercat per tot el personal del servei de l'Ajuntament, i aquests poden reclamar la presència de la Policia Municipal, si l'actitud d'aquells és agressiva o així ho aconsella.

- Drets.

Article 122.- Són drets dels consumidors o usuaris del Mercat:

1. Els consumidors o usuaris podran exercir el seu dret a la reclamació, sol·licitant les preceptius fulls de reclamació als concessionaris. Així mateix, podran requerir informació o exposar la seva queixa davant de la Direcció del Mercat o, si escau, de l'ens gestor, que posarà a la seva disposició el model de sol·licitud tipus per tramitar davant l'autoritat municipal l'obertura, si calgués, de l'expedient sancionador corresponent.
2. Els consumidors o usuaris podran sol·licitar de la Direcció dels mercats o, si escau, de l'ens gestor la comprovació dels pesos o de les mides dels articles que s'hi hagin adquirit, sense que els venedors es puguin oposar a aquesta operació.

La Direcció no podrà admetre denúncies o reclamacions anònimes de particulars no identificats.

3. Els consumidors o usuaris podran presentar denúncies sobre aspectes higienicosanitaris que requeriran l'actuació del servei de Salut Pública.

Dijous, 18 de juny de 2015

CAPÍTOL XV. FALTES I SANCIONS.

Article 123.- Correspon a l'Administració Municipal la correcció de les infraccions que es cometin respecte a aquest Reglament i les seves prescripcions complementàries. Les infraccions a què fa referència aquest capítol es classifiquen en lleus, greus, i molt greus. Les faltes lleus prescriuran als sis mesos, les greus als dos anys i les molt greus als tres anys. A efectes del còmput del termini de prescripció, aquest es considerarà iniciat a partir de la data de comissió de la infracció.

• Faltes lleus.

Article 124.- Seran faltes lleus:

- a) L'incompliment reiterat -més de dues ocasions- dels horaris sobre preparació i abastament del lloc de venda.
- b) El tancament del lloc de venda fins a tres dies continuats, sense justificació ni sol·licitud d'autorització prèvia per part de l'Òrgan responsable de la gestió.
- c) La inobservança de les normes relatives a la neteja, pulcritud i decòrum dels llocs de venda i dels seus titulars.
- d) Les discussions o aldarulls que no produeixin escàndol.
- e) La desobediència de les directrius o ordres de la Direcció del mercat o de l'Òrgan responsable de la gestió.
- f) No facilitar les inspeccions dels diversos serveis municipals.
- g) L'incompliment de les normes relatives a la càrrega i descàrrega i la distribució de mercaderies sense la utilització de carretons.
- h) L'estacionament, a l'aparcament per a clients o al moll de càrrega, de vehicles dels quals siguin titulars els operadors o els seus dependents, fora dels horaris o períodes de càrrega i descàrrega autoritzats.
- i) Qualsevol infracció del present Reglament que no estigui qualificada expressament de falta greu o molt greu.
- j) No exhibir els corresponents rebuts del pagament dels impostos, canons o preus legalment exigibles quan ho demani la Direcció del Mercat.
- k) No exhibir els corresponents rebuts del pagament de les quotes de l'Associació de Venedors o Societat de Titulars quan ho demani la Gerència del Mercat.

• Faltes greus.

Article 125.- Es consideren faltes greus:

- a) La reincidència continuada de la mateixa falta lleu, fins a 3 vegades al llarg d'un any.
- b) L'exercici de l'activitat de venda sense col·locar en lloc visible els preus de cada producte.
- c) Els aldarulls que donin lloc a escàndol públic a l'interior del mercat.
- d) La utilització de balances o altres instruments de pesar i mesurar que funcionin incorrectament.
- e) La desobediència a les ordres d'alcaldia o de la delegació municipal competent.
- f) Les ofenses de paraula o obra a la Direcció o al personal depenent d'aquest.
- g) Impedir de forma reiterada les inspeccions dels diversos Serveis Municipals.
- h) No posar a la venda part dels gèneres que s'expedeixin quan així ho ordeni la Direcció.
- i) La realització d'obres i instal·lacions sense prèvia autorització municipal.

Dijous, 18 de juny de 2015

- j) La venda de productes no inclosos dins la denominació genèrica del lloc de venda.
 - k) La manca d'obertura al públic de la parada o lloc de venda durant més de tres dies, sense causa justificada mitjançant baixa mèdica per malaltia o accident.
 - l) L'incompliment de les disposicions en matèria sanitària que, no obstant, no posin directament en perill la salut dels usuaris.
 - m) L'incompliment de les obligacions fiscals front l'Ajuntament, per més de trenta dies.
 - n) El retard en el pagament de la quota mensual de l'Associació de Venedors o Societat de Titulars, durant més de tres mesos.
- Faltes molt greus.

Article 126.- Es consideren faltes molt greus:

- a) La reiteració de faltes greus (tres sancions definitives en via administrativa per falta greu imposades dins del període de divuit mesos).
 - b) L'incompliment de les disposicions en matèria sanitària que puguin posar en perill la salut dels usuaris o que hagin causat danys a la salut dels usuaris.
 - c) El fet que no sigui exercida l'activitat comercial per part dels titulars dels llocs de venda, pel seu cònjuge o parella, per descendents o per dependents dels titulars o per treballadors autoritzats.
 - d) La defraudació continuada en la quantitat i qualitat dels gèneres venuts.
 - e) El traspàs o cessió del lloc de venda sense acomplir les disposicions d'aquest Reglament.
 - f) El sotsarrendament del lloc de venda.
 - g) Romandre tancada al públic la parada, sense causa suficientment justificada ni autorització de l'Òrgan responsable de la gestió, per espai de més de tres mesos, o bé els diferents tancaments que, sense excedir de tres mesos, comportin que la parada es trobi tancada més de tres mesos en el decurs d'un any.
 - h) El fet de tenir dependents que treballin en el lloc de venda sense complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i Riscos Laborals.
- Les sancions.

Article 127.- La imposició de sancions per la comissió de faltes lleus no requerirà la instrucció d'expedient, però serà preceptiva l'audiència prèvia a l'interessat. En els casos de falta greu o molt greu, serà necessària la instrucció d'expedient sancionador, conforme al que preveuen les Lleis.

Article 128.- Per raó de les faltes a què es refereix aquest Capítol, podran imposar-se les següents sancions:

a. Per a les faltes lleus:

- Advertiment.
- Multa de 100,00 EUR fins a 700,00 EUR.

b. Per a les faltes greus:

- Multa de 701,00 a 1.500,00 EUR.
- Suspensió temporal de l'activitat per un màxim d'un mes.

c. Per a les faltes molt greus:

- Multa de 1.501,00 a 3.000,00 EUR.

Dijous, 18 de juny de 2015

- Suspensió temporal de l'activitat per un termini d'un a sis mesos.
- Caducitat de la concessió, d'acord amb la normativa vigent, o revocació o extinció immediata de la llicència sense dret d'indemnització.

Article 129.- En qualsevol cas d'infracció podrà disposar-se la intervenció i decomís dels productes útils objecte de la infracció.

Article 130.- Si es deixa sense efectes la llicència per impagament de prestacions tributàries o pecuniàries pendents, aquestes s'hauran de fer efectives per via de constrenyiment, malgrat la sanció.

Article 131.- El titular que cedeixi la parada amb infracció del present Reglament i que hagi estat sancionat amb la pèrdua de la llicència, no tindrà dret a poder optar, ja sigui personalment, a través de terceres persones, i ni tan sols en base a la seva participació com a soci en una persona jurídica aspirant, a l'obtenció de nova llicència per la mateixa parada o per una altra, o adjudicar-se'n una per traspàs o canvi de titularitat.

El concessionari il·legal quedarà també impossibilitat per optar a l'obtenció de qualsevol llicència de mercats, ni tan sols per subrogació o traspàs.

Article 132.- La resolució dels expedients sancionadors correspondrà a l'Alcalde, amb l'excepció de la declaració de quedar sense efectes la llicència, que serà competència de l'òrgan municipal que l'hagués atorgat.

Article 133.- Els expedients sancionadors es tramitaran segons allò que estableix el R.D. 1398/93 de 4 d'agost. No obstant, en les suposades faltes qualificades com a lleus, el procediment serà sumari, concretant-se en els tràmits establerts en els articles 23 i següents de l'esmentat RD, practicant-se les actuacions pels Serveis Municipals corresponents.

Article 134.- Sense perjudici de les facultats sancionadores a què fa referència el present capítol, l'Administració Municipal adoptarà les mesures complementàries que siguin necessàries per a la correcció d'anomalies que es produïssin a l'objecte d'assegurar les condicions mínimes de Sanitat i Seguretat en el servei.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

1ª.- Als efectes de la determinació del termini de les concessions existents, el còmput de la durada de 50 anys s'iniciarà a partir de l'aprovació definitiva de la revisió del Reglament de Mercats de Vilanova i la Geltrú, és a dir, el dia 4 de maig de 2015.

2ª.- Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i els que incloïen remissions a preceptes d'aquesta, s'entendran automàticament modificats o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

Tots el concessionaris en el termini d'un any a partir de la entrada en vigor d'aquest Reglament hauran de complir amb els requeriments establerts a l'article 21 del mateix.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.

Resta derogat l'antic Reglament regulador dels mercats de Vilanova i la Geltrú, aprovat el 3 d'abril de 2004, pel Ple de l'Ajuntament.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquest Reglament entrarà en vigor un cop s'hagin realitzat els tràmits del procediment d'aprovació d'ordenances establert en els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els articles 65 i 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Dijous, 18 de juny de 2015

ANNEX 1. RELACIÓ D'ARTICLES DE VENDA.

Article 1.- D'acord amb l'article 54 del Reglament dels Mercats Municipals, s'estableix la relació d'articles de venda que s'ajustarà a les següents activitats i d'acord a les proporcions generals del Mix Comercial del Mercat que s'hagi pogut definir.

Article 2.- Les denominacions genèriques dels mercats municipals són, pel que fa a l'àmbit alimentari, les assenyalades a continuació:

a) Peix i marisc.

Comprenderà la venda de tota mena de peix i marisc.

b) Carnisseria.

Comprenderà la venda de carns fresques de boví, oví, i cabrum, així com els menuts corresponents. També s'hi incorpora la venda de carn de cavall i poltre.

c) Cansaladeria.

Comprenderà la venda de carns de porcí fresca o de cansalada salada. Altres productes de porcí, secs, fumats, curats i embotits de tota mena, carns fredes, pernills, llard, sagí, llardons i patés. Foie gras i derivats. Botifarra blanca, negra, de ceba, crua, bisbe i bull, d'establiments amb autorització sanitària. Conserves càrniques. Formatges. Salsitxes frankfurt i derivats. Mantegues i margarines.

d) Xarcuteria-formatgeria.

Venda de tota mena d'embotits, curats i cuits, carns fredes i pernills (exceptuant la carn fresca de porc), botifarra blanca, negra, de ceba, bull i bisbe, sempre que proveniu d'indústria amb autorització sanitària. Mantega, margarines, trufats, patés, foie gras i derivats. Formatges, llet en les diverses preparacions, iogurts, preparats del cacau, xocolates i nata envasada, menjars preparats, salsitxa tipus frankfurt i derivats, salmó fumat.

e) Volateria, ous.

Comprenderà la venda de pollastres, gallines, ànecs, guatilles, perdius, llebres, conills, caça menor i aus comestibles en general que, sacrificades prèviament, poden vendre's senceres i trossegades. Venda d'ous i derivats.

f) Pesca salada, conserves i olives.

Comprenderà la venda de tota mena de peix i marisc salat, sec, fumat, remullat o en salmorra. Espècies, confitats, nyores i picants, àcids, olives al detall i tota mena de conserves, en les quals el principal component sigui un dels productes assenyalats anteriorment.

g) Queviures.

Venda de tots aquells productes alimentaris que es presentin envasats, retolats i no detallats, com són: pastes per a sopa, grans i llegums, sèmols i purés, sopes preparades, fruits secs i torrats, pans de motlle i torrats, galetes, i tot el que sigui pastisseria industrial, melindros, dolços i neules, pastes seques, torrons i postres preparats, codonys i gelees, caramels i bombons, xocolates, cacaos, sucres, cafès i infusions, tota mena d'espècies, mels, melmelades i fruites en almívar, conserves de tota mena envasades, salses i condiments, olis comestibles embotellats, vins i licors embotellats, llet i els seus derivats, iogurts, mantegues, matons, quallades, crema, batuts.

També podran vendre embotits, pernills i formatges, així com d'altres productes que no hi són, en qualsevol altre denominació, envasats i sense detallar, i tots aquells articles de neteja que siguin propis de l'ús domèstic.

h) Llegums i cereals.

Comprenderà la venda de llegums, pastes i cereals, secs, cuits i remullats, i les seves farines, purés i sèmols, així com menjars preparats al detall.

Dijous, 18 de juny de 2015

També podran vendre, en instal·lacions perfectament adequades i separades, llavors i fruits secs dissecats, torrats i salats, envasats i al detall. Es podran detallar tots aquells productes d'aperitiu "snacks", així com les patates fregides i similars. Caramels i llaminadures.

i) Fruïtes i verdures.

Comprenderà la venda de tota mena de fruïtes, verdures, hortalisses, patates i altres tubercles; bolets frescos o secs, i cargols. També ous i mel, sempre que siguin de producció directa de pagès.

j) Pa, pastisseria ordinària i industrial i confiteria.

Comprenderà la venda de tota mena de pa i farines, coques, croissants i ensaïmades, així com magdalenes, adequant tant l'estructura com el funcionament, al que disposi la legislació vigent, tant en matèria sanitària, com a les normes de comercialització del pa. També la venda de tot tipus de pastes de fabricació industrial, així com caramels i galetes al detall. Melindros, dolços i postres preparats, bombons, xocolates, cacaus, cafè i infusions, confitures, gelees, melmelades, vins embotellats, licors i caves. Aigua i sucus envasats.

k) Congelats.

Venda de tota mena de productes congelats, mitjançant les instal·lacions adients i amb la deguda separació entre cada producte.

l) Herbolari, dietètica i règim.

Venda de tota mena de productes naturals i elaborats que, a més dels seus valors nutritius, tinguin una funció terapèutica, destinats a l'alimentació de règim. També podran vendre plantes medicinals, aromàtiques i per a infusions.

m) Noves denominacions de venda de productes alimentaris.

Seràn definides per la Direcció dels mercats o, si escau, per l'ens gestor i aprovades per l'Ajuntament.

Article 3.- A més de les alimentàries, també serà possible la implantació de les activitats no alimentàries recollides a la següent relació:

a) Bar-restaurant.

Estarà autoritzat a servir al públic, només dins el recinte del mercat, en forma de consumició, tota classe de productes de menjar i beure. També, amb la corresponent autorització oficial, la venda de tabac d'acord amb les condicions legalment establertes.

b) Plantes i flors.

Venda de tota mena de flors i plantes naturals o artificials per guarnir i complements.

c) Revistes i diaris.

Tota mena d'articles d'escriptori, llibreria, papereria, joguines, revistes, llibres, diaris, xiclets, caramels i regalèssia; amb la corresponent autorització oficial i d'acord amb les condicions legalment establertes, venda de tabac i recollida i distribució de travesses i loteries autoritzades.

d) Merceria i gènere de punt.

e) Articles per a mascotes i animals de companyia.

f) Noves denominacions de productes no alimentaris.

Seràn definides per la Direcció dels mercats o, si escau, per l'ens gestor i aprovades per l'Ajuntament.

g) Noves denominacions de serveis no alimentaris.

Seràn definides per la Direcció dels mercats o, si escau, per l'ens gestor i aprovades per l'Ajuntament.

Dijous, 18 de juny de 2015

Article 4.- La relació d'articles de venda citats no és exclouent, reservant-se l'Ajuntament la facultat d'autoritzar-ne d'altres, per l'aparició de nous articles de venda i d'acord a les proporcions generals del Mix Comercial del Mercat que s'hagi pogut definir.

Article 5.- Amb la sol·licitud prèvia, l'Ajuntament podrà autoritzar el canvi d'activitat que s'haurà de mantenir un mínim d'un any.

Article 6.- Totes les autoritzacions de venda s'entenen supeditades a les normes establertes o que en el futur es poguessin dictar en matèria de sanitat.

Article 7.- Per a la venda de productes frigorífics i congelats, així com de qualsevol altre producte que ho requereixi sanitàriament, és imprescindible disposar de la instal·lació de fred més adient, de conformitat amb les normes que regeixin en qualsevol moment.

Article 8.- En general, les parades podran realitzar vendes d'articles semielaborats, refrigerats, congelats o precuinats on l'ingredient principal sigui un dels elements autoritzats en la relació d'articles de venda i d'acord amb les condicions sanitàries establertes.

Vilanova i la Geltrú, 8 de juny de 2015
El secretari general, Isidre Martí i Sardà