

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

RESOLUCIÓ TES/1969/2019, de 12 de juliol, per la qual s'estableixen les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència, per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i el procediment per concedir-les (ref. BDNS 465939).

L'article 3.6 del Decret 1/2018, de 19 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, disposa que correspon al Departament de Territori i Sostenibilitat l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat en l'àmbit de l'habitatge.

El Decret 29/2018, de 7 de juny, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, a l'article 1.2.i), disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, resta adscrita a aquest Departament.

L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, estableix que correspon a la persona titular de la Presidència de l'Agència aprovar les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions previstes en els plans per al dret a l'habitatge, i també les que tenen per finalitat el finançament de projectes i actuacions en barris d'habitatges públics que administra o gestiona l'Agència, sens perjudici que es pugui delegar la funció de concedir les subvencions o prestacions en altres òrgans de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'article 5 de la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, estableix un seguit de mesures per evitar els desnonaments que puguin produir una situació de manca d'habitatge.

L'article 11 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix l'objecte i la finalitat dels ajuts per al pagament de l'habitatge, entre els quals s'inclouen les prestacions per al pagament del lloguer. Aquest precepte disposa que la convocatòria pot establir, de manera excepcional, ajuts per pagar rendes corresponents a sotsarrendaments legals i consentits.

L'article 11 esmentat, a l'apartat 2.b), inclou les prestacions d'especial urgència per al pagament del lloguer o de quotes d'amortització hipotecària en situacions especials de risc imminent de perdre l'habitatge habitual, i per ajudar a pagar un nou lloguer a persones que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària. A l'apartat 4, disposa que en el sistema de prestacions d'especial urgència s'entén que hi ha risc d'exclusió social quan la unitat de convivència a què pertany la persona que sol·licita l'ajut ha perdut l'habitatge o està en risc de perdre'l perquè no pot pagar el lloguer o la quota d'amortització del préstec hipotecari.

L'article 12 del Decret 75/2014 disposa que les característiques de les prestacions d'especial urgència són les que defineix l'article 72 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i l'article 14.2 disposa que la quantia de la prestació d'urgència es determina en funció del deute acreditat, amb el límit màxim establert per mitjà d'una resolució de la persona titular de la Presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'article 72.2 lletra b), de la Llei 18/2007, regula les prestacions d'especial urgència per al pagament del lloguer o de quotes d'amortització hipotecària en situacions especials, i estableix que tenen el caràcter de prestacions econòmiques d'urgència social; s'atorguen sense concurrència, sempre que es tingui l'informe favorable dels serveis socials d'atenció primària o especialitzada, i són compatibles amb altres ajuts i prestacions que les persones beneficiàries puguin rebre per conceptes diferents dels establerts per aquest article.

Així mateix, s'estableix que les actuacions susceptibles de ser protegides, de conformitat amb l'article 68, que tinguin per finalitat l'allotjament en règim d'arrendament de persones o unitats de convivència amb necessitats d'habitatge, es poden beneficiar d'aquest sistema de prestacions i també d'altres tipus d'ajuts adreçats a les persones amb dificultats en el pagament del lloguer, de conformitat amb les disposicions i el finançament dels plans d'habitatge.

CVE-DOGC-A-19198040-2019

La Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista, en l'article 34 regula la concessió d'ajuts per a l'accés a un habitatge i disposa que el Govern ha de promoure les mesures per facilitar-ne l'accés a les dones que pateixin qualsevol forma de violència masclista en l'àmbit de la parella, l'àmbit familiar o l'àmbit social o comunitari, incloent-hi el tràfic i explotació sexual, i estiguin en situació de precarietat econòmica a causa de les violències o quan l'accés a l'habitatge sigui necessari per recuperar-se.

La Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la Presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, disposa que l'atorgament de les prestacions econòmiques d'especial urgència correspon a la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'article 16 de la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, incorpora una sèrie de mesures per atendre les necessitats de les unitats familiars amb més riscos d'exclusió residencial.

El Reial decret llei 9/2018, de 3 d'agost, de mesures urgents per al desenvolupament del Pacte de l'Estat contra la violència de gènere, formalitza els criteris de repartiment, així com la distribució resultant del crèdit reservat per al desenvolupament per les comunitats autònomes de l'esmentat Pacte.

Per tot això, i en ús de les facultats que atribueix l'article 5 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a la persona titular de la Presidència, i a proposta de la Direcció de l'Agència,

Resolc:

—1 Aprovar les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència, per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i el procediment per concedir-les, que consten a l'annex.

—2 Deixar sense efecte la Resolució TES/7/2016, de 4 de gener, per la qual s'estableixen les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i el procediment per concedir-les.

—3 Les sol·licituds de prestacions presentades a l'empara de la Resolució TES/7/2016, de 4 de gener, que no s'hagin resolt a l'entrada en vigor d'aquesta Resolució, es resoldran de conformitat amb la present Resolució, llevat que la persona sol·licitant s'hi oposi expressament.

—4 Les prestacions objecte d'aquesta Resolució s'atorguen en funció de les disponibilitats pressupostàries de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

—5 Aquesta Resolució entra en vigor l'endemà de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Barcelona, 12 de juliol de 2019

Agustí Serra Monté

President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Annex

—1 Objecte i finalitat

CVE-DOGC-A-19198040-2019

1.1 L'objecte d'aquesta Resolució és establir les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència, per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i el procediment de concessió.

1.2 La finalitat d'aquestes prestacions és possibilitar:

a) La permanència en l'habitatge de la persona sol·licitant i de la seva unitat de convivència.

b) L'accés a un nou habitatge.

Aquesta doble finalitat cerca prevenir l'exclusió social que suposa o pot suposar la pèrdua de l'habitatge que constitueix la residència habitual i permanent.

—2 Caràcter i modalitats de les prestacions d'especial urgència

2.1 Les prestacions objecte d'aquesta Resolució tenen el caràcter de prestacions econòmiques d'urgència social, queden excloses del sistema de concurrència pública i s'atorguen per les quanties i pels períodes màxims establerts en el punt 10.

2.2 En tots els casos, l'habitatge per al qual se sol·licita la prestació ha de constituir el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant, que és l'habitatge en el qual s'acredita l'empadronament.

2.3 S'estableixen les modalitats de prestacions d'especial urgència següents:

a) Prestació per al pagament del deute de quotes d'amortització hipotecària.

b) Prestació per al pagament del deute de rendes del lloguer, que pot incloure una prestació complementària per donar continuïtat al pagament del lloguer, sempre que la persona sol·licitant es trobi en algun dels supòsits següents:

b.1) Estar subjecte a un procés judicial de desnonament.

b.2) Dones en situació de violència masclista, d'acord amb l'article 99.5 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i amb els articles 34 i 35 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista, incloent-hi de forma expressa la violència en l'àmbit familiar i en l'àmbit social o comunitari.

c) Prestació per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge, que pot incloure una prestació complementària per a despeses de fiança i d'accés a l'habitatge en règim de lloguer, quan la persona sol·licitant es trobi en algun dels supòsits següents:

c.1) Processos de desnonament per manca de pagament, per expiració del termini legal o contractual i per execució hipotecària.

c.2) Altres processos reconeguts en què s'hagi perdut l'habitatge amb títol legal, com els casos de dació en pagament.

c.3) Dones que es troben en situació de violència masclista acreditada pels mitjans de prova previstos a l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista, així com els casos de violència en l'àmbit familiar i en l'àmbit social o comunitari.

c.4) Els casos de la Mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya i de les meses d'emergències pròpies amb resolució favorable i en tràmit de real·lotjament.

—3 Persones destinatàries

3.1 Aquestes prestacions estan destinades a persones físiques residents a Catalunya que es troben en risc d'exclusió social residencial.

3.2 No poden accedir a aquestes prestacions:

a) Les persones usuàries amb títol jurídic habilitant dels habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, directament o mitjançant altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre.

b) Les persones que han rebut l'oferta per accedir a un habitatge del parc públic de lloguer i no l'han acceptat, llevat de causa justificada, durant un període de dos anys entre la data de la renúncia i la data de la sol·licitud de l'ajut.

—4 Requisits de les persones sol·licitants

4.1 Requisits generals:

a) Tenir la residència legal a Catalunya, acreditada amb una autorització de residència obtinguda d'acord amb la Llei orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social, i el Reial decret 557/2011, de 20 d'abril, que aprova el seu Reglament.

b) Acreditar la urgència i l'especial necessitat de la unitat de convivència de la persona sol·licitant mitjançant l'aportació d'un informe socioeconòmic dels serveis socials d'atenció primària o especialitzada, en relació amb la Llei 12/2007 de serveis socials, en el qual es proposi l'atorgament de la prestació per aquests motius i perquè la unitat familiar es troba en una de les situacions de risc d'exclusió residencial.

c) Per poder obtenir les prestacions previstes al punt 2.3, lletres b) i c), la persona sol·licitant ha de ser titular d'un contracte de lloguer, d'una cessió d'ús o d'un contracte de sotsarrendament regulat a l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, d'un dret de subrogació sobre un habitatge, d'acord amb els articles 15 i 16 de la Llei 29/1994, o de qualsevol títol jurídic habilitant que n'acrediti l'ocupació.

d) Destinar l'habitatge a residència habitual i permanent de la persona sol·licitant. Si, en el moment de resoldre, la persona sol·licitant ja no viu a l'habitatge per al qual ha demanat la prestació, es dicta una resolució desfavorable, per incompliment de la finalitat d'aquestes prestacions.

e) No tenir la persona sol·licitant, ni cap altre membre de la unitat de convivència, un habitatge en propietat o en usdefruit, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causa de separació o de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part al·lquota de l'habitatge, i s'ha obtingut per transmissió *mortis causa*.

f) Tenir uns ingressos de la unitat de convivència de la persona sol·licitant no superiors a 2 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) ponderat, en el cas de persones que viuen soles; no superiors a 2,5 vegades l'IRSC ponderat si es tracta d'unitats de convivència de dos membres o més, i no superiors a 3 vegades l'IRSC ponderat, en el cas de persones amb discapacitats o amb gran dependència. La ponderació dels ingressos es farà d'acord amb els coeficients establerts pel Pla per al dret a l'habitatge vigent.

g) L'import de les quotes d'amortització del préstec hipotecari o del lloguer que ha de pagar la persona sol·licitant de la prestació no pot superar els imports mensuals màxims següents:

-Import de les quotes d'amortització del préstec hipotecari:

Barcelona ciutat: 900 euros mensuals.

Demarcació de Barcelona: 800 euros mensuals.

Demarcació de Tarragona: 600 euros mensuals.

Demarcació de Girona: 600 euros mensuals.

Demarcació de Lleida: 550 euros mensuals.

Demarcació de les Terres de l'Ebre: 500 euros mensuals.

-Import del lloguer:

Barcelona ciutat: 750 euros mensuals.

Demarcació de Barcelona: 750 euros mensuals.

Demarcació de Girona: 500 euros mensuals.

Demarcació de Tarragona: 500 euros mensuals.

Demarcació de Lleida: 450 euros mensuals.

Demarcació de les Terres de l'Ebre: 350 euros mensuals.

Als efectes d'aquestes prestacions es considera que formen part de l'import del lloguer els següents conceptes: la renda, els endarreriments de la renda, els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora, l'impost de béns immobles (IBI), la taxa pel servei de recollida d'escombraries i, si escau, les despeses de garatge i traster incloses en el contracte d'arrendament i satisfetes per l'arrendatari.

CVE-DOGC-A-19198040-2019

h) No poden percebre les prestacions previstes al punt 2.3 lletres b) i c), les unitats de convivència en què la persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre tingui algun dels vincles següents:

h.1) Parentiu per vincle de matrimoni o altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat, fins al segon grau, amb les persones arrendadores.

h.2) Socis o partícips de les entitats que actuïn com a arrendadors.

i) Estar en condicions de continuar pagant les quotes d'amortització de la hipoteca i de lloguer des del moment en què es resolgui la sol·licitud de la prestació.

j) Si durant la tramitació de la sol·licitud es continua acumulant deute, a instàncies de la persona sol·licitant, els serveis socials poden proposar l'ampliació de l'import sol·licitat, dins del límit establert al punt 10.1, mitjançant un nou informe social justificatiu.

k) Quan la quantia de la prestació concedida hagi estat inferior a l'import màxim establert al punt 10 d'aquesta Resolució, es pot concedir una nova prestació, fins a aquest import màxim.

l) Les persones que hagin estat beneficiàries de la prestació fins a la quantia màxima no poden sol·licitar novament una altra prestació econòmica amb caràcter urgent i especial per al pagament del lloguer fins que no hagi transcorregut un mínim d'un any entre la data de la resolució de concessió i la nova sol·licitud.

m) Aportar un compromís escrit de sol·licitud de l'arxiu de la demanda que s'hagués interposat, quan els sol·licitants es trobin subjectes a un procés judicial de desnonament o d'execució hipotecària.

n) Pagar el lloguer o les quotes d'amortització hipotecària per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingress en compte o rebut emès per l'administrador de la finca o pel propietari, que acrediti l'efectivitat del pagament, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.

4.2 Requisits específics de les prestacions per pagar les quotes d'amortització hipotecària:

a) La persona sol·licitant ha de ser titular d'un préstec hipotecari sobre l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent i ha de deure quotes d'amortització per circumstàncies sobrevingudes no previsible.

b) La persona sol·licitant ha d'haver pagat les quotes d'amortització hipotecària durant un període mínim de dotze mesos, comptats des de la signatura del préstec hipotecari fins a la presentació de la sol·licitud, llevat del supòsit que preveu la lletra j) del punt 4.1.

4.3 Requisits específics de la prestació per al pagament de deutes de lloguer i de la prestació complementària per poder donar continuïtat al pagament del lloguer:

a) La persona sol·licitant ha de tenir un deute de les rendes del lloguer produït per circumstàncies sobrevingudes i no previsible.

b) La persona sol·licitant ha d'haver pagat el lloguer durant un període mínim de tres mesos, comptats des de la signatura del contracte fins a la presentació de la sol·licitud.

c) En el moment que s'hagi d'emetre la resolució, el contracte de lloguer ha de tenir un termini de vigència igual o superior a dotze mesos i, en cas contrari, la persona arrendadora ha de garantir documentalment la pròrroga o la renovació contractual, segons la normativa vigent.

d) Les persones beneficiàries d'una prestació d'especial urgència per al pagament de deutes de lloguer poden obtenir una prestació complementària per poder donar continuïtat al pagament del lloguer, sempre que es trobin en algun dels supòsits previstos en el punt 2.3.b).

e) Les persones beneficiàries de la prestació complementària per poder donar continuïtat al pagament del lloguer, a partir del mes següent a la data de la resolució de concessió, han d'estar pagant el lloguer per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingress en compte o rebut emès per l'administrador de la finca.

4.4 Requisits específics de la prestació per a situacions de pèrdua de l'habitatge, per despeses de fiança i d'accés a l'habitatge en règim de lloguer:

a) Les persones sol·licitants han d'acreditar documentalment la situació de pèrdua de l'habitatge, d'acord amb el punt 2.3.c), i complir els requisits establerts al punt 4.1.c).

b) En les situacions de violència masclista, així com en les de violència en l'àmbit familiar i en l'àmbit social o comunitari, les persones sol·licitants han d'acreditar que l'habitatge en què es va produir la situació de pèrdua era l'habitatge habitual i permanent i que formaven part de la unitat de convivència.

CVE-DOGC-A-19198040-2019

c) En els casos de la Mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya i de les meses d'emergències pròpies, les persones sol·licitants han d'acreditar la resolució favorable de l'òrgan col·legiat tècnic.

d) Per poder accedir a aquesta prestació cal que el termini entre la data en què es deixa l'habitatge i la data en què se sol·licita la prestació no sigui superior a vint-i-quatre mesos.

e) Haver pagat tres mensualitats del lloguer o sis quotes hipotecàries de l'habitatge anterior.

f) Estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer de l'habitatge per al qual se sol·licita la prestació.

g) Les persones sol·licitants han de pagar el lloguer, com a mínim, a partir del mes següent a la data de la resolució de concessió, per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de la finca.

—5 Ingressos de la unitat de convivència

5.1 Als efectes d'aquesta Resolució, es considera *unitat de convivència* el conjunt de persones empadronades en un mateix domicili, tant si tenen relació de parentiu entre elles com si no en tenen.

5.2 Per determinar si la persona sol·licitant compleix els requisits per ser beneficiària de les prestacions, els ingressos de la unitat de convivència no poden ser superiors als establerts a la taula ponderada de l'IRSC que determina els límits en funció de la zona on està situat l'habitatge i del nombre de membres que componen la unitat de convivència.

5.3 Les taules de l'IRSC són les vigents per a cada anualitat, són públiques i es poden consultar al web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, <http://www.agenciahabitatge.cat/>.

—6 Sol·licitud de la prestació

6.1 Les sol·licituds s'han de presentar en imprès normalitzat, degudament formalitzades i signades per la persona sol·licitant de la prestació, acompanyades de la documentació que s'indica al punt 7.

6.2 Les sol·licituds es poden presentar a:

a) Les borses que formen part de la xarxa de mediació per al lloguer social o a les oficines locals d'habitatge que col·laboren mitjançant conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. En el supòsit que no s'hagi constituït una borsa ni hi hagi una oficina d'habitatge en un determinat àmbit territorial, les sol·licituds es poden presentar a les dependències dels serveis de l'Agència de cada demarcació.

b) La seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge, en els casos de llogaters d'habitatges administrats per administracions, empreses públiques o entitats sense ànim de lucre, que col·laboren mitjançant conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

c) L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, pels mitjans que s'estableixen als articles 25 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6.3. Les sol·licituds es poden presentar a través de mitjans electrònics, tal com estableix l'article 14.1 de la Llei 39/2015.

6.4 Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les dependències abans indicades i a l'Oficina Virtual de Tràmits (<http://tramits.gencat.cat>).

6.5 La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les condicions d'aquesta Resolució i, excepte que la persona sol·licitant manifesti la seva oposició, comporta l'habilitació a l'Agència, per consultar i obtenir les dades de la persona sol·licitant i de totes les persones de la unitat de convivència relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud, a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS), el Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), el padró municipal corresponent, el departament competent en matèria d'afers socials, el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC), la Direcció General de la Policia, la Direcció General del Cadastre i el Registre de la Propietat.

En el cas que la persona sol·licitant manifesti la seva oposició, ha d'aportar, juntament amb la sol·licitud, els documents que siguin necessaris d'acord amb l'apartat 7 d'aquesta Resolució.

—7 Documentació

Amb la sol·licitud, cal presentar-hi la documentació següent:

7.1 Documentació general per a totes les sol·licituds

a) DNI/NIE o document equivalent vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que integren la unitat de convivència. Si algun membre no disposa de DNI/NIE, s'ha d'aportar document identificatiu equivalent. En el cas de persones novingudes que han obtingut el DNI, han de fer constar en la sol·licitud, a més de la referència d'aquest document, el NIE que tenien abans d'obtenir el DNI.

b) Informe social emès pels serveis socials municipals d'atenció social primària o especialitzada.

c) Les persones sol·licitants de les prestacions establertes al punt 2.3, lletres b) i c), han d'aportar el contracte de lloguer, de cessió, de sotsarrendament o qualsevol títol jurídic habilitant que n'acrediti l'ocupació. En el cas dels contractes subscrits a partir de l'1 de juny de 2013, cal acreditar el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb el que estableix la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans; la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, el seu Reglament, i altres disposicions concordants.

d) Certificat de convivència actualitzat a la data de presentació de la sol·licitud, que acrediti la residència a l'habitatge de totes les persones que integren la unitat de convivència.

e) Llibre de família o document equivalent, si escau.

f) Sentència judicial o conveni de separació o divorci, si escau.

g) Informe de vida laboral emès per la tresoreria de la Seguretat Social, relatiu a la persona sol·licitant i a totes les persones en edat laboral que integren la unitat de convivència.

h) Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral. Els ingressos, cal acreditar-los de la manera següent:

h.1) Les sis últimes nòmines prèvies a la presentació de la sol·licitud.

En el cas que no es puguin aportar totes les nòmines perquè el contracte de treball ha estat formalitzat dins dels sis mesos previs a la presentació de la sol·licitud, s'ha d'aportar el contracte de treball i les nòmines dels mesos que s'han treballat.

En el cas de treballadors per compte propi, s'ha d'aportar la darrera declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques dels dos darrers trimestres o la declaració del darrer exercici fiscal.

h.2) En el cas de persones en situació d'atur, certificat de l'oficina de treball acreditatiu de l'import percebut durant els sis últims mesos previs a la presentació de la sol·licitud.

h.3) En el cas de persones pensionistes, certificats emesos pels òrgans pagadors, acreditatius de l'import a percebre durant l'any en curs.

7.2 Les persones sol·licitants que s'oposin que es puguin fer les consultes que es detallen en el punt 6.5 han de presentar la documentació a què fan referència els apartats 7.1.a), d), g), h.2) i h.3).

7.3 Documentació relativa a la prestació pel pagament de les quotes d'amortització del préstec hipotecari, establerta al punt 2.3.a):

a) L'escriptura del préstec hipotecari sobre l'habitatge o la nota simple del Registre de la Propietat.

b) Certificat de l'entitat creditora on consti el nom de la persona titular, l'immoble hipotecat, la data de constitució del préstec i el detall de les quotes vençudes i no pagades.

c) Documentació relativa al procés d'execució hipotecària, en el supòsit en què s'hagi iniciat, el justificant d'haver sol·licitat el benefici de justícia gratuïta i el compromís escrit de sol·licitud de l'arxiu de la demanda que s'hagués interposat.

d) Sol·licitud de transferència bancària a nom de la persona sol·licitant, signat per aquesta i formalitzat per l'entitat atorgant del préstec hipotecari.

7.4 Documentació relativa a la prestació per pagar rendes pendents del lloguer, establerta al punt 2.3.b):

a) Certificat de la persona propietària o administradora de l'habitatge, acreditatiu de l'import detallat del deute

CVE-DOGC-A-19198040-2019

i dels mesos corresponents.

b) Documentació relativa al procés de desnonament, en el supòsit que aquest s'hagi iniciat, justificant d'haver sol·licitat el benefici de justícia gratuïta i el compromís per escrit de sol·licitud de l'arxiu de la demanda que s'hagués interposat.

c) Sol·licitud de transferència bancària per poder realitzar el pagament de la prestació, a nom de la persona propietària o administradora de l'habitatge, signada per aquesta i amb la diligència de conformitat de l'entitat bancària.

d) Sol·licitud de transferència bancària per poder realitzar el pagament de la prestació a nom de la persona sol·licitant, signada per aquesta i amb la diligència de conformitat de l'entitat bancària, en els supòsits inclosos al punt 4.3.d).

Els documents dels apartats a) i c) d'aquest punt han d'estar formalitzats, signats i/o segellats per la mateixa persona física o jurídica.

7.5 Documentació relativa a la prestació per a situacions de pèrdua de l'habitatge, regulada al punt 2.3.c):

a) Documentació acreditativa del procés de desnonament per manca de pagament, per expiració del termini legal o contractual, per execució hipotecària o per altres processos reconeguts en què s'hagi perdut l'habitatge amb títol legal, com en els casos de dació en pagament.

b) Documentació acreditativa d'haver pagat tres mensualitats del lloguer o sis quotes hipotecàries de l'habitatge anterior, si no queda prou justificat amb la documentació del procés corresponent.

c) Tots els rebuts de lloguer pagats de l'habitatge per al qual se sol·licita la prestació, fins a la data de presentació de la sol·licitud.

d) Sol·licitud de transferència bancària per poder realitzar el pagament de la prestació a nom de la persona sol·licitant, signada per aquesta i amb la diligència de conformitat de l'entitat bancària.

e) En les situacions de violència masclista, així com en les de violència en l'àmbit familiar i en l'àmbit social o comunitari, la documentació que acrediti algun dels mitjans de prova de l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista i el padró històric de la unitat de convivència que certifiqui que l'habitatge on es va produir la situació de pèrdua tenia el caràcter d'habitual i permanent.

f) En els casos gestionats per la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya i de les meses d'emergències pròpies, l'acord favorable de l'òrgan col·legiat tècnic corresponent.

g) Documentació acreditativa de les despeses de fiança i d'accés a l'habitatge.

h) El document de lliurament de claus, el document acreditatiu de la data del llançament judicial, l'escriptura de dació en pagament o altres documents vàlids en dret per acreditar la data en què es deixa l'habitatge.

7.6 L'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot sol·licitar, directament o a través de les entitats col·laboradores en la gestió d'aquestes prestacions, documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

—8 Procediment d'intermediació

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot portar a terme, en qualsevol moment de la sol·licitud, la intermediació entre les parts, que pot donar lloc a la suspensió temporal del procediment per tal d'arribar a un acord entre el deutor i el creditor.

—9 Entitats col·laboradores i coordinació interadministrativa

9.1 Són entitats col·laboradores les borses de lloguer de la Xarxa de mediació per al lloguer social, les oficines locals d'habitatge, les administracions o empreses públiques d'àmbit local i les entitats sense ànim de lucre que subscriuen un conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb la finalitat de facilitar els tràmits de presentació i gestió de les sol·licituds.

9.2 L'Agència de l'Habitatge de Catalunya actua segons el principi de coordinació entre les administracions públiques, en els casos amb acord favorable de la Mesa de valoració de situacions econòmiques i socials de Catalunya i de la resta de les meses de valoració de situacions d'emergències, en especial, en les situacions de protecció per violència masclista.

—10 Quanties, límits temporals i renovació de les prestacions

10.1 Les quanties màximes i els límits temporals de les prestacions previstes per aquesta Resolució són les següents:

a) Prestació per al pagament del deute contret de rendes del lloguer i prestació pel pagament de les quotes d'amortització hipotecària: la quantia es fixa d'acord amb el deute acreditat, l'import màxim és de 3.000 euros, i es pot atorgar per un període màxim de deute de dotze mesos, encara que l'import total concedit no arribi a la quantia màxima anterior.

b) Prestació complementària per possibilitar la continuïtat en el pagament del lloguer:

b.1) L'import de la prestació s'estableix en el 60 % de la renda anual de l'habitatge, amb un límit màxim de 2.400 euros anuals per habitatge.

b.2) La prestació es reconeix a partir del mes següent a la data de la resolució favorable i per a dotze mensualitats. Es pot renovar anualment fins a un màxim de vint-i-quatre mesos més, sempre que se sol·liciti la renovació d'acord amb el que estableix el punt 10.2.

c) Prestació per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge, que inclou una prestació complementària per a despeses de fiança i d'accés a l'habitatge en règim de lloguer:

c.1) L'import de la prestació s'estableix en el 60 % de la renda anual de l'habitatge, amb un límit màxim de 3.600 euros anuals per habitatge.

c.2) La prestació es reconeix a partir del mes següent a la data de la resolució favorable i per a dotze mensualitats. Es pot renovar anualment fins a un màxim de vint-i-quatre mesos més, sempre que se sol·liciti la renovació d'acord amb el que estableix el punt 10.2.

c.3) L'import de la prestació complementària per a les despeses de fiança i d'accés a l'habitatge en règim de lloguer s'estableix sobre la base de la despesa acreditada, amb un import màxim de 750 euros, i només es pot atorgar una vegada.

10.2 La renovació de les prestacions establertes al punt 10.1, lletres b) i c), s'ha de formalitzar anualment amb la presentació de la sol·licitud a través de les entitats col·laboradores. Les persones sol·licitants han d'acreditar, mitjançant la documentació indicada al punt 7.1, el compliment dels requisits establerts en aquesta Resolució.

—11 Resolució i notificació

11.1 La competència per resoldre les sol·licituds correspon a la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, d'acord amb la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la Presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

11.2 El termini màxim per resoldre les sol·licituds i notificar la resolució és de tres mesos a comptar des de la data de la seva presentació. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les persones interessades podran entendre desestimada la sol·licitud per silenci administratiu.

11.3 S'entén acceptada la concessió de la prestació per part de les persones beneficiàries si, en el termini de deu dies, comptats a partir de la data de la notificació de la resolució, no han manifestat expressament la seva renúncia.

11.4 Contra les resolucions de concessió o denegació d'aquestes prestacions, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació, davant de la persona titular de la Presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, en el termini de dos mesos.

—12 Justificació del pagament

12.1 La justificació del compliment de la finalitat i de la destinació de l'import de les prestacions es fa mitjançant la presentació de la documentació següent:

a) Deute de rendes del lloguer, previst al punt 2.3.b): presentació de les còpies dels rebuts de lloguer o dels documents acreditatius del pagament emesos per la persona arrendadora de l'habitatge, o pel jutjat, si escau,

CVE-DOGC-A-19198040-2019

on hi constin els següents conceptes: la identificació de la persona pagadora, la identificació de la persona beneficiària del pagament, l'import del lloguer i la mensualitat corresponent.

b) Prestació complementària, prevista al punt 2.3.b): presentació de les còpies dels rebuts de lloguer per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de la finca.

c) Deute de quotes hipotecàries, previst al punt 2.3.a): l'entitat creditora ha d'emetre els documents acreditatius del pagament.

d) Prestació per a situacions de pèrdua de l'habitatge, prevista al punt 2.3.c): presentació de les còpies dels rebuts de lloguer per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de la finca.

12.2 Els documents de les lletres a) i b), els han de presentar les persones beneficiàries de la prestació en el termini màxim de tres mesos, comptats a partir del cobrament.

—13 Pagament de les prestacions

13.1 El pagament de les prestacions objecte d'aquesta Resolució es fa per transferència ordinària de la manera següent:

a) A la persona propietària de l'habitatge o a la persona que la representi legalment, quan es tracti d'importos impagats de rendes del lloguer, o a la persona que es designi en els acords derivats dels processos d'intermediació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

b) Al jutjat, en el cas que s'hagi iniciat un procés de desnonament.

c) A l'entitat creditora del deute, quan es tracti d'importos impagats de les quotes d'amortització.

d) A la persona sol·licitant, quan es tracti de la prestació per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge, o de la prestació per poder donar continuïtat al pagament del lloguer, un cop hagi acreditat que està al corrent de pagament. L'import es pot fer efectiu en pagaments fraccionats, dins dels dotze mesos següents a la concessió de la prestació.

13.2 D'acord amb l'article 72.7 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i amb el que disposa aquesta Resolució, el pagament s'ha de fer per mitjà d'una entitat financera. A aquesta entitat li correspon el retorn dels importos de les prestacions atorgats en excés, d'acord amb els procediments de reintegrament o, si escau, de compensació.

13.3. Les prestacions d'especial urgència per al pagament del lloguer establertes al punt 2.3, lletres b) i c), es poden abonar directament a la persona beneficiària, o a la persona que presta un servei de tutela o mediació, mitjançant una cessió del dret a favor seu.

—14 Inspecció i control

14.1 L'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot dur a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les prestacions atorgades.

14.2 Les persones beneficiàries d'aquestes prestacions han de comunicar en el termini màxim d'un mes a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o a les entitats col·laboradores que participen en la gestió d'aquesta prestació, qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que s'estableix en aquesta Resolució, pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que en van determinar la concessió. Les modificacions d'aquestes condicions, o l'obtenció concurrent d'altres ajuts que, amb caràcter incompatible, es determinen al punt 17 d'aquesta Resolució, poden donar lloc a la revisió de la quantia de la prestació concedida per part de l'òrgan competent.

14.3 Les persones beneficiàries i les entitats col·laboradores han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la prestació concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de la Sindicatura de Comptes de Catalunya i d'altres òrgans competents.

—15 Suspensió, extinció i reintegrament de les prestacions

15.1 Són causes d'extinció del dret al cobrament de totes les prestacions objecte d'aquesta Resolució:

- a) La mort de la persona beneficiària.
- b) La renúncia expressa de la persona beneficiària.
- c) Deixar de residir a Catalunya durant un període superior a tres mesos.
- d) La desaparició de la situació de necessitat que ha motivat la concessió de la prestació.
- e) L'engany en l'acreditació dels requisits.

15.2 Són causes de suspensió automàtica del dret al cobrament de la prestació complementària per poder donar continuïtat al pagament del lloguer, establerta al punt 2.3.b), i de la prestació per situacions de pèrdua de l'habitatge, establerta al punt 2.3.c):

- a) Tenir tres rebuts impagats de lloguer.
- b) Deixar de pagar el lloguer pels sistemes previstos al punt 4.1.n).

15.3 Són causes d'extinció del dret al cobrament de la prestació complementària per poder donar continuïtat al pagament del lloguer, establerta al punt, 2.3.b), i de la prestació per a situacions de pèrdua de l'habitatge, establerta al punt 2.3.c):

- a) Que les causes de suspensió de l'apartat anterior es mantinguin durant tres mesos.
- b) Que la consignació judicial de l'import de la prestació no suposi deixar sense efecte l'acció de desnonament. En aquest supòsit, es demana al jutjat el retorn de les quantitats consignades per l'Administració de la Generalitat, mitjançant notificació de la resolució d'extinció de la prestació atorgada.

15.4 Les persones beneficiàries d'aquestes prestacions, o els membres de la unitat de convivència, estan obligats a comunicar a l'entitat gestora que s'ha produït alguna de les causes de suspensió o d'extinció indicades en els apartats anteriors.

15.5 Les persones beneficiàries i, quan correspongui, els membres de la unitat de convivència i, si s'escau, les entitats financeres, han de reintegrar, a iniciativa pròpia o a requeriment de l'Administració, les quanties ingressades en excés en el compte de la persona beneficiària, a partir del mes següent de la data d'extinció del dret a la prestació. També han de reintegrar les quantitats percebudes indegudament quan es produeixi alguna de les causes de suspensió o d'extinció del pagament de la prestació o qualsevol altra causa admesa en dret.

15.6 Quan la prestació tingui per finalitat el pagament de quotes d'amortització hipotecària, si l'entitat financera executa un aval constituït per tercers, cal retornar a l'Administració les quantitats abonades per aquest concepte.

15.7 La resolució de declaració d'extinció o la suspensió de la prestació, per alguna de les causes esmentades als apartats anteriors, pot donar lloc al reintegrament de les prestacions atorgades indegudament, mitjançant el procediment de revocació.

—16 Revocació

Són causes de revocació de la resolució de concessió de la prestació, l'incompliment per part de les persones beneficiàries de les obligacions establertes en aquesta Resolució i en l'article 99 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre. El procediment de revocació és el que preveu l'article 100 de la Llei esmentada.

—17 Incompatibilitats

17.1 Aquestes prestacions són incompatibles amb qualsevol altre ajut per al pagament del lloguer que gestioni l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i amb el cobrament d'altres ajuts, que provinquin de qualsevol Administració o organisme públic per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat. Quan les prestacions es destinin a mensualitats diferents, la suma dels imports a percebre en un mateix any natural no pot ser superior a 3.000 euros.

17.2 Es pot concedir a una mateixa persona qualsevol de les prestacions que preveu aquesta Resolució, sempre que es destinin a mensualitats diferents i la suma dels imports a percebre en un mateix any natural no superi la quantitat de 3.000 euros.

—18 Protecció de dades de caràcter personal

Les dades de caràcter personal que les persones interessades han de facilitar per obtenir l'ajut s'inclouen en el fitxer "Ajuts socials en matèria d'habitatge", de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, regulat a l'Ordre GAH/39/2016, de 23 de febrer. La finalitat del fitxer és la gestió de les sol·licituds d'ajuts i prestacions en matèria d'habitatge.

D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament UE 2016/679, de 27 d'abril, de protecció de dades, les dades personals de les persones sol·licitants seran tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar la corresponent convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa estableix.

Les persones interessades poden exercir els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició, en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, es considera que accepten el tractament de les seves dades per part de l'Agència, de manera expressa.

—19 Règim jurídic

19.1 El règim jurídic aplicable és el definit a l'article 72.2.b), de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge; en aquesta Resolució, i el que s'estableix en els apartats següents.

19.2 En matèria de tramitació i procediment, són d'aplicació la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

19.3 En matèria de regulació substantiva, són normes d'aplicació subsidiària la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, i la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.

19.4 Aquestes prestacions resten sotmeses al règim fiscal aplicable a les aportacions dineràries d'acord amb l'article 8.3 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, amb l'article 33.1 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, i al que s'estableix al Reial decret llei 9/2015, de 10 de juliol, de mesures urgents per reduir la carga tributària suportada pels contribuents de l'impost sobre la renda de les persones físiques i altres mesures de caràcter econòmic.

(19.198.040)