



## **DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER REBRE ATENCIÓ DEL SERVEI D'INTERMEDIACIÓ EN DEUTES D'HABITATGE/OFIDEUTE**

- Fotocòpia del **DNI/NIE** de tots els titulars de la hipoteca.
- Fotocòpia del **DNI/NIE dels avalistes**, en cas que n'hi hagi.
- Escritura de compra** (fotocòpia).
- Escritura del/s préstec/s hipotecari/s** (fotocòpia)
- Certificat de l'estat del préstec** (document que ha de fer-vos l'entitat financera, indicant les dades de la hipoteca o préstecs, pagaments, deute i l'import que resta pendent de pagament)
  
- Certificat d'empadronament i de convivència** amb la relació de tots els membres de la unitat familiar (per als empadronats al municipi de Vilanova i la Geltrú no caldrà aportar-lo perquè el document ja l'expedeix l'Ajuntament, però en cas d'avalistes o co-titulars que estiguin empadronats fora del municipi, sí caldrà que portar-lo).
  
- Acreditació d'ingressos disponibles**, de tots els membres de la unitat familiar, mitjançant el document que correspongui:
  - Declaració Renda del darrer exercici fiscal, o bé Certificat d'Imputacions de l'IRPF (expedit per l'Agència Tributària) en cas que no estigui obligat a fer la declaració.
  - Certificat de pensions (en cas de ser pensionista).
  - Certificat de prestacions o subsidis d'atur.
  - Certificat de no rebre cap prestació.
  - Qualsevol altre document o declaració jurada sobre els ingressos disponibles que l'interessat/da consideri oportú.
  
- Darrers rebuts de la hipoteca** en el seu poder (mínim el darrer que es va pagar, però si pot ser, porteu-ne els 3 últims pagats).
- Nota simple expedida pel Registre de la Propietat relativa a l'habitatge** en cas de que l'interessat vulgui sol·licitar la dació en pagament o bé si té altres deutes a part del derivat de l'impagament del préstec hipotecari. Es pot sol·licitar presencialment a l'oficina del Registre del municipi on estigui ubicat el pis, o bé en el web: <http://registradores.org/>, apartat "Oficina Virtual"
- Notificacions judicials**, en cas que tingui alguna
- Acords de separació**, si és el cas.
- Sol·licitud/s formulades per obtenir ajut/s** al pagament del préstec hipotecari o resolució de concessió dels ajuts, en cas que n'hagi demanat.

**No es concertarà l'entrevista amb l'advocat del SIDH fins que l'interessat/da hagi portat tota la documentació (llevat el cas que ja tingueu un requeriment judicial, perquè aleshores se us concertarà una cita amb la màxima urgència).**

**La documentació s'ha de portar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (Pl. de la Vila, 8) per fer el registre d'entrada, en horari de dilluns a divendres de 8 a 19 h i dissabtes de 10 a 13 h<sub>2</sub> (festius i vacances , consulteu horari reduït al web municipal).**

El dia de l'entrevista caldrà que hi assisteixin tots els titulars de la hipoteca i si pot ser, també els avalistes, perquè la proposta que s'adreçarà a l'entitat financera cal que sigui signada per totes les persones afectades. En cas que una de les persones no pugui assistir, cal tenir present que l'entitat financera pot ser que no accepti la proposta d'acord fins tenir constància que tots els titulars implicats l'han acceptat prèviament.

**En cas que no s'aporti la documentació en el termini d'un mes, l'expedient serà arxivat.**