



Nº Exp.: _____

Registre d'entrada

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA

DADES DEL TITULAR

Noms i cognoms: _____

NIF: _____

Adreça: _____

CP: _____

Població: _____

Telèfon: _____

Adreça electrònica: _____

REPRESENTANT

Nom i cognoms: _____

NIF: _____

Adreça: _____

CP: _____

Població: _____

Telèfon: _____

Adreça electrònica: _____

DADES DE L'OBRA

Adreça de l'obra: _____

Ref. Cadastral: _____

Descripció de les obres:

Descripció de l'Activitat (si és el cas):

Pressupost: _____ € Superfície construïda: _____ m²

DEMANA LLICÈNCIA PER A:

Obres Majors (2 mesos)

Nombre d'elements: Habitatges: _____ Locals: _____ Trasters: _____

Places d'aparcament: cotxe: _____ moto: _____

Enderrocs (2 mesos)

Pròrroga (1 mes)

Legalització (2 mesos)

Parcel·lació/Divisió horitzontal (2 mesos)

Moviment de terres (2 mesos)

Modificació del Projecte (2 mesos)

Canvi d'Ús (2 mesos)

Codi de classificació de l'activitat: _____ Sotmesa a: Comunicació Prèvia d'activitats Llicència d'activitats

DOCUMENTACIÓ QUE ES PRESENTA:

Projecte bàsic

Assumeix d'arquitecte

Estudi bàsic de seguretat i salut

Projecte plaques solars

Projecte d'execució

Assumeix d'arquitecte tècnic

Full de permanència a l'obra

Nomenament de contractista

Fotografies

Projecte de telecomunicacions

Coordinador de seguretat

Programa de control de qualitat

Full d'estadística

Projecte d'activitat de l'aparcament

SIGNATURA de la persona sol·licitant/representant

El termini de la resolució serà l'indicat segons el tipus d'obra. En cas de que no es resolgui en aquest termini el silenci es considerarà **negatiu** en les obres de nova planta en qualsevol tipus de sòl, en moviments de terres i esplanacions de terrenys en sòl no urbanitzable, instal·lació de cases prefabricades o similars en sòls no urbanitzables, tala de masses arbòries o vegetació arbustiva derivats de la legislació de protecció del domini públic i qualsevol altre obra que contravingui la legislació o el planejament urbanístic. També en els procediments d'exercici del dret de petició a que es refereix l'article 29 de la constitució, aquells l'estimació dels quals tingués com a conseqüència que es transfereixin al sol·licitant o a tercers facultats relatives al domini públic o al servei públic, així com els procediments d'impugnació d'actes i disposicions, en què el silenci tindrà efecte desestimatori. En la resta de casos el silenci serà positiu. (Article 11, apartats 3 i 4 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre; Articles 188 i 5.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Article 83.25 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre de mesures fiscals, financeres, administratives del sector públic, que modifica el punt 2 del referit article 188).

Vilanova i la Geltrú, d _____ de 20

En compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades personals facilitades per la persona interessada o el seu representant s'incorporaran i es tractaran en un fitxer automatitzat propietat de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Així mateix, s'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, cancel·lació i oposició, en els termes inclosos a la legislació vigent, mitjançant petició escrita adreçada a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (Plaça de la Vila núm. 8, 08800 Vilanova i la Geltrú).

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

OBRA MAJOR (obra nova, ampliació i rehabilitació completa d'edificis)

1. Projecte bàsic i executiu, visat i signat per la propietat en format pdf i amb l'escala gràfica en cada plànol.
2. Estudi bàsic de seguretat i salut visat.
3. Projecte d'activitats de l'aparcament
4. Projecte d'activitats segons la seva classificació en règim comunicat, si és el cas.
5. Documentació tècnica del compliment de l'Ordenança municipal d'estalvi d'aigua.
6. Projecte tècnic signat per tècnic competent i visat pel col·legi professional de la instal·lació de plaques solars, quan la suma de potències de l'energia de suport de tots els habitatges superi els 70 kw.
7. Projecte de telecomunicacions (edif.plurifamiliar).
8. Full d'assumeix del director d'obra visat pel col·legi professional.
9. Full d'assumeix del director d'execució d'obra visat pel col·legi professional.
10. Full del programa de control de qualitat visat.
11. Full de coordinador de seguretat.
12. Full d'estadística.
13. Document d'acceptació de residus i dipòsit de la fiança d'un gestor autoritzat (RD 2010/2018 de 6 d'abril Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya que modifica Decret 89/2010, de 29 de juny).
14. Nomenament del contractista del Gremi de Constructores del Garraf
15. Fotografies de la parcel·la a edificar o de la façana de l'edifici a rehabilitar.

Tramits relacionats amb les Llicències d'Obres:

- En cas d'**obra nova o augment de volum** cal obtenir l'autorització de **Servitud Aèria** de l'Agència Estatal de Seguridad Aérea (AESA). Per a tramitar-la cal presentar a l'Ajuntament **còpia de la Pre-sol·licitud formalitzada a través de la web d'AESA**:
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/sede-aesa/catalogo-de-procedimientos/solicitud-de-autorizaci%C3%B3n-en-materia-de-servidumbres-aeron%C3%A1uticas>
- **Informe previ en matèria d'incendis de bombers** per a l'activitat de l'aparcament.
<https://seuelectronica.vilanova.cat/tramits/detall?id=124>
- En el cas que les obres impliquin la instal·lació d'una **activitat sotmesa a Llicència d'Activitats**, caldrà tramitar-la simultàniament a través de l'enllaç següent:
<https://seuelectronica.vilanova.cat/tramits/detall?id=123>
- Per a les obres que impliquen una **afectació i/o ocupació de la via pública**, caldrà tramitar la llicència al departament de Serveis Viaris:
https://www.vilanova.cat/espai_public/ocupacio_de_via_publica_per_obres

Cal que tota la documentació es presenti EN **FORMAT DIGITAL (PDF)**, document a document i sense fraccionar la unitat documental. Cada document annexat pot tenir una **mida màxima de 12 Mb**. En el cas de documents de mida superior, caldrà **presentar-lo prèviament a través del serveiSTATtransfer** i afegir el justificant de la transferència al registre d'entrada telemàtic

ENDERROCC

1. Projecte tècnic visat i signat per la propietat (2 còpies).
2. Full d'assumeix visat de tècnic competent.
3. Full de permanència a l'obra signat per tècnic competent.
4. Fotocòpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil (300.500€).
5. Nomenament del contractista del Gremi de Constructores del Garraf.
6. Fotografies de la construcció que es vol enderrocar.
7. Document de Bones Pràctiques en cas de manipular elements amb amiant

PARCEL·LACIÓ/DIVISIÓ HORIZONTAL

1. Projecte de parcel·lació o divisió horitzontal fet per tècnic competent, signat per la propietat i vista pel col·legi professional corresponent (2 còpies).
2. Per a parcel·lacions, còpia del projecte en suport digital i format DWG, insertada en la base cartogràfica municipal (coordenades UTM).
3. Escripura de propietat de les finques objecte de modificació.

MOVIMENT DE TERRES

1. Projecte visat i signat per la propietat.
2. Còpia del projecte **en suport digital i format DWG, insertada en la base cartogràfica municipal (coordenades UTM)**.
3. Full d'assumeix de tècnic competent.

LEGALITZAR CONSTRUCCIONS

1. Projecte tècnic d'arquitecte, visat pel col·legi professional (2 còpies), i que ha d'incloure:
 - Plànol d'emplaçament de la parcel·la i edificació a escala 1/500. Cal assenyalar la posició de les edificacions veïnes.
 - Plànol a escala 1/50 o 1/100 de les plantes de les edificacions de la parcel·la, amb especificació de superfícies, cotes i ús al qual es destina cadascun dels diferents àmbits.
 - Memòria descriptiva amb certificació d'habitabilitat.
 - Fotografies
 - Quadre comparatiu dels paràmetres urbanístics d'aplicació a la zona.
2. Certificat de solidesa amb diagnosi estructural, incloent patologies.
3. Fitxa de la parcel·la de l'IBI (Departament de Gestió Tributària)
4. Còpia de l'escripura de propietat o document de compra-venda de la finca.
5. Plànol en suport digital i format DWG de la planta coberta de l'edifici, amb la seva situació exacta insertada en les coordenades UTM de la base cartogràfica municipal.