

Nº Exp.:

## COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS EN HABITATGES I LOCALS

(Art. 187 bis del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost)

### DADES DEL TITULAR

Noms i cognoms: NIF:  
Adreça: CP:  
Població: Telèfon:  
Adreça electrònic:

### REPRESENTANT

Nom i cognoms: NIF:  
Adreça: CP:  
Població: Telèfon:  
Adreça electrònica:

### DADES DE L'OBRA

Adreça de l'obra:  
Ref. Cadastral:

Descripció de les obres:

\*PRESSUPOST: €

\*Superfície d'actuació: m<sup>2</sup>

### Documentació general que s'adjunta:

DNI/NIF  Autoliquidació  Autorització del representant

### TIPUS D'OBRES (Marcar les caselles corresponents a les obres a realitzar i la documentació a aportar obligatòriament)

Obres de reforma a l'interior d'habitatges i locals, sense afectar estructures ni façanes ni que suposin un canvi d'ús

Renovar cuina existent  Renovar bany existent  Substituir fusteria interior  
 Reparar o substituir paviment  Repicar, enguixar i pintar parets i sostres  
 Reparar o substituir cels rasos  Reparar instal·lacions interiors existents

#### Documentació

Sense canvis de distribució interior

Pressupost /Declaració cost de l'obra  
 Fotografies

Amb canvis de distribució interior, modificació d'envans

Memòria tècnica i pressupost del canvi de distribució  
 Plànol de l'estat actual i de la nova distribució  
 Certificat tècnic sense afectar estructura

Obres en cobertes planes i altres elements comunitaris, sense col·locar bastida o altres elements auxiliars

Reparar o substituir claveguera interior  Substituir impermeabilització amb material bituminós i rajola  
 Instal·lar plaques solars fotovoltaïques (fora del nucli antic i dels edificis del pla del catàleg històric)  
 Reformes interiors de vestíbuls i escales comunitàries que no disminueixin les dimensions i que no afectin elements estructurals, façanes ni rampes

#### Documentació

Pressupost  Memòria i plànols en planta i alçat  
 Fotografies

Obres en cobertes inclinades i/o cobertes planes amb col·locació de bastida o altres elements auxiliars

Substituir impermeabilització i teules  Substituir canaló de recollida d'aigües pluvials  
 Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques (fora del nucli antic i dels edificis del pla del catàleg històric)

#### Documentació

Pressupost  Memòria i plànols en planta i alçat  
 Estudi de Seguretat i Salut (no VISAT)  Assumeix (no VISAT)  
 Fotografies

**Instal·lar rètols, tendals, marquesines en locals comercials, tanques publicitàries, segons l'Ordenança municipal reguladora dels suports publicitaris**

Rètol pla  Rètol banderola  Tendal  
 Marquesina  Tanca publicitària

**Documentació**  Pressupost  Croquis acotat de l'element publicitari  Plànol d'emplaçament  
 Fotografia de la façana  Justificant del compliment de l'ordenança municipal reguladora dels suports publicitaris

**Talar arbres (sempre que no es tracti de masses arbòries o de vegetació arbustiva)**

Talar arbres

**Documentació**  Pressupost de la tala dels arbres de l'empresa de jardineria  
 Còpia de la pòlissa de responsabilitat civil de l'empresa de jardineria  
 Fotografies

**Actuacions a jardins i solars que no impliquin tala d'arbrat ni moviment de terres**

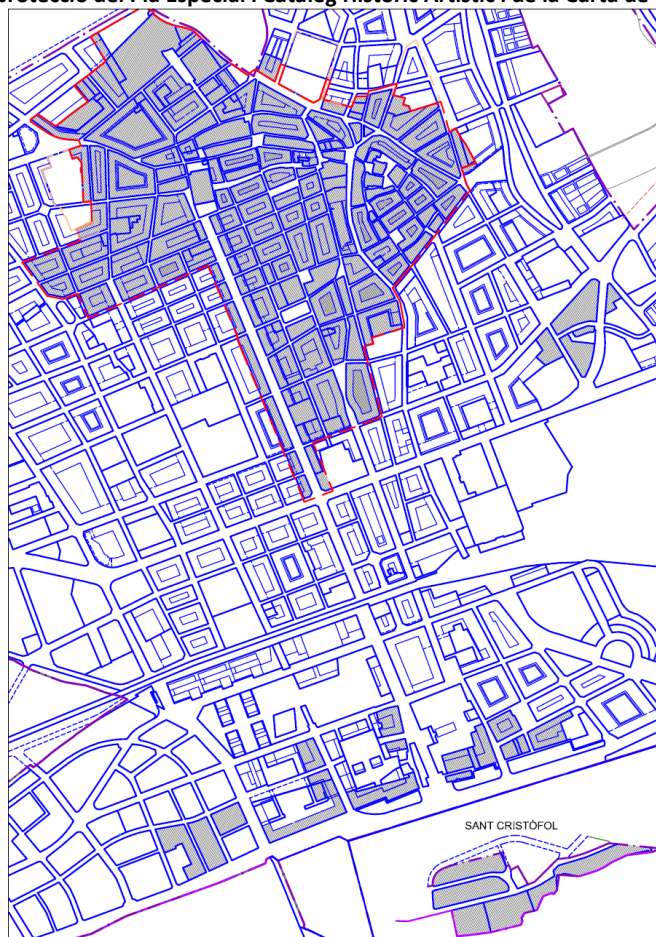
Netejar i desbrossar solars urbans sense modificar la cota existent i sense destruir jardins ni talar arbrat  
 Reparar i pintar tanques

**Documentació**  Pressupost  Fotografies  Plànol d'emplaçament

**Superfícies d'actuació en m<sup>2</sup> en obres menors, obres en façanes i regim de comunicació prèvia**  
 Càlcul del pressupost mínim segons annex 3 i 4 de l'Ordenança Fiscal N<sup>o</sup>5

Tipus d'obra menor	Sup. (m <sup>2</sup> )	Valor (€/m <sup>2</sup> )	Pressupost (€)
Rehabilitar façanes:		142,50€	
Pintar façanes:		16,40€	
Repàs de coberta, substitució puntual de teules o canaleres:		128,20€	
Reforma, adequació o modern. local comercial, oficines o anàlegs:		263,50€	
Reforma, adequació o modern. local de pública concurrència o de restauració:		374,20€	
Reforma habitatge sense afectar estructura a excepció de cuina i bany:		142,50€	
Reforma parcial habitatge sense afectar estructura a excepció de cuina i bany:		92,20€	
Adequació i/o reforma de cuina i bany		625,00€	
Piscines sense cobrir:		552,50€	
		<b>Total:</b>	

**FAÇANES: Plànol d'àmbits de protecció del Pla Especial i Catàleg Històric Artístic i de la Carta de Colors de Vilanova i la Geltrú.**



D'acord amb l'art 36 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (i en relació a la disposició transitòria segona, lletra b) de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, per a les obres que no requereixen projecte tècnic, cal complir amb els següents requisits:

- a) Descriure i justificar les obres que pretén executar.
- b) Identificar amb precisió la finca afectada per les obres.
- c) Representar gràficament les obres que per les seves característiques ho requereixin.

El grau de detall d'aquests aspectes ha de ser suficient per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres, amb la finalitat de comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i, quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, als requisits que s'hi estableixen.

#### DECLARO:

- 1) Que aquesta obra:
  - És fa en sòl urbà. (\*)
  - No afecta a l'estructura.
  - No afecta a un edifici inclòs en Pla Especial i Catàleg Històric Artístic.
  - Les obres no intervenen la via pública.
  - Les obres s'ajusten estrictament a la descripció abans detallada i al qüestionari adjunt.

(\*) En el supòsit previst a la lletra g) de l'art. 187 bis del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, relatiu a actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, caldrà fer constar expressament aquesta circumstància en la documentació adjunta a la present comunicació prèvia.

- 2) Que com a titular d'aquesta comunicació assumeixo la responsabilitat del compliment de la normativa vigent.
- 3) Que he llegit i compleixo amb totes i cadascuna de les condicions que s'estableixen en aquest règim de comunicació prèvia i que les obres s'ajusten als casos establerts en el qüestionari adjunt.
- 4) Que autoritzo a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú a consultar i verificar les dades assenyalades a les corresponents administracions, per tal de comprovar que es compleixen les condicions requerides per accedir a l'objecte d'aquesta sol·licitud i per revisar-les fins a l'extinció de la seva vigència.
- 5) Que estic obligat a comunicar a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú qualsevol variació que pugués produir-se d'ara en endavant i a facilitar tota la informació que em sigui requerida, d'acord amb la normativa vigent.

### CONDICIONS PER A FER OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

#### Sobre la comunicació prèvia

El règim de comunicació prèvia faculta per a l'exercici de l'actuació objecte de la mateixa. Aquesta comunicació no tindrà validesa sense la presentació adjunta del qüestionari corresponent a aquest règim.

Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció, que serà objecte de les sancions previstes a les disposicions legals i reglamentaries aplicables.

Qualsevol modificació que es produeixi en el desenvolupament de les obres, no compresa a la documentació que va servir de base per a aquesta comunicació prèvia, serà objecte d'una nova comunicació.

#### Pagament de la liquidació

Aquesta comunicació no tindrà validesa sense abonar l'autoliquidació, que inclou la taxa, impost de construcció i fiança de runes, a Recaptació de l'Ajuntament.

#### Terminis

Transcorreguts 10 dies hàbils des de la presentació de la comunicació pertinent, sense que s'hagi informat a la persona interessada de cap deficiència, s'entendrà que es poden iniciar les obres i/o instal·lacions assenyalades.

Les actuacions sotmeses a comunicació s'hauran d'iniciar en el termini de dos (2) mesos des de la seva presentació al registre de l'Ajuntament, i el termini per executar-les serà de sis (6) mesos, a comptar des de la data de presentació de la comunicació. Finalitzats aquests terminis sense que les obres s'hagin començat o acabat, es considerarà caducat el dret, sense possibilitat de pròrroga, circumstància que l'Ajuntament haurà de declarar mitjançant resolució expressa. En el cas que en el termini esmentat no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.

#### Condicions jurídiques

Aquesta comunicació s'efectua salvant el dret de la propietat i sense perjudici de tercers, segons l'art. 73 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com dels drets de servitud, de llum i vistes regulats per la jurisdicció civil. No cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i

la garantia de béns de titularitat pública. El tràmit de comunicació prèvia no exclou els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

A la present comunicació li són d'aplicació les determinacions previstes a la legislació de procediment administratiu aplicable, tant estatal com catalana, així com la restant normativa sectorial que la inclogui.

#### **Horaris**

D'acord amb l'*Ordenança reguladora de soroll i vibracions*, l'horari de treball estarà comprès entre les 8.00 i les 20.00 hores dels dies laborables (art. 24 Treballs a la construcció).

#### **Ocupació de la via pública**

Quan l'execució de l'obra comporti una ocupació o afectació de la via pública caldrà tramitar la corresponent autorització al departament de Serveis Viaris.

#### **Gestió de runes**

Compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, que modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny del Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

#### **Seguretat a l'obra**

Tots els treballs es duran a terme de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.

#### **Inspecció de les obres**

L'Ajuntament podrà portar a terme, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per a comprovar que les obres s'ajusten a les condicions establertes en el document de la comunicació prèvia. El titular està obligat a tenir la present comunicació prèvia en tot moment durant l'execució de les obres.

#### **SIGNATURA**

de la persona sol·licitant/representant

---

Vilanova i la Geltrú, d

de20

*D'acord amb la normativa en matèria de Protecció de Dades, l'informem que les seves dades seran tractades per gestionar la seva sol·licitud. El responsable de tractament és l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La base jurídica és el consentiment de l'interessat. Les seves dades podran ser cedides a altres Àrees de l'Administració, i/o Institucions per poder dur a terme la gestió d'aquest tràmit. Per a més informació consulti la nostra política de privacitat al web [www.vilanova.cat](http://www.vilanova.cat). Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació de les dades mitjançant la remissió d'un escrit dirigit a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, a l'adreça Plaça de la Vila, 8, CP 08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona), mitjançant instància general a la Seu Electrònica amb assumpte "Tutela dels drets", o mitjançant un correu electrònic a l'adreça [dpd@vilanova.cat](mailto:dpd@vilanova.cat)*