



Nº Exp.:

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES MENORS
(INCLOSOS edificis de Catàleg Històric Artístic de Vilanova i la Geltrú)

***DADES DEL TITULAR**

Nom i cognoms: NIF:
Adreça: CP:
Població: Telèfon:
Adreça electrònica:

REPRESENTANT

Nom i cognoms: NIF:
Adreça: CP:
Població: Telèfon:
Adreça electrònica:

***DADES DE L'OBRA**

Adreça de l'obra:
Referència cadastral:

*Descripció de les obres:

*PRESSUPOST: €

* Superfície d'actuació per a calcular el pressupost mínim

Documentació general que s'adjunta:

DNI/NIF Autoliquidació Autorització del representant

***TIPUS D'OBRES (Marcar les caselles corresponents a les obres a realitzar i la documentació a aportar obligatòriament)**

Obres menors amb petites actuacions estructurals, construcció de piscines o instal·lacions d'ascensors

Documentació

Projecte tècnic (no cal Visat)
 Assumeix (no cal Visat)

Obres per construir tanques en parcel·les

Documentació

Pressupost i descripció de la tanca
 Plànol d'alçat acotat i plànol emplaçament
 Fotografies

Obres de manteniment en construccions en sectors no urbans

Documentació

Pressupost
 Fotografies

***OBRES EN EDIFICIS DE CATÀLEG**

Obres menors de reforma a l'interior sense afectar estructures ni façanes ni que suposin un canvi d'ús

Renovar cuina existent Renovar bany existent Substituir fusteria interior
 Reparar o substituir paviment Repicar, enguixar i pintar parets i sostres
 Reparar o substituir cels rasos Reparar instal·lacions interiors existents

Documentació

Sense canvis de distribució interior **Amb canvis de distribució interior, modificació d'envans**
 Memòria tècnica i pressupost Projecte tècnic (Visat)
 Fotografies Assumeix tècnic (Visat)

Obres en cobertes planes i altres elements comunitaris, sense col·locar bastida o altres elements auxiliars

Reparar o substituir claveguera interior Substituir impermeabilització amb material bituminós i rajola
 Reformes interiors de vestíbuls i escales comunitàries que no disminueixin les dimensions i que no afectin elements estructurals, façanes ni rampes

Documentació Pressupost Fotografies

Obres en cobertes inclinades i/o cobertes planes amb col·locació de bastida o altres elements auxiliars

Substituir impermeabilització i teules Substituir canaló de recollida d'aigües pluvials

Documentació Pressupost Fotografies
 Estudi de Seguretat i Salut (no cal Visat) Assumeix (no cal Visat)

Col·locació de rètols plans

Documentació Pressupost Croquis acotat de l'element publicitari Plànol d'emplaçament
 Fotografia de la façana Justificant del compliment de l'ordenança municipal reguladora dels suports publicitaris (**obligatori adjuntar**)

Actuacions a jardins

Reparar i pintar tanques
 Netejar i desbrossar solars urbans sense modificar la cota existent i sense destruir jardins ni talar arbrat
 Talar arbres

Documentació Pressupost Fotografies Plànol d'emplaçament
 Còpia pòlissa RC en cas de tala d'arbres

***Superfícies d'actuació en m² en obres menors, obres en façanes i regim de comunicació prèvia**
 Càlcul del pressupost mínim segons annex 3 i 4 de l'Ordenança Fiscal N^o5

Tipus d'obra menor	Sup. (m ²)	Valor (€/m ²)	Pressupost (€)
Rehabilitar façanes:		139,00€	
Pintar façanes:		16,00€	
Repàs de coberta, substitució puntual de teules o canaleres:		125,00€	
Reforma, adequació o modern. local comercial, oficines o anàlegs:		257,00€	
Reforma, adequació o modern. local de pública concurrència o de restauració:		365,00€	
Reforma habitatge sense afectar estructura a excepció de cuina i bany:		130,00€	
Reforma parcial habitatge sense afectar estructura a excepció de cuina i bany:		90,00€	
Adequació i/o reforma de cuina i bany		610,00€	
Piscines sense cobrir:		539,00€	
		Total:	

El termini de la resolució serà d'un mes, en cas de que no es resolgui en aquest termini el silenci es considerarà com a positiu. Queden exceptuats els procediments d'exercici del dret de petició a que es refereix l'article 29 de la constitució, aquells l'estimació dels quals tingués com a conseqüència que es transfereixin al sol·licitant o a tercers facultats relatives al domini públic o al servei públic, així com els procediments d'impugnació d'actes i disposicions, en què el silenci tindrà efecte desestimatori. Així mateix, en cap cas s'entendran adquirides per silenci administratiu les llicències que estiguin en contra de la legislació o del planejament urbanístic, d'acord amb el que estableixen els articles 188.2 i 5.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

SIGNATURA de la persona sol·licitant/representant

Vilanova i la Geltrú, de / d' de 20

D'acord amb la normativa en matèria de Protecció de Dades, l'informem que les seves dades seran tractades per gestionar la seva sol·licitud. El responsable de tractament és l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La base jurídica és el consentiment de l'interessat. Les seves dades podran ser cedides a altres Àrees de l'Administració, i/o Institucions per poder dur a terme la gestió d'aquest tràmit. Per a més informació consulti la nostra política de privacitat al web www.vilanova.cat. Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació de les dades mitjançant la remissió d'un escrit dirigit a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, a l'adreça Plaça de la Vila, 8, CP 08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona), mitjançant instància general a la Seu Electrònica amb assumpte "Tutela dels drets", o mitjançant un correu electrònic a l'adreça dgd@vilanova.cat