INFORME DE CONTROL FINANCER

Entitat: CONSORCI URBANÍSTIC VNG EIXAMPLE NORD
Actuació: AUDITORIA DE COMPTES ANUALS
Exercici: 2022

Opinió

La Intervenció General de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en ús de les competències que li són atribuïdes pels articles 213 i 220 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 3 i 29.3.A) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, ha auditat els comptes anuals del **Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú** (en endavant, el Consorci), que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2022, el compte del resultat econòmic-patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci a 31 de desembre de 2022, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (el qual s'identifica en la Nota 3 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables i pressupostaris continguts en el mateix.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent en el Sector Públic a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant, en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents del **Consorci** de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de dit Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Qüestions clau de l'auditoria

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han sigut de la major significativitat en la nostra auditoria de comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

Aplicació de les transferències rebudes dels ens consorciats per al finançament de les operacions del Consorci

D'acord amb els seus Estatuts, el **Consorci** té com a objecte la formulació de planejament derivat, la gestió i la urbanització, com a Administració actuant, del sector anomenat Eixample Nord, del Pla general d'ordenació urbana de Vilanova i la Geltrú, o dels diferents sectors que resultin de la seva divisió.

Els ens consorciats financen via transferències corrents pràcticament la totalitat de les despeses en les que incorre el **Consorci**, fet que implica un risc inherent associat a la ocurrència i meritació d'aquests ingressos.

Els procediments d'auditoria aplicats han estat en validar els imports rebut a través d'obtenir evidència mitjançant la confirmació dels ens consorciats de les transferències efectuades durant l'exercici juntament amb la conciliació de la documentació justificativa i el correcte registre comptable. Addicionalment, s'ha revisat la informació revelada en els comptes anuals del **Consorci**.

Despeses incorregudes en l'execució de les operacions del Consorci.

Atenent a l'origen de les transferències rebudes, s'ha considerat com a qüestió clau de l'auditoria acreditar que aquestes s'apliquen efectivament al finançament de les operacions de l'Entitat, d'acord amb les funcions establertes als seus Estatuts.

Les despeses totals incorregudes durant l'exercici 2022 han estat de 179,4 milers d'euros i principalment corresponen a despeses de personal i prestacions de serveis realitzats per tercers.

Els procediments d'auditoria aplicats per validar-les han estat els següents:

- Compres de béns i serveis: anàlisis de la naturalesa de la despesa juntament amb l'avaluació de documentació justificativa suport. Avaluació de la correcta imputació i meritació.
- Personal: anàlisi d'aquestes despeses i de la seva evolució respecte a l'exercici anterior, lligam de les retribucions i de les cotitzacions socials recollides en comptes amb les que figuren als registres auxiliars de personal i anàlisi dels increments aplicats sobre les retribucions en relació a l'exercici anterior.

Altres qüestions

En l'execució dels treballs d'auditoria, la Intervenció General ha comptat amb la col·laboració de la firma PLETA AUDITORES S.L.P., en virtut de l'adjudicació del contracte basat en serveis de col·laboració amb la intervenció en les actuacions d'auditoria financera dels comptes anuals del **Consorci** de l'exercici 2022. Els treballs s'han efectuat sota la direcció i supervisió de la Intervenció General, havent elaborat aquesta el present informe sobre la base del treball realitzat per la societat d'auditoria PLETA AUDITORES, S.L.P.

Volem ressaltar que els Comptes Anuals tancats el 31 de desembre de 2021 varen ser auditats per una altra firma d'auditoria.

Responsabilitat de la Comissió Executiva del Consorci en relació amb els comptes anuals

La Comissió Executiva del Consorci és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i del resultat econòmic-patrimonial de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que consideri necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, la Comissió Executiva és responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'Entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament, excepte si la Comissió Executiva o els ens consorciats tingueren la intenció de liquidar-la o de cessar les seves operacions, o bé no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria.

També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per la Comissió Executiva.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part de la Comissió Executiva, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que el Patronat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb la Comissió Executiva en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació a la Comissió Executiva, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions claus de l'auditoria.

Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris

Amb l'abast previst en la nostra auditoria de comptes, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades pel Consorci en l'exercici 2022. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.

Hem assolit evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera.

L'Interventor General

Cèsar Rodríguez Solà - DNI 77087860W (TCAT)

Signat digitalment per Cèsar Rodríguez Solà - DNI 77087860W (TCAT)
Data: 2023.06.30 16:35:30 +02'00'

Isidre Martí Sardà, Secretari del Consorci Urbanístic per al desenvolupament de l'àmbit anomenat Eixample Nord, del terme municipal de Vilanova i la Geltrú,

CERTIFICO:

Que el Consell General d'aquest Consorci, en la seva sessió trentena-unena celebrada en data 16 de juny de 2022, va aprovar la següent resolució:

"Dins del primer trimestre de cada any, la comissió executiva ha de validar i sotmetre a estudi i aprovació del Consell General els comptes anuals i la liquidació del pressupost de l'exercici anterior.

En data 8 de maig de 2023 la Comissió Executiva del Consorci va acordar informar favorablement els comptes anuals de l'exercici 2022, sotmetre'ls a informació pública i elevar-los al Consell General per a la seva aprovació.

Vist l'Informe d'auditoria dels comptes anuals emès i signat per l'interventor municipal,

Atès que de l'examen dels comptes anuals informats favorablement per la Comissió Executiva en qualitat de Comissió de Comptes, així com de l'informe de l'interventor municipal, es desprèn que aquells s'han executat en base al mandat pressupostari, els acords del Consell General i s'han seguit els criteris legals previstos en matèria comptable financera, pressupostaria i de contractació.

L'art. 10.2 j) dels vigents estatuts, publicats al DOGC de 5 de març de 2020, atribueixen entre altres funcions, al Consell General del Consorci, la *"d'aprovar els comptes d'exercicis anteriors".*

Per aquest motiu, la Presidència del Consell General, de conformitat amb el previst a l'art. 16 dels Estatuts, proposa l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar els comptes anuals corresponents a l'exercici 2022, acompanyats de l'informe d'auditoria, d'acord al que disposa l'art. 10,2j) dels Estatuts del Consorci.

SEGON.- Donar trasllat d'aquest acord a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i a l'Institut Català del Sòl.

COMPTES ANUALS 2022

Consorci Urbanístic pel desenvolupament de l'àmbit anomenat Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú

Rambla de la Pau, 44-48
08800 Vilanova i la Geltrú
T 93 810 68 20

consorci@vngeixamplenord.cat
www.vngeixamplenord.cat

EXERCICI 2022

BALANÇ

COMPTES	ACTIU	NOTES EN MEMÒRIA	Ex. 2022	Ex. 2021	COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES EN MEMÒRIA	Ex. 2022	Ex. 2021
	A) Actiu no corrent		**1.940.524,28**	**1.943.006,56**		**A) Patrimoni net**		**1.914.513,66**	**1.920.491,34**
	I) Immobilitzat intangible	**8**	**113.355,03**	**115.837,31**		**I) Patrimoni**		**3.898.121,94**	**3.898.121,94**
200,201,(2800),(2801)	1. Inversió en recerca i desenvolupament			-8.276,53	100,101	1. Patrimoni		3.898.121,94	3.898.121,94
208,209,(2809),(2909)	5. Un altre immobilitzat intangible		113.355,03	124.113,84		**II) Patrimoni generat**		**-2.078.697,04**	**-2.074.801,63**
	II) Immobilitzat material	**5**	**1.827.169,25**	**1.827.169,25**	120,121	1. Resultats d'exercicis anteriors		-2.074.801,63	-2.086.031,33
214,215,216,217 ,218,219,(2814),(2815) ,(2816),(2817),(2818),(2819) ,(2914),(2915),(2916),(2917) ,(2918),(2919),(2999)	5. Un altre immobilitzat material		-0,05	-0,05	129	2. Resultat de l'exercici		-3.895,41	11.229,70
2300,2310,232,233 ,234,235,237,238 ,2390	6. Immobilitzat material en curs i bestretes		1.827.169,30	1.827.169,30		**IV) Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats**	**15**	**95.088,76**	**97.171,03**
	B) Actiu corrent		**30.075,46**	**39.306,28**	130,131,132	1. Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats		95.088,76	97.171,03
	III) Deutors i altres comptes a cobrar		**2.643,95**	**2.747,51**		**B) Passiu no corrent**		**42.395,41**	**42.395,41**
470,471,472	3. Administracions públiques		2.643,95	2.747,51		**III) Deutes amb entitats del grup, *multirupo i associades a llarg termini**	**11**	**42.395,41**	**42.395,41**
	VII) Efectiu i altres actius líquids equivalents		**27.431,51**	**36.558,77**	16	1. Deutes amb entitats del grup, *multigrup i associades a llarg termini		42.395,41	42.395,41
556,570,571,573 ,574,575	2. Tresoreria		27.431,51	36.558,77		**C) Passiu corrent**		**13.690,67**	**19.426,09**
						IV) Creditors i altres comptes a pagar a curt termini		**13.690,67**	**19.426,09**
					4000,4010,4130, 41310, 416, 4180, 522	1. Creditors per operacions de gestió			5.726,72
					4001,4011,410,41311 ,414,4181,419,550	2. Altres comptes a pagar			94,50
					475,476,477	3. Administracions públiques		13.690,67	13.604,87
	TOTAL ACTIU (A+B)		1.970.599,74	1.982.312,84		TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		1.970.599,74	1.982.312,84

COMPTES DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL

EXERCICI 2022

COMPTES		NOTES EN MEMÒRIA	Ex.: 2022	Ex.: 2021
	1. Ingressos tributaris i urbanístics			
72,73	a) Impostos			
740,742	b) Taxes			
744	c) Contribucions especials			
745,746	d) Ingressos urbanístics			
	2. Transferències i subvencions rebudes	1,15	**175.582,27**	**191.082,27**
	a) De l'exercici		173.500,00	**189.000,00**
751	a.1) Subvencions rebudes per finançar despeses de l'exercici			
750	a.2) Transferències		173.500,00	**189.000,00**
752	a.3) Subvencions rebudes per a cancel·lació de passius que no suposin finançament específic d'un element patrimonial			
7530	b) Imputació de subvencions per a l'immobilitzat no financer			
754	c) Imputació de subvencions per a actius corrents i altres		2.082,27	**2.082,27**
	3. Vendes i prestacions de serveis			
700,701,702,703 ,704	a) Vendes			
741,705	b) Prestació de serveis			
707	c) Imputació d'ingressos per actius construïts o adquirits per a altres entitats			
71,7940,(6940)	**4. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació i deterioració de valor**			
780,781,782,783 ,784	**5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat**			
776,777	**6. Altres ingressos de gestió ordinària**			
795	**7. Excessos de provisions**			
	A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1+2+3+4+5+6+7)		**175.582,27**	**191.082,27**
	8. Despeses de personal	1	**-156.610,61**	**-152.474,25**
(640),(641)	a) Sous, salaris i assimilats		-127.280,40	**-125.836,19**
(642),(643),(644),(645)	b) Càrregues socials		-29.330,21	**-26.638,06**
(65)	**9. Transferències i subvencions concedides**			
	10. Aprovisionaments			
(600),(601),(602),(605) ,(607),61	a) Consum de mercaderies i altres aprovisionaments			
(6941),(6942),(6943),7941 ,7942,7943	b) Deterioració de valor de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments			
	11. Altres despeses de gestió ordinària		**-20.384,79**	**-24.888,88**
(62)	a) Subministraments i serveis exteriors		-20.384,79	**-24.888,88**
(63)	b) Tributs			
(676)	c) Altres			
(68)	**12. Amortització de l'immobilitzat**	8	**-2.482,28**	**-2.482,28**
	B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+9+10+11+12)		**-179.477,68**	**-179.845,41**
775,778	a) Ingressos			
(678)	b) Despeses			**-7,16**

	II. Resultat de les operacions no financeres (I+13+14)		**-3.895,41**	**11.229,70**
	15. Ingressos financers			
	a) De participacions en instruments de patrimoni			
7630	a.1) En entitats del grup, multigrup i associades			
760	a.2) En altres entitats			
	b) De valors representatius de deute, de crèdits i d'altres inversions financeres			
7631,7632	b.1) En entitats del grup, multigrup i associades			
761,762,769,76454 ,(66454)	b.2) Altres			
	16. Despeses financeres			
(663)	a) Per deutes amb entitats del grup, multigrup i associades			
(660),(661),(662),(669) ,76451,(66451)	b) Altres			
785,786,787,788 ,789	**17. Despeses financeres imputades a l'actiu**			
	18. Variació del valor raonable en actius i passius financers			
7646,(6646),76459,(66459)	a) Derivats financers			
7640,7642,76452,76453 ,(6640),(6642),(66452),(66453)	b) Altres actius i passius a valor raonable amb imputació en resultats			
7641,(6641)	c) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda			
768,(668)	**19. Diferències de canvi**			
	20. Deterioració de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers			
796,7970,766,(6960) ,(6961),(6962),(6970),(666) ,7980,7981,7982,(6980) ,(6981),(6982),(6670)	a) D'entitats del grup, multigrup i associades			
765,7971,7983,7984 ,7985,(665),(6671),6963) ,(6971),(6983),(6984),(6985)	b) Altres			
755,756	**21. Subvencions per al finançament d'operacions financeres**			
	III. Resultat de les operacions financeres (15+16+17+18+19+20+21)			
	IV. Resultat (estalvi o *desahorro) net de l´exercici (II+ III)		**-3.895,41**	**11.229,70**
	+ Ajustos en el compte del resultat de l´exercici anterior			
	Resultat de l´exercici anterior ajustat (IV+Ajustos)			**11.229,70**

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

EXERCICI 2022

	NOTES EN MEMÒRIA	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustos per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes	TOTAL
PATRIMONI NET AL FINAL DE L´EXERCICI 2021		**3.898.121,94**	**12.859,10**	**0,00**	**97.171,03**	**4.008.152,07**
AJUSTOS PER CANVIS DE CRITERIS COMPTABLES I CORRECCIÓ D´ERRORS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO 2022 (A+B)		**3.898.121,94**	**12.859,10**	**0,00**	**97.171,03**	**4.008.152,07**
VARIACIONS DEL PATRIMONI NET EXERCICI 2022	15	**0,00**	**-3.895,41**	**0,00**	**-2.082,27**	**-5.977,68**
1. Ingressos i despeses reconeguts en l´exercici		0,00	-3.895,41	0,00		-3.895,41
2. Operacions patromoniales amb l´entitat o entitats propietàries		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres variacions del patrimoni net		0,00	0,00	0,00	-2.082,27	-2.082,27
PATRIMONI NET AL FINAL DE L´EXERCICI 2022 (C+D)		**3.898.121,96**	**8.963,71**	**0,00**	**95.088,77**	**4.002.174,39**

2. ESTAT D´INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

COMPTE P.G.C		NOTES EN MEMÒRIA	2022	2021
129	**I. Resultat econòmic patrimonial**		-3.895,41	11.229,70
	II. Ingressos i despeses reconegudes directament en el patrimoni net:			
	1. Immobilitzat no financer			
920	1.1 Ingressos			
(820),(821),(822)	1.2 Despeses			
	2. Actius i passius financers			
900,991	2.1 Ingressos			
(800),(891)	2.2 Despeses			
	3. Cobertures comptables			
910	3.1 Ingressos			
(810)	3.2 Despeses			
94	**4. Subvencions rebudes**			
	Total (1+2+3+4)			
	III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta:			
(823)	**1. Immobilitzat no financer**			
(802),902,993	**2. Actius i passius financers**			
	3.Cobertures comptables			
(8110),9110	3.1 Imports transferits al compte del resultat econòmic patrimonial			
(8111),9111	3.2 Imports transferits al valor inicial de la partida coberta			
(84)	**4. Subvencions rebudes**			
	Total (1+2+3+4)			
	IV. TOTAL ingressos i despeses reconegudes (I+II+III)		-3.895,41	11.229,70

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Estat de Canvis en el Patrimoni Net

Operacions Patrimonials amb l´Entitat o Entitats Propietàries

EXERCICI 2022

	NOTES EN MEMÒRIA	2022	2021
1. Aportació patrimonial dinerària			
2. Aportació de béns i drets			
3. Assumpció i condonació de l´entitat o entitats propietàries			
4. Altres aportacions de l´entitat o entitats propietàries			
5. (-) Devolució de béns i drets			
6. (-) Altres devolucions a l´entitat o entitats propietàries			
TOTAL			

EXERCICI 2022

Estat de Canvis en el Patrimoni Net

Altres Operacions amb l´Entitat o Entitats Propietàries

	NOTES EN MEMÒRIA	2022	2021
I. Ingressos i despeses reconeguts directament en el compte del resultat econòmic patrimonial (1 + 2 + 3)		**2.082,27**	**2.082,27**
1. Transferències i subvencions		**2.082,27**	**2.082,27**
1.1 Ingressos	**15**	2.082,27	2.082,27
1.2 Despeses			
2. Prestació de servei i venda de béns			
2.1 Ingressos			
2.2 Despeses			
3. Altres			
3.1 Ingressos			
3.2 Despeses			
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net (1 + 2)			
1. Subvencions rebudes			
2. Altres			
TOTAL (I+II)		**2.082,27**	**2.082,27**

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

ESTAT DE FLUXOS D´EFECTIU

EXERCICI: 2022

	NOTES EN MEMÒRIA	2022	2021
I. Fluxos d'Efectiu de les activitats de Gestió		-9.127,26	15.520,15
A) Cobraments:		255.388,64	260.374,46
2. Transferències i subvencions rebudes		173.500,00	189.000,00
6. Altres Cobraments		81.888,64	71.374,46
B) Pagaments:		264.515,90	244.854,31
7. Despeses de personal		157.937,33	152.474,25
10. Altres despeses de gestió		24.784,79	24.438,88
13. Altres pagaments		81.793,78	67.941,18
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)		-9.127,26	15.520,15
VI. Increment/Disminució Neta de l'Efectiu i Actius Líquids equivalents a l'efectiu (I+II+III+IV+V)		-9.127,26	15.520,15
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu a l'inici de l'exercici		36.558,77	21.038,62
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici		27.431,51	36.558,77

(2022)

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

APLICACIÓ PRESSUP.			DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMÈS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
				INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
	151	13000	Retribucions bàsiques	127.390,00		127.390,00	128.607,12	128.607,12	128.607,12		-1.217,12
	151	16000	Seguretat Social	28.600,00	80,00	28.680,00	28.965,53	28.965,53	28.965,53		-285,53
	151	16200	Formació i perfeccionament del personal	1.500,00		1.500,00					1.500,00
	151	16209	Pla riscos laborals i vigilància mèdica	370,00		370,00	364,68	364,68	364,68		5,32
	151	206	Arrendaments d'equips per a processos d'informació	650,00		650,00	648,00	648,00	648,00		2,00
	151	216	Equips per a processos d'informació	6.805,00		6.805,00	538,27	538,27	538,27		6.266,73
	151	220	Material d'oficina	1.200,00		1.200,00	3,80	3,80	3,80		1.196,20
	151	222	Comunicacions	1.500,00		1.500,00	1.515,22	1.515,22	1.515,22		-15,22
	151	224	Primes d'assegurances	200,00		200,00					200,00
	151	225	Tributs	10,00		10,00					10,00
	151	22602	Publicitat i propaganda	2.500,00	-80,00	2.420,00					2.420,00
	151	22603	Publicació en Diaris Oficials	1.300,00		1.300,00					1.300,00
	151	22699	Altres despeses diverses	500,00		500,00	466,53	466,53	466,53		33,47
	151	22700	Neteja i lavabo	1.000,00		1.000,00					1.000,00
	151	22799	Altres treballs realitzats per altres empreses i professiona	10.550,00		10.550,00	9.614,41	9.614,41	9.614,41		935,59
	151	230	Dietes	11.664,00		11.664,00	11.548,56	11.548,56	11.548,56		115,44
	151	23010	Del personal directiu	1.000,00		1.000,00					1.000,00
	151	600	Inversions en terrenys	113.262,00		113.262,00					113.262,00
	151	636	Equips per a processos d'informació	10.000,00		10.000,00					10.000,00
			Suma	320.001,00		320.001,00	182.272,12	182.272,12	182.272,12		137.728,88

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

(2022)

II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D´INGRESSOS

APLICACIÓ PRESSUP.		DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	DRETS RECONEGUTS NETS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DE	EXCÉS / DEFECTE PREVISIÓ
			INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES							
	451	D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes	196.739,00		196.739,00	173.500,00			173.500,00	173.500,00		-23.239,00
	751	D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes	123.262,00		123.262,00							-123.262,00
		Suma	320.001,00		320.001,00	173.500,00			173.500,00	173.500,00		-146.501,00

ESTAT D´EXECUCIÓ

Classificació CAPÍTOL	DENOMINACIÓ DELS CAPÍTOLS	Previsions inicials	Modificacions	Previsions definitives	Drets nets	Ingressos realitzats	Devolucions d´ingressos	Recaptació líquida	Pendent de cobr.	Estat d´execució
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	196.739,00		196.739,00	173.500,00	173.500,00		173.500,00		-23.239,00
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	123.262,00		123.262,00						-123.262,00
	Suma total ingressos	320.001,00		320.001,00	173.500,00	173.500,00		173.500,00		-146.501,00

PRESSUPOST DE DESPESES 2022

ESTAT D´EXECUCIÓ

Classificació CAPÍTOL	DENOMINACIÓ DELS CAPÍTOLS	Crèdits inicials	Modificacions	Crèdits totals	Obligacions reconegudes	Pag. realitzats	Reintegr. de despeses	Pag. líquids	Pendent de pag.	Estat d´execució
1	DESPESES DE PERSONAL	157.860,00	80,00	157.940,00	157.937,33	157.937,33		157.937,33		2,67
2	DESPESES CORRENTS EN BÉNS I SERVEIS	38.879,00	-80,00	38.799,00	24.334,79	24.334,79		24.334,79		14.464,21
6	INVERSIONS REALS	123.262,00		123.262,00						123.262,00
	Suma total despeses	320.001,00		320.001,00	182.272,12	182.272,12		182.272,12		137.728,88

	Diferència. . .				-8.772,12	-8.772,12		-8.772,12		-8.772,12

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

III. RESULTAT PRESSUPOSTARI **EXERCICI 2022**

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	173.500,00	182.272,12		-8.772,12
b) Operacions de capital				
1.Total operacions no financeres (a+b)	173.500,00	182.272,12		-8.772,12
c) Actius financers				
d) Passius financers				
2. Total operacions financeres (c+d)				
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L´EXERCICI (I=1+2)	173.500,00	182.272,12		-8.772,12
AJUSTOS				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals				
4. Desviacions de finançament negatives del exercici				
5. Desviacions de finançament positives del exercici				
II. TOTAL AJUSTOS (II=3+4-5)				
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)				-8.772,12

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2022

1. Organització i activitat

El Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú (en endavant el Consorci) es va constituir el 25 d'octubre de 2007, amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 22 de maig de 2007 i l'acord del Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, inicialment de data 5 de març de 2007 i definitivament de data 18 de juliol de 2007.

En sessió del Consell General, es va aprovar la modificació del domicili del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú, establint-se com a nova seu social les oficines situades a Vilanova i la Geltrú, al carrer Rambla de la Pau, 44-48 (Can Pahissa).

El Consorci es regeix pels seus estatuts, és de caràcter voluntari i gaudeix de personalitat jurídica pròpia pel compliment de les seves finalitats. Mantindrà la seva vigència mentre els ens consorciats duguin a terme els objectius pels quals s'ha constituït i el seu número d'identificació fiscal és P0800210G.

Es va constituir, de forma paritària, per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i per l'Institut Català del Sòl amb naturalesa autonòmica d'acord amb l'article 3 dels seus estatuts. En data 3 de març del 2020 el Consell Executiu de la Generalitat va aprovar una reforma d'estatuts del Consorci, en virtut de la qual la participació de l'Ajuntament és del 51% i la de l'Institut Català del Sòl del 49%, restant adscrit el Consorci a l'Ajuntament. Per tant, les aportacions efectuades de l'Institut Català del Sòl per compte de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ho són pel 51% municipal.

L'objecte del Consorci és la formulació del planejament, la gestió i la urbanització, com a Administració actuant, del sector urbanitzable 2.8 del Pla general d'ordenació urbana de Vilanova i la Geltrú anomenat Eixample Nord, d'una superfície total aproximada de 102,99 hectàrees, o dels diferents sectors que resultin de la seva divisió.

Per al desenvolupament dels seus objectius, li correspon les següents funcions:

- Coordinar l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències.
- Ser l'administració urbanística actuant.
- Redactar els instrument de planejament urbanístic per a la seva presentació posterior a tràmit i aprovació de l'administració competent.
- Redactar, tramitar i aprovar els instruments de gestió urbanística necessaris per al desenvolupament d'aquest àmbit.

- Redactar diferents projectes d'urbanització i d'infraestructures per a la seva presentació posterior a tràmit i aprovació de l'administració competent, així com dur a terme la seva execució.
- Ser beneficiari d'expropiacions, sent-ne l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú l'Administració expropiant.
- Establir els criteris i els mecanismes necessaris per al finançament dels diferents projectes i per garantir la viabilitat econòmica de l'actuació pública.
- Qualsevol altra que sigui necessària per al compliment de l'objecte del Consorci.

Atès l'establert a l'article 23 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya), el Consorci pot tenir la condició jurídica d'administració actuant i per tant, ser receptor del sòl amb aprofitament objecte de cessió que resulti del desenvolupament de l'àmbit, si així ho determina un acord exprés de l'Ajuntament.

Mitjançant conveni de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, s'acordà que el Consorci sigui l'administració urbanística actuant.

Amb data 26 de març del 2007 el Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va aprovar inicialment una modificació del PGOUM en el sector de l'Eixample Nord, la qual no es va arribar a aprovar definitivament.

En data 10 d'octubre de 2008 el Consell General del Consorci va aprovar el Plec de Clàusules administratives que regia el concurs d'idees per a l'ordenació del sector Eixample Nord (DOGC 5.261 de 19 de novembre de 2008), del qual en resultà guanyadora la proposta presentada per l'equip redactor format per la UTE "Serra-Vives-Cartagena Arqtes SLP – Manuel Ruisánchez Arqtes, SLP, UTE". Aquesta proposta tenia en compte la reserva d'edificabilitat de Platja Llarga i preveia un desenvolupament terciari i d'activitat econòmica equilibrat amb una densificació residencial moderada i un augment de l'habitatge protegit.

L'equip guanyador va lliurar un avanç del Pla que, a diferència de les previsions del vigent PGOU (un sector amb un avanç de pla parcial i tres subsectors amb els seus respectius plans parcials) suggeria la seva tramitació mitjançant una MPGOU i diferents plans parcials urbanístics. Aquest document va ser la base de la MPGOU formulada per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú a partir dels treballs del Consorci, que va rebre el document de referència ambiental en data 10 d'octubre de 2014 i l'informe territorial i urbanístic favorable en data 29 de gener de 2015, documents necessaris per a l'inici de la tramitació administrativa.

En data 2 de maig de 2016, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va acordar aprovar inicialment la MPPGOU al sector Eixample Nord la qual va estar la informació pública fins el 20 de novembre de 2016. Durant l'exercici 2017 es va estar treballant des del

Consorci, conjuntament amb l'equip redactor, en l'estudi de les al·legacions presentades, els informes sectorials rebuts i la seva incorporació parcial al MPPGOU.

Aquesta MPPGOU conté una proposta de delimitació que divideix l'actual sector en tres, amb previsió equilibrada de sòl per activitat econòmica i habitatge, inclòs habitatge de protecció, en cada un dels sectors, seguint el criteri de desenvolupament compassat a les necessitats de la comarca. Aquesta proposta preveu sòl pel futur hospital comarcal en el primer sector, fixa les reserves per sistemes viaris, espais verds i equipaments generals del conjunt de l'àmbit, per garantir la coherència del conjunt, estableix un ampli pla d'etapes de desenvolupament de cada sector, a banda de fer possible el trasllat de sostre de Platja Llarga que ha de permetre protegir com a espai lliure aquest indret.

Durant l'exercici 2019 es va continuar treballant en la proposta de reforma dels estatuts, amb l'objectiu d'una banda d'adaptar-los a les lleis que així ho exigien i de l'altra introduir els canvis suggerits pels ens consorciats, el principal dels quals era la futura adscripció del Consorci a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Després de diferents intents i debats que no havien prosperat (a l'exigir els actuals estatuts la unanimitat dels membres del Consell General), aquesta proposta d'estatuts fou aprovada inicialment en el Consell General celebrat en data 22 de març de 2017. Aprovació inicial que fou sotmesa a informació pública durant 30 dies sense que es presentessin al·legacions. El Ple de l'Ajuntament de Vilanova de data 23 d'octubre de 2017, al seu torn, aprovà inicialment la proposta de reforma dels Estatuts. L'Ajuntament donà trasllat, en data 15 de febrer de 2018, de l'aprovació definitiva de la reforma dels Estatuts a l'Institut Català del Sòl per tal que aquest organisme procedís a la seva tramitació i fossin aprovats pel Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya. Aprovació que finalment es va produir amb data 3 de març del 2020.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

- El Consell General, és l'òrgan superior de govern i administració del Consorci i li corresponen les funcions necessàries per al bon funcionament del Consorci i la consecució dels seus objectius.
- La Comissió Executiva, és l'òrgan d'execució de les funcions del Consorci a l'empara de les bases i els criteris fixats pel Consell General.
- La Presidència. El Consell General nomena, d'entre els seus membres, el/la president/a que ho és també del Consorci.
- La Vicepresidència. El Consell General nomena, d'entre els seus membres, el/la vicepresident/a que ho és també del Consorci.

El nombre mitjà d'empleats durant l'exercici i a 31 de desembre és de dues persones:

EFECTIUS PERSONAL	DONES	HOMES	TOTAL
Cap dels serveis jurídics	0	1	1
Administratius	1	0	1
TOTAL PERSONAL	1	1	2

Per dur a terme els seus objectius, el Consorci disposa dels recursos següents:
a) Les subvencions que rebi dels ens consorciats.
b) Les aportacions dels ens consorciats, ordinàries o extraordinàries, per sufragar el finançament de les adquisicions de finques incloses dins l'àmbit del sector, així com per al finançament de l'activitat i el manteniment del Consorci.
c) Els drets, els béns i els valors que constitueixin el seu patrimoni.
d) Els rendiments de les activitats del Consorci.
e) Els productes del seu patrimoni.
f) Les subvencions, les donacions, els llegats i els ajuts de tota mena amb què el Consorci sigui afavorit.
g) Qualsevol altres que li pugui correspondre d'acord amb les lleis.

L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú han d'efectuar les aportacions corresponents a les despeses ordinàries de funcionament del Consorci d'acord amb les seves quotes de participació. Pel que fa a les inversions que hagi d'efectuar el Consorci, s'han d'adequar al que disposi el pressupost aprovat.

Com a Administració actuant, el Consorci recaptarà les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per a la urbanització i la gestió del sector.

En l'exercici 2022 l'Institut Català del Sòl ha realitzat aportacions dineràries al Consorci per import de 173.500 €.

La principal normativa d'aplicació al Consorci, és la següent:

- Els propis Estatuts del Consorci, norma estatuària bàsica d'acord amb la Llei 26/2010 de 3 d'agost de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya i la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de Régimen Jurídico del Sector Público. Els nous Estatuts van ser aprovats mitjançant l'ACORD GOV/42/2020, de 3 de març, pel qual s'aprova la modificació dels Estatuts del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al municipi de Vilanova i la Geltrú, i el seu text refós.
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, d'aprovació del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

- Decret Legislatiu 1/2010, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'estatut de l'empresa pública.

A partir de l'exercici 2020, el règim de comptabilitat del Consorci ha estat el previst en la Llei reguladora de les Hisendes Locals per a les entitats locals i els seus organismes autònoms, i per tant, han estat elaborats d'acord amb l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, així com el que preveu el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local. En exercicis anteriors, el Consorci aplicava el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny.

El control intern del Consorci es realitza en els termes i amb l'abast que aprova l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per a tots els consorcis adscrits. En tot cas, es porta a terme una auditoria financera dels comptes anuals, que està supervisada i és responsabilitat de la intervenció de l'Ajuntament.

El Consorci és subjecte passiu de l'Impost sobre Societats si bé té la consideració d'entitat parcialment exempta pel què fa a l'activitat d'execució urbanística que constitueix el seu objecte.

L'exempció no obstant, no abasta els increments de patrimoni generats per l'alienació de terrenys propietat del Consorci a excepció dels guanys patrimonials que es posin de manifest com a conseqüència de la transmissió de solars adquirits mitjançant cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació previst legalment. En aquests casos però, el Consorci té dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

Les operacions que realitza el Consorci estan subjectes a l'Impost sobre el Valor Afegit.

2. Gestió indirecta de serveis públics

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic.

3. Bases de presentació dels comptes

3.1. Imatge fidel

Els estatuts del Consorci, vigents a 31 de desembre de 2022, determinen que llur comptabilitat ha d'executar-se d'acord amb l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, així com el que preveu el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local. Fins a l'exercici 2019, la comptabilitat del Consorci s'executava de conformitat amb allò que establia l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de Juny, del titular del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, pel la qual s'aprovà el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC) i subsidiàriament amb Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1.814/2007, de 16 de novembre.

Els comptes anuals de l'exercici 2022 han estat preparats d'acord amb la normativa anterior i obtinguts dels registres comptables del Consorci, es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, dels fluxos d'efectiu i de l'execució del pressupost realitzats durant l'exercici 2022.

En la preparació dels comptes anuals s'han seguit els criteris descrits en la Nota 4 sobre Normes de reconeixement i valoració, havent-se aplicat tots els principis comptables obligatoris que poguessin tenir un efecte significatiu sobre les mateixes.

3.2. Comparació de la informació

Fins a l'exercici 2019 el Consorci aplicava el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny. A partir de l'exercici 2020, el règim de comptabilitat del Consorci ha estat el previst en la Llei reguladora de les Hisendes Locals per a les entitats locals i els seus organismes autònoms, i per tant, han estat elaborats d'acord amb l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, així com el que preveu el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local. En l'exercici 2022 no hi ha modificacions respecte l'exercici anterior

3.3. Canvis de criteris de comptabilització

No n'hi ha hagut

3.4 Canvis en estimacions comptables

No s'han realitzat en l'exercici 2022 canvis en estimacions comptables.

Els comptes anuals de l'exercici requereixen i inclouen l'aplicació d'estimacions comptables rellevants i la realització de judicis, estimacions i hipòtesis en el procés d'aplicació de polítiques comptables del Consorci per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells.

Aquestes estimacions es refereixen, bàsicament, als següents conceptes:

- La valoració dels actius per determinar l'existència de despeses susceptibles de no poder ser repercutides a la comunitat reparcel·latòria.
- La vida útil dels actius materials i intangibles, si s'escau.
- La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius indeterminats o contingents.

Tot i que les estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis.

Qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva a partir del moment en que fos coneguda, sempre i quan millorés la qualitat de la informació presentada, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

4. Normes de valoració

4.1 Immobilitzat material

Béns vinculats a l'àmbit d'actuació: costos d'urbanització

S'enregistren en aquest epígraf aquelles despeses que per la seva naturalesa són imputables a l'àmbit d'actuació objecte del Consorci.

Inicialment es comptabilitzen atenent la seva naturalesa en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici i coincidint amb el tancament comptable es procedeix a la seva activació amb abonament a l'epígraf "Treballs realitzats per al propi immobilitzat".

Aquelles despeses que per la seva naturalesa no es consideren repercutibles als tercers propietaris dels futurs projectes de reparcel·lació, formen part del resultat de l'exercici i es consideren una despesa del Consorci.

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió al final de l'exercici.

Altres béns de l'immobilitzat material

Es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'hi inclouen les despeses financeres.

Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament a la compte de pèrdues i guanys. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil son objecte de capitalització com més cost dels mateixos.

Per aquests béns la dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada dels diferents béns, la qual és de:

Descripció	Percentatge Anual	Vida útil (anys)
Altres instal·lacions	11,1%	9
Mobiliari	10%	10
Equips processos informació	25%	4

4.2. Inversions immobiliàries

El Consorci classifica com a inversions immobiliàries aquells actius no corrents i que posseeixi per obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, en lloc de per al seu ús en la producció o subministraments de béns o serveis, o bé per a finalitats administratives, o la seva venda en el curs ordinari de les operacions.

L'amortització d'aquests actius es calcula aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual, entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, no són objecte d'amortització.

Aquestes inversions es valoren a preu de cost. Al finalitzar l'exercici s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament dels actius en relació a l'import recuperable, efectuant les correccions valoratives que procedeixin.

4.3. Immobilitzat intangible

Els béns compresos en l'immobilitzat intangible es valoren inicialment pel seu cost, ja sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció.

Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i en el seu cas, l'import acumulat de les correccions per deteriorament registrades.

Els actius intangibles tenen vida útil definida i s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada dels mateixos:

Descripció	Percentatge Anual	Vida útil (anys)
Aplicacions informàtiques	25%	4
Altre immobilitzat intangible	2%	50

4.4. Arrendaments

S'entén per arrendament, qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, pel qual l'arrendador cedeix a l'arrendatari, a canvi de percebre una suma única de diners o una sèrie de pagaments o quotes, el dret a utilitzar un actiu durant un període de temps determinat, amb independència que l'arrendador quedi obligat a prestar serveis en relació amb l'explotació o manteniment del citat actiu.

La classificació dels contractes com a arrendaments financers o operatius depèn de les circumstàncies de cadascuna de les parts del contracte pel que podran ser qualificats de forma diferent per l'arrendador i l'arrendatari.

- Arrendament financer

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els altres arrendaments es classifiquen com a arrendaments operatius.

- Arrendament operatiu

En les operacions d'arrendament operatiu, la propietat del bé arrendat i substancialment tots els riscos i avantatges que recauen sobre el bé, romanen en l'arrendador.

Quan la societat actuï tant com a arrendador o com a arrendatari, derivats dels acords d'arrendament operatiu seran considerats, respectivament, com a ingressos i despesa de l'exercici en el qual els mateixos reportin, imputant-se a linealment al compte de pèrdues i guanys.

4.5. Permutes

En les permutes de caràcter comercial, es valora l'immobilitzat material rebut pel valor raonable de l'actiu entregat més les contrapartides monetàries que s'han entregat a canvi excepte que es tingui una evidència més clara del valor raonable de l'actiu rebut i amb el límit d'aquest últim.

Es considera una permuta de caràcter comercial quan:

- El risc, calendari i import dels fluxos d'efectiu de l'immobilitzat rebut difereix de la configuració dels fluxos d'efectiu de l'actiu entregat; o
- El valor actual dels fluxos d'efectiu després d'impostos de les activitats de la societat afectades per la permuta, es veu modificat com a conseqüència de la permuta.

Quan la permuta no tingui caràcter comercial o quan no pugui obtenir-se una estimació fiable del valor raonable dels elements que intervenen en l'operació, l'immobilitzat material rebut es valora pel valor comptable del bé entregat més, en el seu cas, les contrapartides monetàries que s'haguessin entregat a canvi, amb el límit, quan estigui disponible, del valor raonable del immobilitzat rebut si aquest fos menor.

4.6. Actius i passius financers

4.6.1.Actius financers

Classificació

Els actius financers que posseeix el Consorci es classifiquen en les categories següents:

a) Actius financers a cost amortitzat: inclou actius financers, fins i tot els admesos a negociació en un mercat organitzat, per als quals la Societat manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte i les condicions contractuals de l'actiu donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria:

i. Crèdits per operacions comercials: originats en la venda de béns o en la prestació de serveis per operacions de trànsit amb cobrament ajornat, i

ii. Crèdits per operacions no comercials: procedeixen d'operacions de préstec o crèdit concedits per la Societat els cobraments de les quals són de quantia determinada o determinable.

b) Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net: s'inclouen en aquesta categoria els actius financers les condicions contractuals dels quals donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent , i no es mantenen per negociar ni procedeix la seva classificació a la categoria anterior. També s'inclouran en aquesta categoria les inversions en instruments
de patrimoni designades irrevocablement per la Societat en el moment del seu reconeixement inicial, sempre que no es mantinguin per negociar ni s'hagin de valorar al cost.

c) Actius financers a cost: s'inclouen en aquesta categoria les inversions següents: a) instruments de patrimoni d'empreses del Grup, multigrup i associades; b) instruments

de patrimoni el valor raonable dels quals no es pugui determinar amb fiabilitat, i els derivats que tinguin com a subjacent aquestes inversions; c) actius financers híbrids el valor raonable dels quals no es pugui estimar de manera fiable, llevat que es compleixin els requisits per comptabilitzar-los a cost amortitzat; d) aportacions realitzades en contractes de comptes en participació i similars; e) préstecs participatius amb interessos de caràcter contingent; f) actius financers que s'haurien de classificar en la categoria següent, però el seu valor raonable no es pot estimar de manera fiable.

Es consideren empreses del Grup aquelles vinculades amb la Societat per una relació de control, i empreses associades aquelles sobre les quals la Societat exerceix una influència significativa. Addicionalment, dins de la categoria de multigrup s'inclouen aquelles societats sobre les quals, en virtut d'un acord, s'exerceix un control conjunt amb un o més socis.

d) Actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys: inclou els actius financers mantinguts per negociar i aquells actius financers que no han estat classificats en cap de les categories anteriors. Així mateix, s'inclouen en aquesta categoria els actius financers que així designa opcionalment la Societat en el moment del reconeixement inicial, que en cas contrari s'haurien inclòs en una altra categoria, ja que aquesta designació elimina o redueix significativament una incoherència de valoració o asimetria comptable que sorgiria en cas contrari.

Valoració inicial

Els actius financers es registren, en termes generals, inicialment al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció que siguin directament atribuïbles. No obstant això, es reconeixen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici els costos de transacció directament atribuïbles als actius registrats a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.

En el cas d'inversions al patrimoni d'empreses del Grup que atorguen control sobre la societat dependent, els honoraris abonats a assessors legals o altres professionals relacionats amb l'adquisició de la inversió s'imputen directament al compte de pèrdues i guanys.

Valoració posterior

Els actius financers a cost amortitzat s'han de registrar aplicant aquest criteri de valoració imputant al compte de pèrdues i guanys els interessos meritats aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.
Els actius financers inclosos en la categoria de valor raonable amb canvis en el patrimoni net s'han de registrar pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer en la seva alienació. Els canvis que es produeixin en el valor raonable es registraran directament al patrimoni net, fins que l'actiu financer

causi baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut s'imputarà al compte de pèrdues i guanys.

Els actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys es valoren al seu valor raonable, registrant-se al compte de pèrdues i guanys el resultat de les variacions en aquest valor raonable.

Les inversions classificades a la categoria c) anterior, és a dir, les inversions en empreses del Grup, associades i multigrup es valoren pel seu cost, minorat, si escau, per l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament. Aquestes correccions es calculen com la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com el major import entre el valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió. Tret de millor evidència de l'import recuperable, es pren en consideració el patrimoni net de l'entitat participada, corregit per les plusvàlues tàcites existents a la data de la valoració (incloent-hi el fons de comerç, si n'hi hagués).

Almenys al tancament de l'exercici la Societat fa un "test de deteriorament" per als actius financers que no estan registrats a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys. Es considera que hi ha evidència objectiva de deteriorament si l'import recuperable de l'actiu financer és inferior al valor en llibres. En tot cas, per als instruments de patrimoni a valor raonable amb canvis en el patrimoni net es presumirà que hi ha deteriorament davant d'una caiguda d'un any i mig o d'un 40% en la cotització, sense que s'hagi produït la recuperació del valor. El registre del deteriorament es registra al compte de pèrdues i guanys.

En particular, i respecte a les correccions valoratives relatives als deutors comercials i altres comptes a cobrar, el criteri utilitzat per la Societat per calcular les corresponents correccions valoratives, si n'hi hagués, és estimar el valor raonable dels saldos esmentats en funció dels cobraments futurs estimats.

La Societat dona de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, com ara en vendes fermes d'actius, cessions de crèdits comercials en operacions de factoring en què l'empresa no reté cap risc de crèdit ni d'interès, les vendes d'actius financers amb pacte de recompra pel seu valor raonable o les titulitzacions d'actius financers en què l'empresa cedent no reté finançaments subordinats ni concedeix cap tipus de garantia o assumeix algun altre tipus de risc.
Per contra, la Societat no dona de baixa els actius financers, i reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, en les cessions d'actius financers en què es retingui substancialment els riscos i els beneficis inherents a la seva propietat. com el descompte d'efectes, el factoring amb recurs, les vendes d'actius financers amb pactes de recompra a un preu fix o al preu de venda més un interès i les titulitzacions d'actius financers en què l'empresa cedent reté finançaments

subordinats o un altre tipus de garanties que absorbeixen substancialment totes les pèrdues esperades.

4.6.2.Passius financers

Els passius financers assumits o incorreguts per la Societat es classifiquen en les categories de valoració següents:

a) Passius financers a cost amortitzat: són els dèbits i les partides a pagar que té la Societat i que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de trànsit de l'empresa, o aquells que, sense tenir un origen comercial, no essent instruments derivats, procedeixen d'operacions de préstec o crèdit rebuts per la societat.

Aquests passius es valoren inicialment al valor raonable de la contraprestació rebuda, ajustada pels costos de la transacció directament atribuïbles. Amb posterioritat, aquests passius es valoren d'acord amb el cost amortitzat.

b) Passius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.
Els instruments financers derivats de passiu es valoren al seu valor raonable, seguint els mateixos criteris que els corresponents als actius financers a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys descrits a l'apartat anterior.

Els actius i passius es presenten separadament al balanç i únicament es presenten pel seu import net quan la societat té el dret exigible a compensar els imports reconeguts i, a més, tenen la intenció de liquidar les quantitats pel net o de fer l'actiu i cancel·lar el passiu simultàniament.

La Societat dona de baixa els passius financers quan s'extingeixen les obligacions que els han generat.

Instruments de patrimoni

Un instrument de patrimoni representa una participació residual al patrimoni de la societat, un cop deduïts tots els seus passius.

Els instruments de capital emesos per la Societat es registren al patrimoni net per l'import rebut, net de les despeses d'emissió.

Les accions pròpies que adquireix la Societat durant l'exercici es registren, pel valor de la contraprestació lliurada a canvi, directament com a valor més baix del patrimoni net. Els resultats derivats de la compra, venda, emissió o amortització dels instruments de patrimoni propi, es reconeixen directament en patrimoni net, sense que en cap cas es registri cap resultat en el compte de pèrdues i guanys.

4.7. Fons Propis

Es corresponen, en tots els casos, a aportacions efectuades per les entitats consorciades amb la finalitat de finançar les despeses i inversions necessàries per tal que el Consorci realitzi les seves operacions.

S'enregistren pel valor efectiu de l'aportació i en el moment en què resulten exigibles.

4.8. Impost sobre beneficis

Els Consorcis són subjectes passius de l'Impost sobre Societats, si bé tenen la consideració d'entitats parcialment exemptes pel què fa a l'activitat d'execució urbanística que constitueix el seu objecte, d'acord amb el què estableix l'article 9 de la Llei de l'impost.

L'Exempció, no obstant, no abasta els increments de patrimoni generats per l'alienació de terrenys propietat del Consorci a excepció dels guanys patrimonials que es posin de manifest com a conseqüència de la transmissió de solars adquirits mitjançant cessió obligatòria i gratuïta corresponent a l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació previst legalment.

En aquests casos però, l'apartat 2 de l'article 34 de la Llei de l'Impost sobre Societats estableix la bonificació del 99% d la part de la quota íntegra que correspongui a rendes derivades de la prestació dels serveis compresos en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, de competències de les entitats locals territorials.

La despesa per impost corrent es determina mitjançant la suma de la despesa per impost corrent i l'impost diferit. La despesa per impost corrent es determina aplicant el tipus de gravamen vigent al guany fiscal, i minorant el resultat així obtingut en l'import de les bonificacions i deduccions generals i aplicades en l'exercici.

Els actius i passius per impostos diferits, procedeixen de les diferències temporànies definides com els imports que es preveuen pagadors o recuperables en el futur i que deriven de la diferència entre el valor en llibres dels actius i passius i la seva base fiscal. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporània el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Els actius per impostos diferits sorgeixen, igualment, com a conseqüència de les bases imposables negatives pendents de compensar i dels crèdits per deduccions fiscals generades i no aplicades.

Es reconeix el corresponent passiu per impostos diferits per a totes les diferències temporànies imposables, excepte que la diferència temporània es derivi del reconeixement inicial d'un fons de comerç o del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que en el moment de la seva realització, no afecti ni al resultat fiscal ni comptable.

Per la seva part, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporànies deduïbles, només es reconeixen en el cas que es consideri probable que el Consorci tindrà en el futur suficients guanys fiscals contra els que poder fer-los efectius i no procedeixin del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas de que es consideri probable que l' Entitat vagi a tenir en el futur suficients guanys fiscals contra els que poder fer-los efectius.

A cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb l'objecte de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos, d'acord amb els resultats dels anàlisi realitzats.

La despesa o l'ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels passius i actius per impost diferit, així com, en el seu cas, pel reconeixement i imputació al compte de pèrdues i guanys de l'ingrés directament imputat al patrimoni net que pugui resultar de la comptabilització d'aquelles deduccions i altres avantatges fiscals que tinguin naturalesa econòmica de subvenció.

4.9. Ingressos i despeses

D'acord amb el principi de meritació, els ingressos i les despeses s'imputen en funció del corrent real de béns i serveis que aquests representen i amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer que se'n deriva.

Els ingressos procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoren pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o per rebre, derivada dels mateixos deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que la empresa pugui concedir, així com els impostos indirectes que graven les operacions i que són repercutibles a tercers. S'inclou com a valor més gran dels ingressos els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tenen un tipus d'interès contractual, ja que l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Els ingressos es comptabilitzen atenent el fons econòmic de l'operació i es reconeixen quan es compleixen totes i cadascuna de les condicions següents:

- La Societat reconeix els ingressos pel desenvolupament de la seva activitat quan es produeix la transferència de control dels béns compromesos amb els clients.
- El client assumeix els riscos i els beneficis significatius inherents a la propietat de l'actiu en el moment que rep l'actiu d'acord amb les especificacions contractuals.
- Els ingressos monetaris de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoren per l'import monetari que s'espera rebre. La contrapartida és el preu

acordat per als actius a transferir al client, deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa al preu o altres partides similars que la Societat pugui concedir.

Els ingressos provinents de la prestació de serveis es reconeixen considerant el percentatge de realització del servei a la data de tancament de l'exercici, sempre que el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat. Quan el resultat d'una transacció que impliqui la prestació de serveis no pugui ser estimat de manera fiable, es reconeixen ingressos només en la quantia en què les despeses reconegudes es considerin recuperables.

4.10. Provisions i contingències

El Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferència entre:

Provisions: saldos creditors que cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats i que per a la seva cancel·lació és probable que s'origini una sortida de recursos, però que resulten indeterminats pel que respecte al seu import i/o moment de cancel·lació.

Contingències: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en les notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

4.11. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'entitat fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

Quan les subvencions es concedeixen per finançar despeses específiques s'imputaran com ingressos en l'exercici en que es meritin les despeses que estan finançant.

5. Immobilitzat material

S'incorpora llistat adjunt amb les partides que composen l'immobilitzat material del Consorci.

No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, als costos de desmantellament, retir, o rehabilitació, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin incidència significativa en l'exercici present o en exercicis futurs.

No existeixen despeses financers capitalitzades.

No s'han rebut ni lliurat béns en adscripció, ni en cessió.

No s'ha realitzat cap correcció valorativa per deteriorament dels béns de l'immobilitzat material.

El Consorci no ha efectuat cap revaloració de béns, ni existeixen altres circumstàncies importants, com litigis, restriccions de titularitat ni garanties, que afectin als béns de l'immobilitzat material.

No hi ha cap bé en règim d'arrendament financer.

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció 26/04/2023

Pàg. 1

IMMOBILITZAT MATERIAL

MODELO DEL COSTE **EXERCICI: 2022**

PARTIDA BALANÇ	SALDO INICIAL	ENTRADES	AUGMENTS PER TRASPASSOS D´ALTRES PARTIDES	SORTIDES	DISMINUCIONS PER TRASPASSOS A ALTRES PARTIDES	CORRECCIONS VALORATIVES NETES PER DETERIORAMENT DE L´EXERCICI	AMORTITZACIÓ DE L´ EXERCICI	SALDO FINAL
2150	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01
2160	-0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,02
2170	-0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,02
2300	1.827.169,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.827.169,30
TOTAL	1.827.169,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.827.169,25

8. Immobilitzat intangible

S'incorpora llistat adjunt amb les partides que composen l'immobilitzat intangible del Consorci.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius intangibles es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com a terme mitjà, dels diferents elements:

Descripció	Percentatge Anual	Vida útil (anys)
Aplicacions informàtiques	25%	4
Altre immobilitzat intangible	2%	50

No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin incidencia significativa en l'exercici present o en els exercicis futurs.

No existeixen despeses financeres capitalitzades durant l'exercici.

No s'ha realitzat cap correcció valorativa per deteriorament dels béns de l'immobilitzat intangible. Ni s'ha efectuat cap revaloració dels béns.

No existeixen altres circumstàncies importants, com litigis, garanties ni restriccions de titularitat que afectin els béns de l'immobilitzat intangible.

Cal destacar que en l'exercici 2018, es va produir la cessió d'ús per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú de part de les dependències municipals de l'equipament de Can Pahissa a favor del Consorci per un període inferior a la vida econòmica del bé, fet pel qual es va registrar com a immobilitzat intangible pel valor raonable del dret d'ús de bé cedit. Aquesta cessió es va registrar en l'epígraf altre immobilitzat intangible per import de 104.113,84€ (adscripcions i cessions d'ús actiu per un període inferior a la seva vida econòmica).

La seva valoració es va realitzar atenent a la norma de valoració 19a *Adscripcions i altres sessions gratuïtes d'ús de béns i drets* del PGCPGC. En concret la norma esmenta

el següent: “Si l’adscripció o la cessió gratuïta del bé és per un període inferior a la vida econòmica d’aquest bé, la seva entitat beneficiària ha de registrar un immobilitzat intangible pel valor raonable del dret d’ús del bé cedit”. L’informe de valoració a valor raonable ha estat realitzat per la Regidoria d’Urbanisme, Habitatge i Projectes i obres d’urbanisme de l’Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, i ha estat validat per l’interventor municipal. La instrucció del model normal de comptabilitat local, aprovada per l’Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, també valora les adscripcions a la seva norma de valoració 19a.

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció 03/05/2023

Pàg. 1

IMMOBILITZAT INTANGIBLE

MODELO DEL COSTE **EXERCICI: 2022**

PARTIDA BALANÇ	SALDO INICIAL	ENTRADES	AUGMENTS PER TRASPASSOS D´ALTRES PARTIDES	SORTIDES	DISMINUCIONS PER TRASPASSOS A ALTRES PARTIDES	CORRECCIONS VALORATIVES NETES PER DETERIORAMENT DE L´EXERCICI	AMORTITZACIÓ DE L´ EXERCICI	SALDO FINAL
2092	124.113,84	0,00	0,00	0,00	8.276,53	0,00	2.482,28	113.355,03
TOTAL	124.113,84				8.276,53		2.482,28	113.355,03

11. Passius financers.

El Consorci, com a "Deutes" té per import de 42.391 € el saldo corresponent a les despeses incorregudes per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en concepte de procés de participació en el Concurs d'idees que es feu l'any 2009 i 2010. Aquestes despeses foren refacturades al Consorci per part de l'Ajuntament, preveient-ne la seva recuperació futura un cop es procedeixi a girar quotes d'urbanització.

Els saldos pendents de pagament corresponen a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per l'import esmentat.

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

PASSIUS FINANCERS

Data obtenció **03/05/2023**
Pàg. **1**

SITUACIÓ I MOVIMENTS DELS DEUTES

RESUM PER CATEGORIES

EXERCICI **2022**

CATEGORIAS	LLARG TERMINI						CURT TERMINI						TOTAL	
	OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		ALTRES DEUTES		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		ALTRES DEUTES			
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
DEUTES A COST AMORTITZAT														
DEUTES A VALOR RAONABLE					42.395,41	42.395,41							42.395,41	42.395,41
TOTAL					42.395,41	42.395,41							42.395,41	42.395,41

15. Transferències, subvencions i altres ingressos i despeses.

A l'exercici 2018, el Consorci, va registrar com a Subvencions, donacions i llegats per al finançament de l'immobilitzat no financer, el valor raonable del dret d'ús de les dependències municipals de l'equipament de Can Pahissa a favor del Consorci. (veure nota 8 de la present memòria), d'acord a les normes de valoració 18a i 19a del PGCPGC. Aquesta subvenció s'imputa al resultat de cadascun dels exercici aplicant el mateix mètode que per a la dotació a l'amortització de la cessió activada.

Els imports rebuts en concepte de transferències durant el 2022, són les bestretes que l'INCASÒL va fer efectives per fer front a les despeses ordinàries del Consorci, en virtut dels Convenis i acords entre els Ens Consorciats.

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció 03/05/2023
Pàg. 1

TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS REBUDES

EXERCICI 2022

CARACTERÍSTIQUES	IMPORT REBUT		IMPORT REINTEGRABLE	IMPORT NO REINTEGRABLE	QUANTITAT IMPUTADA A RESULTATS	
	EXERCICI 2022	EXERCICIS ANTERIORS			EXERCICI 2022	EXERCICIS ANTERIORS
120220000004 - 1ª Resolució Aportació Incasol 1 semestre 2022	56.500,00	0,00	0,00	56.500,00	56.500,00	0,00
120220000006 - 2ª Aportació INCASOL 1 semestre 2022	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00
120220000012 - 2ª Aportació INCASOL 2 semestre 2022	39.270,00	0,00	0,00	39.270,00	39.270,00	0,00
120220000016 - 1ª Aportació INCASOL 2 semestre 2022	37.730,00	0,00	0,00	37.730,00	37.730,00	0,00
2019-Dret d'us de les dependències municipals - Can Pahissa	0,00	104.113,84	0,00	104.113,84	2.082,27	6.942,80
TOTAL	173.500,00	104.113,84	0,00	277.613,84	175.582,27	6.942,80

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció *26/04/2023*

Exercici: 2022

19. PRESENTACIÓ PER ACTIVITATS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

DESPESES		EJERCICIO 2022			EJERCICIO 2021			INGRESSO -	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2021
CODI GRUP DE PROGRAMES	DESCRIPCIÓ GRUP DE PROGRAMES	PRESSUPOSTARIS	NO PRESSUPOSTARIS	TOTAL	PRESSUPOSTARIS	NO PRESSUPOSTARIS	TOTAL			
000	AMORTITZACIÓ IMMOBILITZAT	0,00	2.482,28	2.482,28	0,00	2.482,28	2.482,28	Ingressos de gestió ordinària	175.582,27	191.082,27
001	PÈRDUES PROCEDENTS D'ACTIUS NO CORRENTS	0,00	0,00	0,00	0,00	7,16	7,16	Ingressos financers		
151	URBANISME.	182.272,12	0,00	182.272,12	177.363,13	0,00	177.363,13	ALTRES INGRESSOS		
	TOTAL	182.272,12	2.482,28	184.754,40	177.363,13	2.489,44	179.852,57	**TOTAL**	175.582,27	191.082,27

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció 26/04/2023
Pàg. 1

ESTAT DE DEUTORS NO PRESSUPOSTARIS

EXERCICI: 2022

DEUTORS

COMPTE	CONCEPTE		SALDO 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	CÀRRECS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
4700	10040	Hisenda Pública deutora per I.V.A.	2.747,51		2.664,55	5.412,06	2.768,11	2.643,95
TOTAL COMPT			2.747,51		2.664,55	5.412,06	2.768,11	2.643,95
4720	90001	HISENDA PUBLICA I.V.A. SUPORTAT			2.664,55	2.664,55	2.664,55	
TOTAL COMPT					2.664,55	2.664,55	2.664,55	
TOTAL			2.747,51		5.329,10	8.076,61	5.432,66	2.643,95

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció 26/04/2023

Pàg. 1

ESTAT DE CREDITORS NO PRESSUPOSTARIS

EXERCICI: 2022

CREDITORS

COMPTE	CONCEPTE		SALDO 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	ABONAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL CREDITORS	CÀRRECS REALITZATS EN EXERCICI	CREDITORS PDTS. DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
4100	20049	CREDITORS PER I.V.A.	94,50		2.664,55	2.759,05	2.759,05	
TOTAL COMPT			94,50		2.664,55	2.759,05	2.759,05	
4751	20001	I.R.P.F. RETENCIÓ TREBALL PERSONAL	10.686,55		40.943,95	51.630,50	41.394,96	10.235,54
4751	20002	I.R.P.F. PROFESSIONALS	102,00		886,08	988,08	612,00	376,08
TOTAL COMPT			10.788,55		41.830,03	52.618,58	42.006,96	10.611,62
4760	20030	SEGURETAT SOCIAL CREDITORA	2.816,32		34.625,95	37.442,27	34.363,22	3.079,05
TOTAL COMPT			2.816,32		34.625,95	37.442,27	34.363,22	3.079,05
TOTAL			13.699,37		79.120,53	92.819,90	79.129,23	13.690,67

22. Contractació administrativa. Procediments d'adjudicació.

Contractes adjudicats durant l'exercici 2022

Data	Òrgans i sessió	Contracte	Adjudicatari	Durada	Import total (IVA exclòs)	Tipus contracte i procediment
15/07/2022	Comissió Executiva Núm. 59	contractació de la renovació de dominis i de l'allotjament del correu electrònic del Consorci	Adventwo 2013, SL	1 any	320 €	Menor Negociat sense publiciat

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció *03/05/2023*

Exercici: 2022

CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D´ADJUDICACIÓ

TIPUS DE CONTRACTE	PROCEDIMENT OBERT			PROCEDIMENT RESTRINGIT			PROCEDIMENT NEGOCIAT			DIÀLEG COMPETITIU	ADJUDICACIÓ DIRECTA	TOTAL
	*MULTIPLIC. CRITERI	ÚNIC CRITERI	TOTAL	*MULTIPLIC. CRITERI	ÚNIC CRITERI	TOTAL	AMB PUBLICITAT	SENSE PUBLICITAT	TOTAL			
- De Obras												
- De suministro												
- Patrimoniales												
- De gestión de servicios públicos												
- De servicios								350,00	350,00			350,00
- De concesion de obra publica												
- De colaboración entre el sector publico y el sector privado												
- De caracter administrativo especial												
- Otros												
TOTAL								350,00	350,00			350,00

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció 26/04/2023

Pàg. 1

PRESSUPOST DE DESPESES. EXERCICI CORRENT

MODIFICACIONS DE CRÈDIT

EXERCICI 2022

APLIC. PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS EXTRAORD.	SUPLEMENTS DE CRÈDIT	AMPLIACIONS DE CRÈDIT	TRANSFERÈNCIES CRÈDIT		INCORPORACIÓ ROMANENTS DE CRÈDIT	CRÈDITS GENERATS	BAIXES PER ANUL·L.	AJUST PER PRÒRROGA	TOTAL MODIFICACIÓ
					POSITIVES	NEGATIVES					
.151.16000	Seguretat Social				80,00						80,00
.151.22602	Publicitat i propaganda					80,00					-80,00
	TOTAL				80,00	80,00					

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció 26/04/2023

PRESSUPOST DE DESPESES

Pàg. 1

ROMANENTS DE CRÈDIT **EXERCICI 2022**

APLIC. PRESSUPOSTÀRIA			DESCRIPCIÓ	ROMANENTS COMPROMESOS			ROMNENTS NO COMPROMESOS		
				INCORPORABLES	NO INCORPORABL	TOTAL	INCORPORABLES	NO INCORPORABLE	TOTAL
2022	151	13000	Retribucions bàsiques					-1.217,12	-1.217,12
2022	151	16000	Seguretat Social				-285,53		-285,53
2022	151	16200	Formació i perfeccionament del personal					1.500,00	1.500,00
2022	151	16209	Pla riscos laborals i vigilància mèdica					5,32	5,32
2022	151	206	Arrendaments d'equips per a processos d'informació					2,00	2,00
2022	151	216	Equips per a processos d'informació					6.266,73	6.266,73
2022	151	220	Material d'oficina					1.196,20	1.196,20
2022	151	222	Comunicacions					-15,22	-15,22
2022	151	224	Primes d'assegurances					200,00	200,00
2022	151	225	Tributs					10,00	10,00
2022	151	22602	Publicitat i propaganda					2.420,00	2.420,00
2022	151	22603	Publicació en Diaris Oficials					1.300,00	1.300,00
2022	151	22699	Altres despeses diverses					33,47	33,47
2022	151	22700	Neteja i lavabo					1.000,00	1.000,00
2022	151	22799	Altres treballs realitzats per altres empreses i professiona					935,59	935,59
2022	151	230	Dietes					115,44	115,44
2022	151	23010	Del personal directiu					1.000,00	1.000,00
2022	151	600	Inversions en terrenys				113.262,00		113.262,00
2022	151	636	Equips per a processos d'informació				10.000,00		10.000,00
			TOTAL				122.976,47	14.752,41	137.728,88

PRESSUPOST D´ INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

RECAPTACIÓ NETA **EXERCICI 2022**

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	RECAPTACIÓ TOTAL	DEVOLUCIONS D´INGRÉS	RECAPTACIÓ NETA
451	D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes	173.500,00		173.500,00
751	D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes			
TOTAL		173.500,00		173.500,00

PRESSUPOST D´ INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

COMPROMISOS CONCERTATS **EXERCICI 2022**

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	COMPROMISOS CONCERTATS			COMPROMISOS REALITZATS	COMPROMISOS PENDENTS DE REALITZAR A 31 DE DESEMBRE
		INCORPORATS DE PTS. TANCATS	A L´EXERCICI	TOTAL		
451	D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes		173.500,00	173.500,00	94.230,00	79.270,00
TOTAL			173.500,00	173.500,00	94.230,00	79.270,00

EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

EXERCICI 2022

Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2020.151.13000	Retribucions bàsiques Retribucions bàsiques	1.326,72	-1.326,72				
2020.151.22799	Altres treballs realitzats per altres empreses i professiona	3.950,00	-3.950,00				
2021.151.22799	Altres treballs realitzats per altres empreses i professiona	450,00		450,00		450,00	
		5.726,72	-5.276,72	450,00		450,00	

ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA

EXERCICI 2022

COMPTES	COMPONENTS	IMPORTS ANY		IMPORTS ANY ANTERIOR	
57,556	1. Fons líquids		27.431,51		36.558,77
	2. Drets pendents de cobrament		2.643,95		2.747,51
430	+ del Pressupost corrent				
431	+ de Pressupostos tancats				
257,258,270,275,440,442, 449,456,470,471,472,537, 538,550,565,566	+ d´Operacions no pressupostàries	2.643,95		2.747,51	
	3. Obligacions pendents de pagament		13.690,67		19.426,09
400	+ del Pressupost corrent			450,00	
401	+ de Pressupostos tancats			5.276,72	
165,166,180,185,410,414, 419,453,456,475,476,477, 502,515,516,521,550,560, 561	+ d´Operacions no pressupostàries	13.690,67		13.699,37	
	4. Partides pendents d´aplicació				
554,559	- cobraments realitzats pendents d´aplicació definitiva				
555,5581,5585	+ pagaments realitzats pendents d´aplicació definitiva				
	I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)		16.384,79		19.880,19
2961,2962,2981,2982,49 00,4901,4902,4903,5961 ,5962,5981,5982	II. Saldos de dubtós cobrament				
	III. Excés de finançament afectat				
	IV. Romanent de tresoreria per a despeses generals (I - II - III)		16.384,79		19.880,19

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS.

1. INDICADORS FINANCERS I PATRIMONIALS

A) LIQUIDITAT IMMEDIATA

EXERCICI 2022

FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT IMMEDIATA (1/2)
27.431,51	13.690,67	2,00

B) LIQUIDITAT A CURT TERMINI

DRETS PENDENTS DE COBRAMENT (2)	FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (3)	LIQUIDITAT A CURT TERMINI ((1+2
2.643,95	27.431,51	13.690,67	2,20

C) LIQUIDITAT GENERAL

ACTIU CORRENT (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT GENERAL (1/2)
30.075,46	13.690,67	2,20

D) ENDEUTAMENT PER HABITANT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	NOMBRE D´HABITANTS (3)	ENDEUTAMENT PER HABITANT ((1+2)/3)
13.690,67	42.395,41	68194	0,82

E) ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	PATRIMONI NET (3)	ENDEUTAMENT ((1+2)/(1+2+3))
13.690,67	42.395,41	1.914.513,66	0,03

F) RELACIÓ D´ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	RELACIÓ D´ENDEUTAMENT (1/2)
13.690,67	42.395,41	0,32

G) CASH-FLOW

PASSIU NO CORRENT (1)	FLUXOS NETS DE GESTIÓ (2)	PASSIU CORRENT (3)	CASH-FLOW ((1/2) + (3/2))
42.395,41	0,00	13.690,67	

H) PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A CREDITORS COMERCIALS

SUMATORI DE NOMBRE DE DIES PERÍODE DE PAGAMENT X IMPORT DE PAGAMENT (1)	SUMATORI de IMPORT DE PAGAMENT	PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A CREDITORS COMERCIALS (1/2)
180.549,02	15.398,99	11,72

I) PERÍODE MITJÀ DE COBRAMENT

SUMATORI DE NOMBRE DE DIES PERÍODE DE COBRAMENT X IMPORT DE COBRAMENT (1)	SUMATORI IMPORT DE COBRAMENT (2)	PERÍODE MITJÀ DE COBRAMENT (1/2)
0,00	0,00	0,00

J) RÀTIOS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

1) ESTRUCTURA DELS INGRESSOS

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS TRIBUTARIS I URBANÍSTICS / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS REBUDES / (1)	VENDES I PRESTACIÓ DE SERVEIS / (1)	RESTA D´INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
175.582,27	0,00	1,00	0,00	0,00

2) ESTRUCTURA DE LES DESPESES

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	DESPESES DE PERSONAL / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS CONCEDIDES / (1)	APROVISIONAMENTS / (1)	RESTA DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
179.477,68	0,87	0,00	0,00	0,13

3) COBERTURA DE LES DESPESES CORRENTS

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (	INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (2)	COBERTURA DE LES DESPESES CORRENTS (1/2)
179.477,68	175.582,27	1,02

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

INDICADORS PRESSUPOSTARIS

DEL PRESSUPOST CORRENT EXERCICI 2022

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES / CRÈDITS DEFINITIUS		
EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	CRÈDITS DEFINITIUS
0,57	182.272,12	320.001,00

REALITZACIÓ DE PAGAMENTS = PAGAMENTS LÍQUIDS / OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES		
REALITZACIÓ DE PAGAMENTS	PAGAMENTS LÍQUIDS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
1,00	182.272,12	182.272,12

DESPESA PER HABITANT = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES / N. D´HABITANTS		
DESPESA PER HABITANT	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	N. D´HABITANTS
2,67	182.272,12	68.194

INVERSIÓ PER HABITANT = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII) / N. D´HABITANTS		
INVERSIÓ PER HABITANT	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII)	N. D´HABITANTS
0,00	0,00	68.194

ESFORÇ INVERSOR = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII) / OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES		
ESFORÇ INVERSOR	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
0,00	0,00	182.272,12

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D´ INGRESSOS = DRETS RECONEGUTS NETS / PREVISIONS DEFINITIVES		
EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D´ INGRESSOS	DRETS RECONEGUTS NETS	PREVISIONS DEFINITIVES
0,54	173.500,00	320.001,00

REALITZACIÓ DE COBRAMENTS = RECAPTACIÓ NETA / DRETS RECONEGUTS NETS		
REALITZACIÓ DE COBRAMENTS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS RECONEGUTS NETS
1,00	173.500,00	173.500,00

AUTONOMIA = DRETS RECONEGUT NETS (dels cap I, II, III, V, VI, VIII i transferències rebudes) / DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS		
AUTONOMIA	DRETS RECONEGUT NETS (dels cap I, II, III, V, VI, VIII i transferències rebudes)	DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
0,00	0,00	173.500,00

AUTONOMIA FISCAL = DRETS RECONEGUTS NETS D´INGRESSOS TRIBUTARIS / DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS		
AUTONOMIA FISCAL	DRETS RECONEGUTS NETS D´INGRESSOS TRIBUTARIS	DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
0,00	0,00	173.500,00

INDICADORS PRESSUPOSTARIS

SUPERÀVIT (o DÈFICIT) PER HABITANT =	RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT /	N. D´HABITANTS
SUPERÀVIT (o DÈFICIT) PER HABITANT	RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT	N. D´HABITANTS
-0,13	-8.772,12	68.194

DE PRESSUPOSTOS TANCATS

REALITZACIÓ DE PAGAMENTS =	PAGAMENT /	SALDO INICIAL D´OBLIGACIONS (+/- Modificacions i Anul·lacions)
REALITZACIÓ DE PAGAMENTS	PAGAMENTS	SALDO INICIAL D´OBLIGACIONS (+/- Modificacions i Anul·lacions)
1,00	450,00	450,00

REALITZACIÓ DE COBRAMENTS =	COBR. /	SALDO INICIAL DE DRETS (+/- Modificacions i Anulacions)
REALITZACIÓ DE COBRAMENTS	COBR.	SALDO INICIAL DE DRETS (+/- Modificacions i
Divisió per zero. 0,00	0,00	0,00

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció 05/05/2023 10:19:57

Pag. 1

BALANÇ DE COMPROVACIÓ
(MEMÒRIA)

COMPTE	DESCRIPCIÓ	SALDO INICIAL		MOVIMIENTOS		SALDO FINAL	
		DEUTOR	CREDITOR	DEURE	HAVER	DEUTOR	CREDITOR
1010	Patrimoni rebut. Aportació patrimonial dineraria.		3.898.121,94				3.898.121,94
1200	Resultats d'exercicis anteriors.		1.629,40		11.229,70		12.859,10
1210	RESULTATS NEGATIUS EX ANT.	2.087.660,73				2.087.660,73	
1290	Resultat de l'exercici.		11.229,70	11.229,70			
1300	Subvencions per a finançament immobilitzat no financer i actius en estat de venda.		97.171,03	2.082,27			95.088,76
1613	DEUTES A llarg termini AMB ENTITATS DEL GRUP,		42.395,41				42.395,41
2060	Immobilitzacions intangibles. Aplicacions informàtiques.	29.081,00				29.081,00	
2092	Immobilitzacions intangibles. Adscripcions i cessió d'us	124.113,84				124.113,84	
2150	Immobilitzacions materials.Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions.	42.000,00				42.000,00	
2160	Immobilitzacions materials.Mobiliari.	27.614,00				27.614,00	
2170	Immobilitzacions materials.Equips per a processos d'informació.	14.529,00				14.529,00	
23000	Adaptació de terrenys i béns naturals. Immobilitzat material.	1.623.451,08				1.623.451,08	
23001	Adaptació de terrenys i béns naturals. Immobilitzat material.	203.718,22				203.718,22	
2800	Amortització acumulada de l'immobilitzat intangible.		8.276,53	8.276,53			
2806	Amortització acumulada d'aplicacions informàtiques.		29.081,00				29.081,00
2809	Amortització acumulada d'un altre immobilitzat intangible.				10.758,81		10.758,81
2815	Amortització acumulada d'instal·lacions tècniques i altres instal·lacions.		42.000,01				42.000,01

BALANÇ DE COMPROVACIÓ
(MEMÒRIA)

COMPTE	DESCRIPCIÓ	SALDO INICIAL		MOVIMIENTOS		SALDO FINAL	
		DEUTOR	CREDITOR	DEURE	HAVER	DEUTOR	CREDITOR
2816	Amortització acumulada de mobiliari.		27.614,02				27.614,02
2817	Amortització acumulada d'equips per a processos d'informació.		14.529,02				14.529,02
4000	Creditors pressupostaris.Operacions de gestió.			182.272,12	182.272,12		
4010	Creditors pressupostaris.Operacions de gestió.		5.726,72	450,00	-5.276,72		
4100	Creditors no pressupostaris.Creditors per IVA suportat.		94,50	2.759,05	2.664,55		
4300	Deutors per drets reconeguts.Pressupost d'ingressos corrent.Operacions de gestió.			173.500,00	173.500,00		
4700	Hisenda Pública,deutor per IVA.	2.747,51		2.664,55	2.768,11	2.643,95	
4720	IVA suportat.			2.664,55	2.664,55		
4751	Hisenda Pública, creditor per retencions practicades.		10.788,55	42.006,96	41.830,03		10.611,62
4760	Seguretat Social.		2.816,32	34.363,22	34.625,95		3.079,05
5700	Efectiu i actius líquids equivalents.Caixa operativa.	229,09			62,84	166,25	
5710	Efectiu i actius líquids equivalents.Bancs i institucions de crèdit. Comptes operatius.	36.329,68		176.268,11	185.332,53	27.265,26	
6210	Serveis exteriors.Arrendaments i cànons.			648,00		648,00	
6220	Serveis exteriors.Reparacions i conservació.			538,27		538,27	
6290	Serveis exteriors.Comunicacions i altres serveis.			19.198,52		19.198,52	
6400	Despeses de personal i prestacions socials.Sous i salaris.			127.280,40		127.280,40	
6420	Despeses de personal i prestacions socials.Cotitzacions socials a càrrec de l'ocupador.			28.965,53		28.965,53	

BALANÇ DE COMPROVACIÓ
(MEMÒRIA)

COMPTE	DESCRIPCIÓ	SALDO INICIAL		MOVIMIENTOS		SALDO FINAL	
		DEUTOR	CREDITOR	DEURE	HAVER	DEUTOR	CREDITOR
6440	Despeses de personal i prestacions socials.Altres despeses socials.			364,68		364,68	
6809	Amortització d'un altre immobilitzat intangible.			2.482,28		2.482,28	
7501	Transferències.De la resta d'entitats.				173.500,00		173.500,00
7540	Subv. per a actius corrents i despeses imputades a l'ejercicio.de l'entitat o entitats propiet.				2.082,27		2.082,27
	TOTAL	4.191.474,15	4.191.474,15	818.014,74	818.014,74	4.361.721,01	4.361.721,01

28. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

No existeixen fets posteriors que posin de manifest circumstàncies que ja existien en la data de tancament de l'exercici i que per aplicació de la norma de registre i valoració, hagin suposat la inclusió d'un ajustament en les xifres contingudes en els documents que integren els comptes anuals o que no hagin suposat un ajustament en els comptes anuals adjunts però la informació continguda en la memòria hagi de ser modificada d'acord amb l'esmentat fet o que aquests fets siguin de tal importància que podria afectar a la capacitat d'avaluació dels usuaris dels comptes anuals.

No existeixen fets posteriors que posin de manifest circumstàncies que no existien a la data de tancament del exercici i que siguin de tal importància que, si no es subministrés informació al respecte, podrien afectar a la capacitat d'avaluació dels usuaris dels Comptes anuals.

No existeixen altres fets posteriors que afectin a l'aplicació del principi d'empresa en funcionament."

I perquè consti als efectes oportuns lliuro aquesta certificació. A Vilanova i la Geltrú, dinou de juny de dos mil vint-i-tres amb el vistiplau del President del Consorci, Sr. Francesc Sutrias Grau.

El Secretari,

Isidre Martí Sardà - DNI 46119765 G (TCAT)

Signat digitalment per Isidre Martí Sardà - DNI 46119765G (TCAT)
Data: 2023.06.20 08:05:45 +02'00'

Isidre Martí Sardà

Vist i Plau,
El President,

2023.06.27 11:02:13 +02'00'

Francesc Sutrias Grau