CORTÉS Y ASOCIADOS
AUDITORES SL

PROMOCIÓ INDUSTRIAL VILANOVA, SAM, en liquidació

Comptes Anuals de l'exercici tancat a
31 de desembre de 2022

N.º PROTOCOLO 2642/23 FECHA 3 d'abril de 2023

CORTÉS Y ASOCIADOS
AUDITORES SL
MALLORCA, 235, 2º, 2ª - 08008 BARCELONA
TELÉFONO 93 218 29 19* - FAX 93 218 26 66
E-MAIL: auditoria@cortesaudit.com

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS EMÈS POR UN AUDITOR INDEPENDENT

Al Ple de l' **AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ**

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de **PROMOCIÓ INDUSTRIAL VILANOVA, SAM, en liquidació** que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2022, el compte de pèrdues i guanys abreujat i la memòria abreujada corresponent a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **PROMOCIÓ INDUSTRIAL VILANOVA, SAM, en liquidació**, a 31 de desembre de 2022, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria abreujada adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats* del nostre informe.

Som independents de l'entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IMAGO FIDEI
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
BARCELONA

Registro Especial de Sociedades de Auditores del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España con el número 439.
Registro Oficial de Auditores de Cuentas del Ministerio de Economía y Hacienda con el número SO-864.
R.M. de Barcelona, Folio 173, Tomo 25176, Hoja B84220, Insc. 1ª CIF B. 60247020.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com a els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Procés de liquidació

La Societat es troba en procés de liquidació, el que suposa que els comptes s'han preparat sense resultar d'aplicació el principi d'empresa en funcionament. S'han aplicar les normes de valoració que resulten més adequades per a reflectir la imatge fidel de les operacions amb tendència a realitzar els actius, cancel·lar els deutes i, en el seu cas, repartir el patrimoni resultant, i es subministra en la memòria dels comptes anuals tota la informació significativa sobre els criteris aplicats.

S'ha verificat el compliment de la Resolució del 18 de octubre de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, marc de informació financera aplicable quan no resulti d'aplicació el principi d'empresa en funcionament i que els criteris de valoració aplicats i les estimacions realitzades són raonables amb la informació disponible al tancament de l'exercici.

Responsabilitats del liquidador en relació amb els comptes anuals abreujats.

El liquidador és responsable de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del **PROMOCIÓ INDUSTRIAL VILANOVA, SAM, en liquidació**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el liquidador és responsable de la valoració de la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Consell d'Administració té la intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Responsabilitats de l'auditor en relació amb els comptes anuals abreujats.

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.

- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.

- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel liquidador.

- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del liquidador, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Ens comuniquem amb el liquidador de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificada i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al liquidador de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, a 3 d'abril de 2023.

Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya

CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
2023 Núm. 20/23/01292
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR
Informe d'auditoria de comptes subjecte a la normativa d'auditoria de comptes espanyola o internacional

CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, SL

Signat: Joan Cortés Gustems

37245347K JUAN CORTES (R: B60247020)

Firmado digitalmente por 37245347K JUAN CORTES (R: B60247020)
Fecha: 2023.04.03 13:09:21 +02'00'

PIVSAM

PROMOCIÓ INDUSTRIAL VILANOVA SAM
EN LIQUIDACIÓ

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2022

Vilanova i la Geltrú, març de 2023

PIVSAM
PROMOCIÓ INDUSTRIAL VILANOVA SAM
EN LIQUIDACIÓ

COMPTES ANUALS ABREUJATS DE PROMOCIÓ INDUSTRIAL VILANOVA, S.A.M. EN LIQUIDACIÓ

a 31 de desembre de 2022

1.-Dades generals d'identificació

2.- Balanç de Situació

3.- Compte de Pèrdues i Guanys

4.-Memòria

Sr. Jose María Marqués Vilallonga
Liquidador

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

1.-Dades generals d'identificació

Sr. Jose María Marqués Vilallonga
Liquidador

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA

IDA1

(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica: SA: 01011 ✓ SL: 01012 Otras: 01013

NIF: 01010 A58008970

LEI: 01009 Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: 01020 PROMOCIO INDUSTRIAL VILANOVA S.A.M EN LIQUIDACIO

Domicilio social: 01022 PZ DE LA VILA 7

Municipio: 01023 VILANOVA I LA GELTRU Provincia: 01025 BARCELONA

Código postal: 01024 08800 Teléfono: 01031

Dirección de *e-mail* de contacto de la empresa 01037

Pertenencia a un grupo de sociedades:

		DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF
Sociedad dominante directa:	01041		01040	
Sociedad dominante última del grupo:	01061		01060	

ACTIVIDAD

Actividad principal: 02009 ALQUILER DE VIVIENDAS (1)

Código CNAE: 02001 6820 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
FIJO (4):	04001	0.00	0.00
NO FIJO (5):	04002	0.00	0.00

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

	04010		

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2022 (2)				EJERCICIO 2021 (3)			
	HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		MUJERES	
FIJO:	04120		04121					
NO FIJO:	04122		04123					

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

		EJERCICIO 2022 (2)			EJERCICIO 2021 (3)		
		AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2022	01	1	2021	01	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2022	12	31	2021	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: 01901

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: 01903

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:	09001	✓
Miles de euros:	09002	
Millones de euros:	09003	

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
JURATA EJERCIENTE
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
UNIDADES

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA

IDA2

(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto		EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	**91000**	0,00	103.040,61
Remanente	**91001**		
Reservas voluntarias	**91002**		
Otras reservas de libre disposición	**91003**		
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	**91004**	0,00	103.040,61

Aplicación a		EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Reserva legal	**91005**		
Reservas especiales	**91007**		
Reservas voluntarias	**91008**		
Dividendos	**91009**		
Remanente y otros	**91010**		
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	**91011**		103.040,61
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	**91012**	0,00	103.040,61

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

		EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	**94705**	60	60

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD		NIF
PROMOCIO INDUSTRIAL VILANOVA S.A.M EN LIQUIDACIO		A58008970
DOMICILIO SOCIAL		
PZ DE LA VILA 7		
MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO
VILANOVA I LA GELTRU	BARCELONA	2022

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

☑

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

☐

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

SOCIEDAD	NIF
PROMOCIO INDUSTRIAL VILANOVA S.A.M EN LIQUIDACIO	A58008970

DOMICILIO SOCIAL
PZ DE LA VILA 7

MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO
VILANOVA I LA GELTRU	BARCELONA	2022

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias ☑
(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

Saldo al cierre del ejercicio precedente: 0,00 acciones/participaciones 0,00 % del capital social

Saldo al cierre del ejercicio: 0,00 acciones/participaciones 0,00 % del capital social

Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
BARCELONA

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
RL: Amortización de acciones o participacione de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

2.- Balanç de Situació

Sr. Jose María Marqués Vilallonga
Liquidador

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: A58008970

DENOMINACIÓN SOCIAL:

PROMOCIO INDUSTRIAL VILANOVA S.A.M EN LIQUIDACIO

Espacio destinado para las firmas de los administradores

UNIDAD (1)

Euros:	09001	✓
Miles:	09002	
Millones:	09003	

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		422.833,98	412.086,35
I. Inmovilizado intangible	11100	5		
II. Inmovilizado material	11200	5		
III. Inversiones inmobiliarias	11300	5	422.833,98	412.086,35
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500			
VI. Activos por impuesto diferido	11600			
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		69.061,18	136.088,51
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300			124.096,02
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	6		708,37
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382	6		708,37
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390			123.387,65
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		1.020,00	1.500,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600			428,12
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		68.041,18	10.064,37
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		491.895,16	548.174,86

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: A58008970

DENOMINACIÓN SOCIAL:

PROMOCIO INDUSTRIAL VILANOVA S.A.M EN LIQUIDACIO

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
A) PATRIMONIO NETO	**20000**	8	-125.917,82	-113.224,83
A-1) Fondos propios	**21000**	8	-125.917,82	-113.224,83
I. Capital	**21100**	8	76.947,65	76.947,65
1. Capital escriturado	**21110**	8	76.947,65	76.947,65
2. (Capital no exigido)	**21120**			
II. Prima de emisión	**21200**			
III. Reservas	**21300**	8	34.557,63	24.253,57
1. Reserva de capitalización	**21350**			
2. Otras reservas	**21360**		34.557,63	24.253,57
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	**21400**			
V. Resultados de ejercicios anteriores	**21500**	8	-488.730,11	-581.466,66
VI. Otras aportaciones de socios	**21600**		264.000,00	264.000,00
VII. Resultado del ejercicio	**21700**	8	-12.692,99	103.040,61
VIII. (Dividendo a cuenta)	**21800**			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	**21900**			
A-2) Ajustes por cambios de valor	**22000**			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**23000**			
B) PASIVO NO CORRIENTE	**31000**		420.073,96	434.119,00
I. Provisiones a largo plazo	**31100**			
II. Deudas a largo plazo	**31200**	7	189.159,12	202.382,85
1. Deudas con entidades de crédito	**31220**	7	189.159,12	202.382,85
2. Acreedores por arrendamiento financiero	**31230**			
3. Otras deudas a largo plazo	**31290**	7		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**31300**	12	230.914,84	231.736,15
IV. Pasivos por impuesto diferido	**31400**			
V. Periodificaciones a largo plazo	**31500**			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	**31600**			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	**31700**			

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
JURATA VIGENT
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: A58008970

DENOMINACIÓN SOCIAL:

PROMOCIO INDUSTRIAL VILANOVA S.A.M EN LIQUIDACIO

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		197.739,02	227.280,69
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300	7	14.178,18	39.084,43
1. Deudas con entidades de crédito	32320	7	13.158,18	37.584,43
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390	7	1.020,00	1.500,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400	12	183.259,46	183.259,46
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		301,38	4.936,80
1. Proveedores	32580	7		194,98
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582	7		194,98
2. Otros acreedores	32590	7	301,38	4.741,82
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		491.895,16	548.174,86

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

3.- *Compte de Pèrdues i Guanys*

Sr. Jose María Marqués Vilallonga
Liquidador

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
FORMATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: A58008970

DENOMINACIÓN SOCIAL:

PROMOCIO INDUSTRIAL VILANOVA S.A.M EN LIQUIDACIO

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	10	14.137,50	17.550,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400	10		
5. Otros ingresos de explotación	40500		821,31	814,20
6. Gastos de personal	40600	10		
7. Otros gastos de explotación	40700	10	-36.586,77	-23.357,94
8. Amortización del inmovilizado	40800	5	-12.268,68	-12.268,68
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100	5	23.016,31	
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300		1.044,82	109.919,35
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		-9.835,51	92.656,93
14. Ingresos financieros	41400			13.753,13
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490			13.753,13
15. Gastos financieros	41500		-2.857,48	-3.369,45
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-2.857,48	10.383,68
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	3	-12.692,99	103.040,61
20. Impuestos sobre beneficios	41900			
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500	3	-12.692,99	103.040,61

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

4.-Memòria

Sr. Jose María Marqués Vilallonga
Liquidador

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

CONTINGUT DE LA MEMÒRIA

1. INFORMACIÓ GENERAL
2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS.
   2.1. Imatge fidel.
   2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats.
   2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.
   2.4. Comparació de la informació
   2.5. Elements recollits en diverses partides
   2.6. Canvis en criteris comptables no realitzats
   2.7. Correcció d'errors
   2.8. Conveni creditors
   2.9. Situació de la liquidació
3. APLICACIÓ DEL RESULTAT
4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ.
   4.1. Actius no corrents i grups alienables d'elements mantinguts per a la venda
   4.2. Deutes comptabilitzats a cost amortitzat
   4.3. Ingressos i despeses
   4.4. Provisions i contingències
   4.5. Actius financers i passius financers
5. IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES
6. ACTIUS FINANCERS
7. PASSIUS FINANCERS
8. FONS PROPIS
9. SITUACIÓ FISCAL
   9.1. Impost de Societats
   9.2. Altres tributs
10. INGRESSOS I DESPESES
11. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES
12. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES
13. ALTRA INFORMACIÓ
14. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

NOTA 1. INFORMACIÓ GENERAL

PROMOCIO INDUSTRIAL VILANOVA, S.A. EN LIQUIDACIÓ (en endavant PIVSAM) es constituí com a Societat Anònima Municipal el 10 de maig de 1985 no havent-se modificat la seva denominació social des de la seva constitució. El seu domicili social es troba a Vilanova i la Geltrú, Plaça de la Vila, núm 7, i el seu centre de treball a la plaça de la Vila, 11 de la mateixa ciutat, des de el mes de juliol de 2017.

L'any 2014 es van modificar els Estatuts de la societat, com a conseqüència de l'aprovació del nou Pla de viabilitat, en virtut del qual, ha estat modificat el seu objecte social, que es centra a partir de llavors en:

- Impulsar i fomentar la promoció de l'activitat econòmica a la ciutat i al territori.

Amb data 19 de juny de 2017, la Junta General Extraordinària de la societat aprova la dissolució de la societat obrint el període liquidació. Es preveu la durada de la liquidació fins que es completi el pagament de les obligacions del conveni de creditors.

En data 19 de juny de 2017 i per part del Ple de l'Ajuntament, es va prendre entre altres el següent acord:

"PRIMER. Ratificar l'acord de la Junta General Extraordinària de PIVSAM de 19 de juny de 2017, sobre dissolució de la societat i obertura del període de liquidació i, en especial, ASSUMIR en tot cas els deutes derivats del conveni de creditors aprovat per Sentència de 13 de gener de 2015, dictada pel Jutjat Mercantil núm. 9 de Barcelona, procediment de Concurs Voluntari 704/2013, quan PIVSAM no pugui afrontar-los amb la seva pròpia tresoreria, i acceptar poder adquirir, si escau, en contraprestació, partides de l'actiu de PIVSAM que consten en el seu balanç."

Amb data 18 de setembre de 2017, la Junta General nombra liquidador de la societat al Sr. José María Marqués Vilallonga.

La moneda funcional de la societat és l'euro. Durant l'exercici 2022 no s'han realitzat operacions en moneda diferent de l'euro.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

1. Imatge fidel:

   Aquests comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de l'entitat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat per a pimes aprovat pel RD 1515/2007 així com d'acord a la Resolució de 18 d'octubre de 2013 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre el marc d'informació financera quan no resulta adequada l'aplicació del principi d'empresa en funcionament. La Societat aplica les normes de valoració més adequades per

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
JURATA FIDEL
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

reflectir la imatge fidel de les operacions que tendeixen a realitzar l'actiu, cancel·lar els deutes i subministrant a la memòria d'aquests comptes tota la informació significativa sobre els criteris aplicats.

2. No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:

   Els comptes anuals no es formularan sobre la base del principi d'empresa en funcionament ja que l'empresa ha cessat la seva activitat i està en procés de liquidació. Com es menciona a la nota 1 de la present memòria, la Societat es troba en període de liquidació després que la Junta General Extraordinària de data 19 de juny de 2017 acordés la dissolució de la mateixa amb posterior liquidació.

   Per tant, els Comptes Anuals de PIVSAM de l'exercici 2022, segueixen com en l'anterior sense elaborar-se sota el principi d'empresa en funcionament i s'han formulat aplicant el marc d'informació financera aprovat en la Resolució de 18 d'octubre de 2013 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre el marc d'informació financera quan no resulta adequada l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

4. Comparació de la informació.

   Les xifres del 2022 són comparables amb les del 2021 al no haver-se canviat el marc d'informació financera aplicable i la no aplicació dels dos exercicis del principi d'empresa en funcionament.

5. Elements recollits en diverses partides.

   No hi ha elements de naturalesa similar inclosos en diferents partides dins del Balanç de Situació.

6. No s'han realitzat canvis en criteris comptables.

7. Correcció d'errors.

   No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a reformular els comptes, els fets coneguts amb posterioritat al tancament, que podrien aconsellar ajustaments en les estimacions a tancament de l'exercici, han estat esmentats en els seus apartats corresponents.

8. Conveni de creditors.

   Es pretén en aquest apartat, informar de la situació en la que es troba actualment el concurs de creditors voluntari presentat el 10 de desembre de 2013.

   El textos definitius presentats per l'Administrador Concursal reflecteixen els següents crèdits i qualificacions:

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

- Privilegi Especial 413.376,77 €
- Privilegi General 47.596,52 €
- Ordinari 1.894.608,30 €
- Subordinat 331.511,11 €

La Junta de creditors celebrada el 5 de desembre de 2014 va aprovar la proposta de conveni presentat per la societat, aquesta proposta establia una quitança del 50% i una espera de 6 terminis anuals.

La situació actual dels pagaments del concurs és el següent:

EXERCICI	PLA DE PAGAMENTS CONCURS	PAGAMENT	DIFERENCIA
11/01/2016	47.447,03	47.447,03	0,00
09/01/2017	189.788,06	189.788,06	0,00
11/01/2018	189.788,06	189.788,06	0,00
Gener 2019	189.788,06	189.788,06	0,00
Gener 2020	189.788,06	189.788,06	0,00
Gener 2021	142.341,06	142.341,06	0,00
Gener 2022	210.607.53	27.348,06	183.259,47
TOTAL	**948.940,33**	**976.288,39**	**183.259,47**

Segons Acord de JGL del 16 de febrer de 2021, l'Ajuntament de Vilanova, es va aprovar fer una aportació a l'explotació a PIVSAM per 164.000 € per poder fer front al termini de gener 2021.

L'aportació es va fer efectiva en dos terminis, un primer pagament per import de 100.000 €, que s'ha fet efectiu amb data 1 de març de 2021 i un segon pagament per import de 64.000 € amb data 13 d'abril de 2021.

Amb aquests pagaments del 2021 van quedar íntegrament ateses les responsabilitats derivades del concurs de creditors respecte els creditors ordinaris.

A data de formulació dels comptes anuals s'ha demanat a la Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS) i a la Agencia Tributària (AEAT) la emissió d'un certificat de saldo i l'enviament de les cartes de pagament corresponents.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Respecte a l'AJUNTAMENT, que tenia un deute concursal reconegut de 183.259,46 euros, no es liquidarà el deute fins l'absorció total dels actius de la societat.

Una vegada es verifiqui el pagament indicat, es consensuarà una solució amb l'Ajuntament encaminada a cedir-li els actius immobiliaris que és titular la concursada en contraprestació al crèdit que és titular la Corporació.

Semestralment s'ha anat informant al Jutjat dels particulars relacionats amb el compliment del Conveni en compliment del que es disposa pel Text Refós de la Llei Concursal.

El Jutjat Mercantil 9 de Barcelona, per Auto de 1 de juny de 2022 va acordar el següent: "Declaro cumplido íntegramente el convenio suscrito por la parte concursada PROMOCIÓ INDUSTRIAL VILANOVA S.A.M. con sus acreedores y que fue aprobado por Sentencia de fecha 13 de enero de 2015." Aquesta resolució encara no s'ha pogut inscribir al full registral obert a la societat en el Registre Mercantil de Barcelona.

9. Situació de la liquidació.

En la Junta General de l'empresa de data 18 de setembre de 2017:

A) S'aprova el balanç i inventari de la societat a 19 de juny de 2017. En el balanç a 31 de desembre de 2017 es va adaptar el balanç a valors de liquidació, i es considera necessari incloure el tancament dels exercici posteriors on es comprova l'evolució que està tenint la liquidació:

	19/06/2017	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
			ACTIU				
A) ACTIU NO CORRENT	**1.126.300,72**	**796.604,58**	**450.204,45**	**437.935,77**	**424.355,03**	**412.086,35**	**422.833,98**
II. Immobilitzat material	213.969,62	8.835,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inversions immobiliàries	910.977,54	786.456,83	448.892,39	436.623,71	424.355,03	412.086,35	422.833,98
VI. Actius per impost diferit	1.353,56	1.312,06	1.312,06	1.312,06	0,00	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	**380.807,87**	**333.594,67**	**427.712,22**	**131.743,85**	**13.645,63**	**136.088,51**	**69.061,18**
I. Existències	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Deutors comercials i altres con	154.564,94	145.255,75	76.430,57	10.307,70	3.895,90	124.096,02	0,00
IV. Inversions financeres a curt te	4.604,00	4.604,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.020,00
V. Periodificacions a curt termini	0,00	755,32	683,96	380,65	397,35	428,12	0,00
VI. Efectiu i altres actius líquids e	221.638,93	182.979,60	349.097,69	119.555,50	7.852,38	10.064,37	68.041,18
TOTAL ACTIU (A + B)	**1.507.108,59**	**1.130.199,25**	**877.916,67**	**569.679,62**	**438.000,66**	**548.174,86**	**491.895,16**

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

	19/06/2017	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
			PATRIMONI NET I PASSIU				
A) PATRIMONI NET	**83.562,15**	**-324.484,70**	**-407.620,91**	**-447.875,84**	**-380.265,44**	**-113.224,83**	**-125.917,82**
A-1) Fons propis	83.562,15	-324.484,70	-407.620,91	-447.875,84	-380.265,44	-113.224,83	-125.917,82
I. Capital	76.947,65	76.947,65	76.947,65	76.947,65	76.947,65	76.947,65	76.947,65
III. Reserves	7.694,77	24.253,57	24.253,57	24.253,57	24.253,57	24.253,57	34.557,63
V. Resultats d'exercicis anteriors	16.558,80	0,00	-425.685,92	-508.822,13	-549.077,06	-581.466,66	-488.730,11
VI. Aportacions de socis	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	264.000,00	264.000,00
VII. Resultat de l'exercici	-17.639,07	-425.685,92	-83.136,21	-40.254,93	-32.389,60	103.040,61	-12.692,99
B) PASSIU NO CORRENT	**1.089.543,18**	**932.260,39**	**593.027,08**	**671.391,48**	**447.126,01**	**434.119,00**	**420.073,96**
I. Provisions a llarg termini	3.683,46	52.068,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Deutes a llarg termini	1.085.859,72	880.192,20	593.027,08	256.395,87	215.389,86	202.382,85	189.159,12
III. Deutes empreses del grup	0,00	0,00	0,00	414.995,61	231.736,15	231.736,15	230.914,84
C) PASSIU CORRENT	**334.003,26**	**522.423,56**	**692.510,50**	**346.163,98**	**371.140,09**	**227.280,69**	**197.739,02**
II. Deutes a curt termini	202.525,18	370.819,05	374.196,33	319.424,18	169.766,54	39.084,43	14.178,18
III. Deutes amb empreses del gru	0,00	0,00	171.444,00	0,00	183.259,46	183.259,46	183.259,46
IV. Creditors comercials i altres c	131.478,08	151.604,51	146.870,17	26.739,80	18.114,09	4.936,80	301,38
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (	**1.507.108,59**	**1.130.199,25**	**877.916,67**	**569.679,62**	**438.000,66**	**548.174,86**	**491.895,16**

El balanç aprovat amb data 19 de juny de 2017 va ser ajustat al 31 de desembre de 2017 fruit de la situació de liquidació en la que es troba la societat, sent els més significatius:

1.- Ajust del valor de l'actiu no corrent: S'ha comparat el valor net comptable amb el valor de taxacions dels diferents terrenys i immobles que figuren al balanç de la societat. El resultat va ser que hi havia valors de taxació superiors als comptables per 488.688,22 euros i inferiors per 315.295,83 euros. En aquest exercici 2022 s'han realitzat noves taxacions dels diferents terreny i immobles i s'ha ajustat la provisió realitzada en exercici anterior per 23.016,31 euros que figuren com a ingrés al compte de resultats de l'exercici. Només un terreny segueix tenint un valor comptable brut superior al valor de taxació i es manté la provisió de 88.489,99 euros sobre aquest terreny perquè el valor net sigui el mateix que el valor de taxació. En conjunt, els actius tenen un valor net al balanç de situació de 422.833,98 euros i un valor de taxació conjunt de 1.112.971,88 euros.

D'acord amb la Resolució de 18 d'octubre de 2013 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, s'han valorat els elements de l'immobilitzat material i inversions immobiliàries al menor valor entre el comptable i el recuperable, entenent el recuperable com el valor de taxació, per aquest motiu s'ha decidit ajustar les diferències negatives i deixar els valors comptables en cas de diferència positiva.

2.- A l'exercici 2017, la Societat va ser inspeccionada per les autoritats fiscals en concepte de Impost sobre el Valor Afegit (IVA) pels exercicis 2014/15/16, per discrepància a l'hora de considerar si els ingressos dels mercats constitueixen un IVA a tipus 0% amb dret a deducció del 100% o un IVA per operacions subjectes al 100% i per tant, la societat té dret a deducció de tot l'IVA suportat, entraria en prorrata especial, no sent deduïbles l'IVA suportat de les despeses directament vinculades als ingressos per lloguers d'habitatges.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IMMATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Segons sentències del Tribunal Suprem dels anys 2011 i 2012 (4 sentències) la societat no ha de repercutir l'IVA pels serveis de gestió directa i no s'han d'incloure en el càlcul de la regla de prorrata, però amb data febrer de 2016 apareix una nova sentència en sentit contrari.

La societat va provisionar l'import d'IVA pendent de cobrar de la Hisenda Púbica per import de 52.068,19 euros.

Amb data 27 de juny de 2018, es va dictar acord de liquidació, amb numero de referència A23-72913006, pel concepte de IVA, període 2014/2015/2016 per import de 138.540,55 euros, corresponent 126.314,04 euros a la quota i 12.226,51 euros als interessos. Aquest import figura com a despesa en l'epígraf "Altres resultats" del compte de pèrdues i guanys.

Amb data 2 de juliol de 2018 la Societat va interposar reclamació econòmic-administrativa contra el referit acord davant el Tribunal Econòmic-Administratiu regional de Catalunya (TEAR). La tramitació de la reclamació ha finalitzat, s'ha estimat parcialment, havent ingressat l' AEAT a la empresa 123.387,65 euros al 2022 que figuren com a ingressos extraordinaris del 2021 per 109.634,52 euros i com a ingressos financers del 2021 els interessos que van ascendir a 13.674,28 euros.

B) Es nombra el liquidador de la societat, el Sr. José María Marquès Vilallonga.

C) Durant l'any 2023 està prevista la dissolució final de la societat i la cessió global dels actius i passius al Ajuntament com a soci únic de la societat.

NOTA 3. APLICACIÓ DEL RESULTAT

La proposta de distribució de resultats de l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2022 que serà sotmesa a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes és la següent:

REPARTIMENT	IMPORT	DISTRIBUCIÓ	IMPORT
Pèrdues i guanys (Pèrdues)	-12.692,99	a Resultats negatius ex. anteriors	-12.692,99
TOTAL	**-12.692,99**		**-12.692,99**

NOTA 4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els Comptes anuals no han estat preparats sota el principi d'empresa en funcionament, per tant les normes de valoració aplicades seran les que resultin més adequades per a reflectir la imatge fidel de les operacions tendents a realitzar l'actiu, cancel·lar els deutes i, en el seu cas, repartir el patrimoni resultant.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

L'empresa segueix el marc d'informació financera aprovat per la Resolució de 18 d'octubre de 2013 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas i aplica les normes de registre i valoració del marc general d'informació financera, considerant les següents regles especials:

1. Actius no corrents i grups alienables d'elements mantinguts per a la venda

   Els elements del immobilitzat material, les inversions immobiliàries i l'immobilitzat intangible no s'amortitzaran a partir de l'exercici 2018, sense perjudici de l'obligació de comptabilitzar la corresponent correcció valorativa per deteriorament.

   Per a determinar les correccions de valor per deteriorament d'aquests actius, l'import recuperable es calcularà tenint en compte com a referència el seu valor de liquidació.

2. Deutes comptabilitzats a cost amortitzat

   El fet de no aplicar el principi d'empresa en funcionament no comporta el venciment dels deutes i, en conseqüència, la seva exigibilitat es manté diferida en els terminis previstos en el respectiu contracte o concurs de creditors en aquest cas, ja que no es produeix el venciment anticipat del concurs.

3. Ingressos i despeses

   El reconeixement dels ingressos i despeses seguiran comptabilitzant-se aplicant el principi del meritament i les normes de registre i valoració contingudes en el marc general d'informació financera, sense registrar de forma anticipada totes les despeses de la liquidació, sense perjudici de les provisions que es reconeixen d'acord al següent apartat.

4. Provisions i contingències

   Es reconeixeran les provisions si l'anunci de l'empresa de la seva liquidació origina una obligació present, en contractes d'arrendament, treballadors,....

   Els comptes anuals de la societat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

   Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

5. Actius financers i passius financers

   Les diferents categories d'actius financers utilitzades per presentar els comptes anuals són les següents:

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Actius financers a cost amortitzat

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu cost, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que són directament atribuïbles. No obstant, aquests últims podran registrar-se al compte de pèrdues i guanys en el moment del seu reconeixement inicial.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reemborsaments de principal i corregit (en més o menys, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més les correccions al seu valor motivades per la deterioració que hagin experimentat.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

Les diferents categories de passius financers utilitzades per presentar els comptes anuals són les següents:

Passius financers a cost amortitzat

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu cost que és el valor raonable de la transacció que els ha originat més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles. No obstant, aquests últims, així com les comissions financeres que s'hagin carregat a l'empresa es poden registrar en el compte de pèrdues i guanys.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
JURATA FIDEI
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri del meritament el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten.

Els préstecs es classifiquen com corrents tret que l'Entitat tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, almenys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

NOTA 5. IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Immobilitzat material

No hi ha saldos ni moviments a l'epígraf en l'exercici 2022 ni 2021.

En l'exercici 2018, degut al procés de liquidació es va decidir donar de baixa l'immobilitzat material que estava totalment amortitzat i ja no formava part del patrimoni de la societat. Aquesta cancel·lació no va tenir efecte en el compte de pèrdues i guanys.

Immobilitzat intangible

No hi ha saldos ni moviments a l'epígraf en l'exercici 2022 ni 2021.

En l'exercici 2018, degut al procés de liquidació es va decidir donar de baixa l'immobilitzat intangible que estava totalment amortitzat i ja no formava part del patrimoni de la societat. Aquesta cancel·lació no va tenir efecte en el compte de pèrdues i guanys.

Inversions immobiliàries

Les partides que componen les inversions immobiliàries de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en el quadre següent:

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

	31/12/2021	Altes	Reclas.	Baixes	31/12/2022
Finca N7 Barreres II	155.289,99	0,00	0,00	0,00	155.289,99
Terrenys Roquetes	3.816,31	0,00	0,00	0,00	3.816,31
Terrenys Restes la Pastera	17.363,86	0,00	0,00	0,00	17.363,86
Naus Santa Magdalena	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Habitatges Solicrup	457.874,83	0,00	0,00	0,00	457.874,83
TOTAL COST	**634.344,99**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**634.344,99**
Amort Naus Santa Magdalena	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amort acum. Hab. Solicrup	-110.752,01	-12.268,68	0,00	0,00	-123.020,69
TOTAL AMORT. ACUM.	**-110.752,01**	**-12.268,68**	**0,00**	**0,00**	**-123.020,69**
Provisions	-111.506,63	0,00	0,00	23.016,31	-88.490,32
IMPORT NET	**412.086,35**	**-12.268,68**	**0,00**	**23.016,31**	**422.833,98**

Com es menciona a la Nota 2.9 de la present memòria, en aquest 2022 s'han realitzat les taxacions dels actius de la societat. Com a resultat d'aquestes taxacions s'ha ajustat la provisió existent aplicant l'import de 23.016,31 euros que figura a l'epígraf "Deteriorament i resultat per alienacions del immobilitzat" del compte de pèrdues i guanys de l'exercici com a ingrés de l'exercici.

El valor de taxació de les inversions immobiliàries de la societat és de 1.112.971,88 euros.

No s'han produït altres moviments a l'exercici, amb l'excepció de la pròpia amortització dels 3 habitatges Solicrup que té la societat al seu actiu.

En l'exercici anterior el moviment de l'àrea va ser:

	31/12/2020	Altes	Reclas.	Baixes	31/12/2021
Finca N7 Barreres II	155.289,99	0,00	0,00	0,00	155.289,99
Terrenys Roquetes	3.816,31	0,00	0,00	0,00	3.816,31
Terrenys Restes la Pastera	17.363,86	0,00	0,00	0,00	17.363,86
Naus Santa Magdalena	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Habitatges Solicrup	457.874,83	0,00	0,00	0,00	457.874,83
TOTAL COST	**634.344,99**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**634.344,99**
Amort Naus Santa Magdalena	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amort acum. Hab. Solicrup	-98.483,33	-12.268,68	0,00	0,00	-110.752,01
TOTAL AMORT. ACUM.	**-98.483,33**	**-12.268,68**	**0,00**	**0,00**	**-110.752,01**
Provisions	-111.506,63	0,00	0,00	0,00	-111.506,63
IMPORT NET	**424.355,03**	**-12.268,68**	**0,00**	**0,00**	**412.086,35**

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

NOTA 6. ACTIUS FINANCERS

Els actius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en l'entitat i són a 31 de desembre de 2022 els següents:

Classes / Categories	Instruments financers l/t		Instruments financers c/t		TOTAL
	Instruments de patrimoni	Crèdits i altres	Instruments de patrimoni	Crèdits i altres	2022
Actius financers mantinguts per a negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Actius financers a cost amortitzat	0,00	0,00	0,00	69.061,18	69.061,18
Actius financers a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**69.061,18**	**69.061,18**

Els actius financers corresponen a 68.041,18 euros de tresoreria, 1.020,00 euros de fiances del pisos que té llogat i estan dipositades al Incasol.

En l'exercici tancat al 31 de desembre de 2021 van ser els següents:

Classes / Categories	Instruments financers l/t		Instruments financers c/t		TOTAL
	Instruments de patrimoni	Crèdits i altres	Instruments de patrimoni	Crèdits i altres	2021
Actius financers mantinguts per a negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Actius financers a cost amortitzat	0,00	0,00	0,00	135.660,39	135.660,39
Actius financers a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**135.660,39**	**135.660,39**

Els actius financers de l'exercici anterior corresponien al import pendent de devolució de l'AEAT per import de 123.387,65 euros mencionat al punt 2.9 de la memòria. També hi figuraven 10.064,37 euros de tresoreria, 1.500,00 euros de fiances del pisos que té llogat i estaven dipositades al Incasol i 708,37 euros de clients pendents de cobrament

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

NOTA 7. PASSIUS FINANCERS

Els passius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen a l'entitat. El valor en llibres de l'exercici de 2022 de cada una de les categories és el següent:

Classes / Categories	Instruments financers ll/t		Instruments financers c/t		TOTAL
	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Deutes amb entitats de crèdit	Proveïdors, creditors i altres	2022
Passius financers a cost amortitzat	189.159,12	230.914,84	13.158,18	183.259,46	616.491,60
Passius financers mantinguts per a negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	**189.159,12**	**230.914,84**	**13.158,18**	**183.259,46**	**616.491,60**

La classificació dels passius financers al tancament de l'exercici 2021 va ser el següent:

Classes / Categories	Instruments financers ll/t		Instruments financers c/t		TOTAL
	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Deutes amb entitats de crèdit	Proveïdors, creditors i altres	2021
Passius financers a cost amortitzat	202.382,85	231.736,15	37.584,43	185.664,39	657.367,82
Passius financers mantinguts per a negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	**202.382,85**	**231.736,15**	**37.584,43**	**185.664,39**	**657.367,82**

Els préstecs de la societat a 31 de desembre de 2022 són els següents:

Préstec amb garantia hipotecària per al finançament de la Promoció de 24 habitatges al Solicrup amb Caixabank per import de 2.576.835,21 € formalitzat davant notari el 25 de gener de 2008.

Característiques	
Import del préstec	2.576.835,21
Quantitat pendent	239.967,28
Periode de carència	36 + 12 mesos
Fi de carència	25/02/2012
Anys Amortitzacions	25 anys
Venciment	25/01/2037

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
FIDEM SANCTA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Cancel·lació de deute en els propers 5 exercicis

Com ja s'ha explicat en l'apartat 2.6 el 5 de desembre de 2014 es va celebrar la Junta de creditors que va aprovar la proposta de conveni de la societat pel pagament dels deutes, aquesta proposta establia una quitança del 50% i una espera de 6 terminis anuals.

Amb l'aprovació d'aquest conveni la cancel·lació prevista del deute és la següent:

A data actual es troba pendent de pagament 183.259,46 euros de crèdit que corresponen a l'Ajuntament de Vilanova i no està prevista la liquidació fins l'absorció total dels actius de la societat per part de l'Ajuntament com a soci únic de la societat.

Respecte a la Informació sobre saldos pendents de pagament a Creditors, requerida per la Disposició addicional tercera. Deure d'informació de la Llei 15/2010 de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de lluita contra la morositat, no s'informa degut al procés de liquidació havent ja acabat les seves operacions en el que es troba la societat i la situació concursal que suposa un pagament anual.

NOTA 8. FONS PROPIS

La composició i el moviment dels comptes corresponents als Fons Propis de la Societat són els següents:

CONCEPTE	31/12/2021	Aplicació Resultat	Resultat Exercici	Altres moviments	31/12/2022
Capital Social	76.947,65	0,00	0,00	0,00	76.947,65
Reserva Legal	9.350,65	10.304,06	0,00	0,00	19.654,71
Reserves Voluntàries	14.902,92	0,00	0,00	0,00	14.902,92
Resultats negatius ex. anteriors	-581.466,66	92.736,55	0,00	0,00	-488.730,11
Aportacions de socis	264.000,00	0,00	0,00	0,00	264.000,00
Resultat de l'exercici	103.040,61	-103.040,61	-12.692,99	0,00	-12.692,99
TOTAL FONS PROPIS	**-113.224,83**	**0,00**	**-12.692,99**	**0,00**	**-125.917,82**

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Degut a que els fons propis de la societat van quedar al tancament de l'exercici 2015 per sota del 50% del capital social el Consell d'Administració va proposar i la Junta General Universal i Extraordinària amb data 6 de juny de 2016 va aprovar la reducció del capital social de la companyia per tal de restablir l'equilibri entre el capital social i el patrimoni net de la companyia, d'acord amb l'article 317.1 de la Llei de Societats de Capital mitjançant el procediment de disminuir el valor nominal de les accions. En conseqüència es va reduir el capital en 683.993,76 euros, fixant-se el nou capital social en 76.947,65 euros.

Els resultats de l'exercici 2022 deixen els fons propis amb un import negatiu de -125.917,82 euros (-113.224,83 euros en l'exercici anterior), tot i que la societat ja es troba en situació de liquidació, conseqüència de tenir el fons propis per sota del 50%.

Amb data 16 de febrer de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar l'aportació per import de 164.000,00€ a favor de PROMOCIÓ INDUSTRIAL VILANOVA, SAM en liquidació, per tal que aquesta societat municipal pugui fer front als pagaments ineludibles de les obligacions que composaven el seu passiu del Balanç, d'acord amb el conveni proposat per la deutora. Al ser empresa pública i la subvenció del seu accionista, es va comptabilitzar directament als fons propis de la societat d'acord al marc de informació financera aplicable.

Capital Social

El capital social a 31 de desembre de 2022 és de 76.947,65 € i està composat per 12.661 accions de 6,077533 € cadascuna, numerades correlativament de l'1 al 12.661, ambdós inclusiu, totalment subscrites i desemborsades, totes elles nominatives i intransferibles i representatives d'una part alíquota del capital, participades en un 100% per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

Reserves

Reserva legal

Pel disposat en el Text Refós de la Llei de Societats de Capital ha de destinar-se una xifra igual al 10% dels beneficis a aquesta reserva fins que representi, com a mínim, el 20% del capital social. La reserva legal pot utilitzar-se per a augmentar el capital en la part que superi el 10% del capital ja augmentat, com s'ha realitzat en aquest exercici.

Excepte per a la finalitat esmentada, i sempre que no superi el 20% del capital social, la reserva legal únicament pot utilitzar-se per a compensar pèrdues i sempre que no existeixin altres reserves disponibles per a aquest fi.

Reserva voluntària

La dotació a aquestes reserves és lliure, com el seu propi nom indica.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

NOTA 9. SITUACIÓ FISCAL

1. *Impost de Societats*

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost de societats i el càlcul d'aquest, és la següent:

	Compte de pèrdues i guanys	Ing i desp. a patrimoni net
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	-12.692,99	
	Augments / disminucions	**Augments / disminucions**
Impost sobre societats	0,00	0,00
Diferències permanents	0,00	0,00
Diferències temporals	-23.016,31	0,00
- Amb orígen a l'exercici	0,00	0,00
- Amb orígen en exercicis anteriors	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives exercicis anteriors	0,00	0,00
Base imposable (resultat fiscal)	**-35.709,30**	**0,00**

En l'exercici anterior va ser el següent:

	Compte de pèrdues i guanys	Ing i desp. a patrimoni net
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	103.040,61	
	Augments / disminucions	**Augments / disminucions**
Impost sobre societats	0,00	0,00
Diferències permanents	0,00	0,00
Diferències temporals	0,00	0,00
- Amb orígen a l'exercici	0,00	0,00
- Amb orígen en exercicis anteriors	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives exercicis anteriors	-103.040,61	0,00
Base imposable (resultat fiscal)	**0,00**	**0,00**

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

2. *Altres Tributs*

Els crèdits i deutes de la societat a 31/12/2022 són els següents:

	Saldo deutor	Saldo creditor
HP Deutora per IVA	0,00	0,00
HP Deutora per devolució inspecció IVA	0,00	0,00
Organismes Seguretat Social	0,00	0,00
HP Creditora per IVA	0,00	0,00
HP Creditora per IRPF	0,00	301,38
HP Altres conceptes	0,00	0,00
TOTAL	**0,00**	**301,38**

D'acord amb la legislació vigent, els impostos no poden considerar-se liquidats definitivament fins que les declaracions presentades hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el termini de prescripció. No obstant, en opinió de la Societat, no es previsible que apareixen altres passius derivats de la inspecció dels exercicis pendents de revisar.

La societat, a efectes de l'Impost de Societats, té pendent d'aplicar les bases negatives generades en l'exercici 2012 per valor de 116.426,38 €, la corresponent a l'exercici 2013 per valor de 1.080.357,90 €, i la corresponent a l'exercici 2015 per valor de 145.502,80 €, la base l'exercici 2017 58.321,90 €, la base de l'exercici 2019 per valor de 40.254,92 € i la base de l'exercici 2020 per valor de 31.077,54 €.

NOTA 10. INGRESSOS I DESPESES

1. L'import de la xifra de negocis de l'exercici 2022 i 2021 es composa de les següents partides:

Import net de la xifra de negocis	31/12/2021	31/12/2022
Honoraris suport Ajuntament	0,00	0,00
Ingrés pisos Solicrup opció lloguer	17.550,00	14.137,50
Ingrés Naus TSM opció lloguer	0,00	0,00
Total	**17.550,00**	**14.137,50**

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
IURATA FIDES
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

Tota l'activitat de la societat passa a l'Ajuntament amb data 19 de juny de 2017, no generant a partir de llavors ingressos diferents dels obtinguts pel lloguer dels pisos Solicrup.

2. L'epígraf "aprovisionaments" no té saldos en aquest exercici ni en l'anterior.
3. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "altres despeses d'explotació" són els següents:

Altres despeses d'explotació	31/12/2021	31/12/2022
Reparacions	0,00	1.860,72
Serveis professionals independents	10.760,10	17.887,59
Primes d'assegurances	1.425,14	1.914,20
Serveis bancaris	112,42	209,72
Subministres	0,00	155,58
Altres serveis	2.521,93	2.406,76
Altres tributs	4.568,48	6.541,80
Pèrdues deteriorament operacions comercials	3.969,87	5.610,00
Total	**23.357,94**	**36.586,37**

NOTA 11. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

No hi ha moviments ni saldo en l'epígraf de provisions i contingències del balanç de situació.

NOTA 12. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Saldos i transaccions realitzades amb l'Ajuntament de Vilanova	31.12.2021	31.12.2022
Volum d'operacions	0,00	821,31
Saldo creditor	414.995,61	414.172,39

No s'han produït correccions valoratives per deutes de dubtós cobrament relacionades amb saldos pendents anteriors.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA

La remuneració al liquidador de la societat per les seves tasques com a liquidador durant l'exercici 2022 ha estat de 5.037,12 euros (5.037,12 en l'exercici anterior).

La societat no ha fet cap aportació a fons de pensions, ni a cap altra prestació a llarg termini.

NOTA 13. ALTRA INFORMACIÓ

1. Nombre d'empleats

   La Societat tenia 4 treballadors a l'inici de l'exercici 2017 i amb data 19 de juny de 2017, el personal extingeix la relació amb la societat quedant adscrit a l'Ajuntament en la mateixa data conservant els seus drets.

2. No existeix cap acord de l'entitat que no figuri en balanç i sobre els quals no s'hagi incorporat informació en altra nota de la memòria.

3. L'entitat ha seguit les línies d'actuació marcades per la legislació vigent en el que a protecció de dades es refereix.

4. La Remuneració dels auditors dels comptes de la societat, exclusivament per serveis de l'auditoria de l'exercici 2022 ascendeix a 1.800,00 euros (2.700,00 euros en l'exercici anterior).

NOTA 14. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

Entre la data de tancament de l'exercici a 31 de desembre de 2022 i la data de formulació dels presents comptes anuals, no existeixen fets posteriors significatius que hagin de ser mencionats o que poguessin comportar explicacions addicionals en els comptes anuals o una reformulació excepte per allò ja mencionat en altres apartats de la memòria referent al pagament del conveni.

A data 31/03/2023 l'Ajuntament està rebent els ingressos dels lloguers dels habitatges de la promoció Solicrup. Concretament el pis 2n 1a de Panxo Ferrer, 4 de Vilanova i la Geltrú per un import total del trimestre de 1.522,50 € a compte del deute.

46232653P JOSE MARIA MARQUES (R: A58008970)

Signat digitalment per 46232653P JOSE MARIA MARQUES (R: A58008970)
Data: 2023.03.31 11:38:00 +02'00'

Vilanova i la Geltrú, a 31 de març de 2023.

Liquidador: Sr. José María Marquès Vilallonga

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES, S. L.
BARCELONA