INFORME DE CONTROL FINANCER

Entitat: CONSORCI URBANÍSTIC VNG EIXAMPLE NORD
Actuació: AUDITORIA DE COMPTES ANUALS
Exercici: 2021

Opinió

La Intervenció General de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en ús de les competències que li són atribuïdes pels articles 213 i 220 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local i 3 i 29.3.A) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, ha auditat els comptes anuals del **Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú**, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2021, el compte del resultat econòmic-patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del **Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú** a 31 de desembre de 2021, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (el qual s'identifica en la Nota 3 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de dit Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Qüestions clau de l'auditoria

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles qüestions que, segons el nostre judici professional, han estat de la major significativitat en la nostra auditoria de comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la

nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

Reconeixement d'ingressos

L'activitat del Consorci és la formulació del planejament, la gestió i la urbanització, com a Administració actuant, del sector urbanitzable 2.8 del Pla general d'ordenació urbana de Vilanova i la Geltrú anomenat Eixample Nord, o dels diferents sectors que resultin de la seva divisió. Considerem el reconeixement dels ingressos una de les qüestions clau de l'auditoria donat que la seva importància quantitativa implica l'existència d'un risc inherent associat a la ocurrència i meritació d'aquests ingressos.

Els nostres procediments d'auditoria han estat orientats a obtenir evidència mitjançant la confirmació de l'ens consorciat de l'ingrés efectuat al Consorci, evidenciant la conciliació dels imports amb la corresponent documentació justificativa. Així mateix, hem aplicat procediments de revisió de l'adequat registre. Addicionalment, hem avaluat la suficiència de la informació revelada en els Comptes Anuals sobre aquesta matèria.

Despeses de gestió ordinària

Atenent a l'origen dels ingressos rebuts, s'ha considerat com a qüestió clau de l'auditoria acreditar que aquests s'apliquen efectivament al finançament de les operacions del Consorci, d'acord amb les funcions establertes als seus Estatuts. Les despeses de gestió ordinària incorregudes en l'execució d'aquestes operacions durant l'exercici 2021 han estat de 179,8 milers d'euros. Considerem aquestes despeses una de les qüestions clau de l'auditoria, donada la seva importància quantitativa.

Els nostres procediments d'auditoria han estat, entre d'altres, els següents:

- Analitzar aquestes despeses i la seva evolució respecte a l'exercici anterior a través de procediments de revisió analítica.
- Verificar el lligam de les retribucions i de les cotitzacions socials recollides als comptes anuals amb les que figuren als registres auxiliars de personal, així com a les diferents declaracions presentades.
- A través de proves substantives (mostreig estadístic i qualitatiu), avaluar la correcta imputació de la resta de despeses de l'àrea, mitjançant l'anàlisi de la documentació justificativa existent.
- Addicionalment, hem aplicat procediments de revisió de l'adequat registre i revelació en els comptes anuals adjunts.

Altres qüestions: participació d'auditors privats

En l'execució dels treballs d'auditoria, la Intervenció General de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ha comptat amb la col·laboració de SERRAT AUDITORS, SL, efectuant-se els treballs sota la direcció i supervisió de la Intervenció General.

La Intervenció General de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ha elaborat el present informe sobre la base del treball realitzat per la societat d'auditoria SERRAT AUDITORS, SL.

Responsabilitat de la Direcció del CONSORCI en relació amb els comptes anuals

La Comissió Executiva del Consorci és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, la Comissió Executiva és responsable de la valoració de la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament, excepte si la Comissió Executiva tingué la intenció o la obligació legal de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o bé no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria.

També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.

- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per la Comissió Executiva.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part de la Comissió Executiva, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb la Comissió Executiva de l'entitat en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació a la Comissió Executiva, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions claus de l'auditoria.

Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris

Amb l'abast previst en la nostra auditoria de comptes, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades pel Consorci en l'exercici 2021. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.

Hem assolit evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera.

L'Interventor General

Cèsar Rodríguez Solà - DNI (TCAT)

Signat digitalment per Cèsar Rodríguez Solà - DNI (TCAT)
Data: 2022.08.16 18:15:41 +02'00'

CONSORCI URBANÍSTIC VNG EIXAMPLE NORD

COMPTES ANUALS CORRESPONENTS A L'EXERCICI ACABAT A 31/12/2021

Consorci Urbanístic pel desenvolupament de l'àmbit anomenat Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú

Rambla de la Pau, 44-48
08800 Vilanova i la Geltrú
T 93 810 68 20

consorci@vngeixamplenord.cat
www.vngeixamplenord.cat

Índex

	Pàgina
Balanç	1
Compte de resultat econòmic	3
Estat de canvis en el patrimoni net	7
Estat de fluxos d'efectiu	11
Liquidació del pressupost	12
Memòria	24

EXERCICI 2021

BALANÇ

COMPTES	ACTIU	NOTES EN MEMÒRIA	Ex. 2021	Ex. 2020	COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES EN MEMÒRIA	Ex. 2021	Ex. 2020
	A) Actiu no corrent		**1.943.006,56**	**1.945.488,84**		**A) Patrimoni net**		**1.920.491,34**	**1.911.343,91**
	I) Immobilitzat intangible		**115.837,31**	**118.319,59**		**I) Patrimoni**		**3.898.121,94**	**3.898.121,94**
200,201,(2800),(2801)	1. Inversió en recerca i desenvolupament		-8.276,53	-5.794,25	100,101	1. Patrimoni		3.898.121,94	3.898.121,94
203,(2803),(2903)	2. Propietat industrial i intel·lectual								
206,(2806),(2906)	3. Aplicacions informàtiques					**II) Patrimoni generat**		**-2.074.801,63**	**-2.086.031,33**
207,(2807),(2907)	4. Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedits				120,121	1. Resultats d'exercicis anteriors		-2.086.031,33	-1.906.407,74
208,209,(2809),(2909)	5. Un altre immobilitzat intangible		124.113,84	124.113,84	129	2. Resultat de l'exercici		11.229,70	-179.623,59
	II) Immobilitzat material		**1.827.169,25**	**1.827.169,25**		**IV) Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats**		**97.171,03**	**99.253,30**
210,(2810),(2910),(2990)	1. Terrenys				130,131,132	1. Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats		97.171,03	99.253,30
211,(2811),(2911),(2991)	2. Construccions								
212,(2812),(2912),(2992)	3. *Inraestructuras					**B) Passiu no corrent**		**42.395,41**	**42.395,41**
213,(2813),(2913),(2993)	4. Béns del patrimoni històric					**III) Deutes amb entitats del grup, *multirupo i associades a llarg termini**		**42.395,41**	**42.395,41**
214,215,216,217 ,218,219,(2814),(2815) ,(2816),(2817),(2818),(2819) ,(2914),(2915),(2916),(2917) ,(2918),(2919),(2999)	5. Un altre immobilitzat material		-0,05	-0,05	16	1. Deutes amb entitats del grup, *multirupo i associades a llarg termini		42.395,41	42.395,41
						C) Passiu corrent		**19.426,09**	**16.268,25**
2300,2310,232,233 ,234,235,237,238 ,2390	6. Immobilitzat material en curs i bestretes		1.827.169,30	1.827.169,30		**IV) Creditors i altres comptes a pagar a curt termini**		**19.426,09**	**16.268,25**
					4000,4010,4130,41310 ,416,4180,522	1. Creditors per operacions de gestió		5.726,72	5.276,72
	III) Inversions immobiliàries				4001,4011,410,41311 ,414,4181,419,550 ,554,559	2. Altres comptes a pagar		94,50	
220,(2820),(2920)	1. Terrenys								
221,(2821),(2921)	2. Construccions								
2301,2311,2391	3. Inversions immobiliàries en curs i bestretes				475,476,477	3. Administracions públiques		13.604,87	10.991,53
	IV) Patrimoni públic del sòl								
240,(2840),(2930)	1. Terrenys								
241,(2841),(2931)	2. Construccions								
243,244,248	3. En construcció i bestretes								
249,(2849),(2939)	4. Un altre patrimoni públic del sòl								
	V) Inversions financeres a llarg termini en entitats del grup, multigrup i associades								
2500,2510,(2940)	1. Inversions financeres en patrimoni d'entitats de dret públic								
2501,2511,(259),(2941)	2. Inversions financeres en patrimoni de societats								
2502,2512,(2942)	3. Inversions financeres en patrimoni d'altres entitats								
252,253,255,(295) ,(2960)	4. Crèdits i valors representatius de deute								
257,258,(2961),(2962)	5. Altres inversions financeres								
	VI) Inversions financeres a llarg termini								
260,(269)	1. Inversions financeres en patrimoni								
261,2620,2629,264 ,266,267,(297),(2980)	2. Crèdits i valors representatius de deute								
263	3. Derivats financers								
268,27,(2981),(2982)	4. Altres inversions financeres								

EXERCICI 2021

BALANÇ

COMPTES	ACTIU	NOTES EN MEMÒRIA	Ex. 2021	Ex. 2020	COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES EN MEMÒRIA	Ex. 2021	Ex. 2020
	VII) Deutors i altres comptes a cobrar a llarg termini								
2621,(2983)	1. Deutors i altres comptes a cobrar a llarg termini								
	B) Actiu corrent		**39.306,28**	**24.518,73**					
	I) Actius en estat de venda								
38,(398)	1. Actius en estat de venda								
	II) Existències								
37	1. Actius construïts o adquirits per a altres entitats								
30,35,(390),(395)	2. Mercaderies i productes acabats								
31,32,33,34 ,36,(391),(392),(393) ,(394),(396)	3. Aprovisionaments i altres								
	III) Deutors i altres comptes a cobrar		**2.747,51**	**3.480,11**					
4300,4310,4430,446 ,(4900)	1. Deutors per operacions de gestió								
4301,4311,4431,440 ,441,442,449,(4901) ,550,555,558	2. Altres comptes a cobrar								
470,471,472	3. Administracions públiques		2.747,51	3.480,11					
450,455,456	4. Deutors per administració de recursos per compte d'altres ens públics								
	IV) Inversions financeres a curt termini en entitats del grup, multigrup i associades								
530,531,(539),(594)	1. Inversions financeres en patrimoni d'entitats del grup, multigrup i associades								
4302,4312,4432,(4902) ,532,533,535,(595) ,(5960)	2. Crèdits i valors representatius de deute								
536,537,538,(5961) ,(5962)	3. Altres inversions								
	V) Inversions financeres a curt termini								
540,(549)	1. Inversions financeres en patrimoni								
4303,4313,4433,(4903) ,541,542,544,546 ,547,(597),(5980)	2. Crèdits i valors representatius de deute								
543	3. Derivats financers								
545,548,565,566 ,(5981),(5982)	4. Altres inversions financeres								
	VI) Ajustos per *periodificación								
480,567	1. Ajustos per *periodificación								
	VII) Efectiu i altres actius líquids equivalents		**36.558,77**	**21.038,62**					
577	1. Altres actius líquids equivalents								
556,570,571,573 ,574,575	2. Tresoreria		36.558,77	21.038,62					
	TOTAL ACTIU (A+B)		1.982.312,84	1.970.007,57		TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		1.982.312,84	1.970.007,57

COMPTES DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL
EXERCICI 2021

COMPTES		NOTES EN MEMÒRIA	Ex.: 2021	Ex.: 2020
	1. Ingressos tributaris i urbanístics			
72,73	a) Impostos			
740,742	b) Taxes			
744	c) Contribucions especials			
745,746	d) Ingressos urbanístics			
	2. Transferències i subvencions rebudes		**191.082,27**	
	a) De l'exercici		189.000,00	
751	a.1) Subvencions rebudes per finançar despeses de l'exercici			
750	a.2) Transferències		189.000,00	
752	a.3) Subvencions rebudes per a cancel·lació de passius que no suposin finançament específic d'un element patrimonial			
7530	b) Imputació de subvencions per a l'immobilitzat no financer			
754	c) Imputació de subvencions per a actius corrents i altres		2.082,27	
	3. Vendes i prestacions de serveis			
700,701,702,703,704	a) Vendes			
741,705	b) Prestació de serveis			
707	c) Imputació d'ingressos per actius construïts o adquirits per a altres entitats			
71,7940,(6940)	**4. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació i deterioració de valor**			
780,781,782,783,784	**5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat**			
776,777	**6. Altres ingressos de gestió ordinària**			
795	**7. Excessos de provisions**			
	A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1+2+3+4+5+6+7)		**191.082,27**	
	8. Despeses de personal		**-152.474,25**	
(640),(641)	a) Sous, salaris i assimilats		-125.836,19	
(642),(643),(644),(645)	b) Càrregues socials		-26.638,06	
(65)	**9. Transferències i subvencions concedides**			
	10. Aprovisionaments			
(600),(601),(602),(605),(607),61	a) Consum de mercaderies i altres aprovisionaments			
(6941),(6942),(6943),7941,7942,7943	b) Deterioració de valor de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments			
	11. Altres despeses de gestió ordinària		**-24.888,88**	
(62)	a) Subministraments i serveis exteriors		-24.888,88	
(63)	b) Tributs			
(676)	c) Altres			
(68)	**12. Amortització de l'immobilitzat**		**-2.482,28**	
	B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+9+10+11+12)		**-179.845,41**	
	I. Resultat (estalvi o *desahorro) de la gestió ordinària (A+B)		**11.236,86**	

COMPTES DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL
EXERCICI 2021

COMPTES		NOTES EN MEMÒRIA	Ex.: 2021	Ex.: 2020
	13. Deterioració de valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda			
(690),(691),(692),(693),(6948),790,791,792,793,7948,799	a) Deterioració de valor			
770,771,772,773,774,(670),(671),(672),(673),(674)	b) Baixes i alienacions			
7531	c) Imputació de subvencions per a l'immobilitzat no financer			
	14. Altres partides no ordinàries		**-7,16**	
775,778	a) Ingressos			
(678)	b) Despeses		-7,16	
	II. Resultat de les operacions no financeres (I+13+14)		**11.229,70**	
	15. Ingressos financers			
	a) De participacions en instruments de patrimoni			
7630	a.1) En entitats del grup, multigrup i associades			
760	a.2) En altres entitats			
	b) De valors representatius de deute, de crèdits i d'altres inversions financeres			
7631,7632	b.1) En entitats del grup, multigrup i associades			
761,762,769,76454,(66454)	b.2) Altres			
	16. Despeses financeres			
(663)	a) Per deutes amb entitats del grup, multigrup i associades			
(660),(661),(662),(669),76451,(66451)	b) Altres			
785,786,787,788,789	**17. Despeses financeres imputades a l'actiu**			
	18. Variació del valor raonable en actius i passius financers			
7646,(6646),76459,(66459)	a) Derivats financers			
7640,7642,76452,76453,(6640),(6642),(66452),(66453)	b) Altres actius i passius a valor raonable amb imputació en resultats			
7641,(6641)	c) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda			
768,(668)	**19. Diferències de canvi**			
	20. Deterioració de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers			
796,7970,766,(6960),(6961),(6962),(6970),(666),7980,7981,7982,(6980),(6981),(6982),(6670)	a) D'entitats del grup, multigrup i associades			
765,7971,7983,7984,7985,(665),(6671),6963),(6971),(6983),(6984),(6985)	b) Altres			
755,756	**21. Subvencions per al finançament d'operacions financeres**			

COMPTES DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL
EXERCICI 2021

COMPTES		NOTES EN MEMÒRIA	Ex.: 2021	Ex.: 2020
	III. Resultat de les operacions financeres (15+16+17+18+19+20+21)			
	IV. Resultat (estalvi o *desahorro) net de l´exercici (II+ III)		**11.229,70**	
	+ Ajustos en el compte del resultat de l´exercici anterior			
	Resultat de l´exercici anterior ajustat (IV+Ajustos)			

Compte del resultat econòmic patrimonial de l'exercici 2021 en euros

		Notes a la Memòria	2021	2020
1.	Ingressos tributaris i urbanístics		0,00	0,00
2.	Transferències i subvencions rebudes	14	191.082,27	2.082,27
	a) De l'exercici		189.000,00	0,00
	a.2) Transferències		189.000,00	0,00
	b) Imputació de subvencions per a l'immobilitzat no financer		2.082,27	2.082,27
3.	Vendes netes i prestació de serveis		0,00	0,00
4.	Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació i deteriorament de valor		0,00	0,00
5.	Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat		0,00	0,00
6.	Altres ingressos de gestió ordinària		0,00	0,00
7.	Excés de provisions		0,00	0,00
A)	**TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINARIA**		**191.082,27**	**2.082,27**
8.	Despeses de personal	23	(152.474,25)	(154.172,96)
	a) Sous, salaris i assimilats		(125.836,19)	(125.511,56)
	b) Càrregues socials		(26.638,06)	(28.661,40)
9.	Transferències i subvencions concedides		0,00	0,00
10.	Aprovisionaments		0,00	0,00
11.	Altres despeses de gestió ordinària	23	(24.888,88)	(25.000,04)
	a) Subministraments i serveis exteriors		(24.888,88)	(25.000,04)
	b) Tributs		0,00	0,00
12.	Amortització de l'immobilitzat	5, 7	(2.482,28)	(2.489,51)
B)	**TOTAL DE DESPESES DE GESTIÓ ORDINARIA**		**(179.845,41)**	**(181.662,51)**
I	**RESULTAT (ESTALVI O DESESTALVI) DE LA GESTIÓ ORDINARIA**		**11.236,86**	**(179.580,24)**
13.	Deteriorament de valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda		0,00	0,00
14.	Altres partides no ordinàries		(7,16)	(43,35)
	a) Ingressos		0,00	31,50
	a) Despeses		(7,16)	(74,85)
II	**RESULTAT DE LES OPERACIONS NO FINANCERES**		**11.229,70**	**(179.623,59)**
15.	Ingressos financers	23	0,00	0,00
16.	Despeses financeres		0,00	0,00
17.	Despeses financeres imputades a l'actiu		0,00	0,00
18.	Variació del valor raonable en actius i passius financers		0,00	0,00
19.	Diferències de canvi		0,00	0,00
20.	Deteriorament de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers		0,00	0,00
21.	Subvencions per al finançament d'operacions financeres		0,00	0,00
III	**RESULTAT DE LES OPERACIONS FINANCERES**		**0,00**	**0,00**
IV	**RESULTAT (ESTALVI O DESESTALVI) NET DE L'EXERCICI**		**11.229,70**	**(179.623,59)**

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

EXERCICI 2021

	NOTES EN MEMÒRIA	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustos per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes	TOTAL
PATRIMONI NET AL FINAL DE L´EXERCICI 2020		**3.898.121,94**	**-2.086.031,33**	**0,00**	**99.253,30**	**1.911.343,91**
AJUSTOS PER CANVIS DE CRITERIS COMPTABLES I CORRECCIÓ D´ERRORS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO 2021 (A+B)		**3.898.121,94**	**-2.086.031,33**	**0,00**	**99.253,30**	**1.911.343,91**
VARIACIONS DEL PATRIMONI NET EXERCICI 2021		**0,00**	**11.229,70**	**0,00**	**-2.082,27**	**9.147,43**
1. Ingressos i despeses reconeguts en l´exercici		0,00	11.229,70	0,00	0,00	11.229,70
2. Operacions patromoniales amb l´entitat o entitats propietàries		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres variacions del patrimoni net		0,00	0,00	0,00	-2.082,27	-2.082,27
PATRIMONI NET AL FINAL DE L´EXERCICI 2021 (C+D)		**3.898.121,94**	**-2.074.801,63**	**0,00**	**97.171,03**	**1.920.491,34**

2. ESTAT D´INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

COMPTE P.G.C		NOTES EN MEMÒRIA	2021	2020
129	**I. Resultat econòmic patrimonial**		11.229,70	
	II. Ingressos i despeses reconegudes directament en el patrimoni net:			
	1. Immobilitzat no financer			
920	1.1 Ingressos			
(820),(821),(822)	1.2 Despeses			
	2. Actius i passius financers			
900,991	2.1 Ingressos			
(800),(891)	2.2 Despeses			
	3. Cobertures comptables			
910	3.1 Ingressos			
(810)	3.2 Despeses			
94	**4. Subvencions rebudes**			
	Total (1+2+3+4)			
	III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta:			
(823)	**1. Immobilitzat no financer**			
(802),902,993	**2. Actius i passius financers**			
	3.Cobertures comptables			
(8110),9110	3.1 Imports transferits al compte del resultat econòmic patrimonial			
(8111),9111	3.2 Imports transferits al valor inicial de la partida coberta			
(84)	**4. Subvencions rebudes**			
	Total (1+2+3+4)			
	IV. TOTAL ingressos i despeses reconegudes (I+II+III)		11.229,70	

Estat de Canvis en el Patrimoni Net

EXERCICI 2021

Operacions Patrimonials amb l´Entitat o Entitats Propietàries

	NOTES EN MEMÒRIA	2021	2020
1. Aportació patrimonial dinerària			
2. Aportació de béns i drets			
3. Assumpció i condonació de l´entitat o entitats propietàries			
4. Altres aportacions de l´entitat o entitats propietàries			
5. (-) Devolució de béns i drets			
6. (-) Altres devolucions a l´entitat o entitats propietàries			
TOTAL			

Estat de Canvis en el Patrimoni Net

Altres Operacions amb l´Entitat o Entitats Propietàries

EXERCICI 2021

	NOTES EN MEMÒRIA	2021	2020
I. Ingressos i despeses reconeguts directament en el compte del resultat econòmic patrimonial (1 + 2 + 3)		**2.082,27**	
1. Transferències i subvencions		**2.082,27**	
1.1 Ingressos		2.082,27	
1.2 Despeses			
2. Prestación de servicio y venta de bienes			
2.1 Ingressos			
2.2 Despeses			
3. Altres			
3.1 Ingressos			
3.2 Despeses			
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net (1 + 2)			
1. Subvencions rebudes			
2. Altres			
TOTAL (I+II)		**2.082,27**	

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

ESTAT DE FLUXOS D´EFECTIU

EXERCICI: 2021

	NOTES EN MEMÒRIA	2021	2020
I. Fluxos d'Efectiu de les activitats de Gestió		15.520,15	
A) Cobraments:		260.374,46	
2. Transferències i subvencions rebudes		189.000,00	
6. Altres Cobraments		71.374,46	
B) Pagaments:		244.854,31	
7. Despeses de personal		152.474,25	
10. Altres despeses de gestió		24.438,88	
13. Altres pagaments		67.941,18	
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)		15.520,15	
VI. Increment/Disminució Neta de l'Efectiu i Actius Líquids equivalents a l'efectiu (I+II+III+IV+V)		15.520,15	
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu a l'inici de l'exercici		21.038,62	
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici		36.558,77	

(2021)

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

APLICACIÓ PRESSUP.			DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMÈS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
				INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
	151	13000	Retribucions bàsiques	126.500,00		126.500,00	125.836,19	125.836,19	125.836,19		663,81
	151	16000	Seguretat Social	30.250,00		30.250,00	26.273,38	26.273,38	26.273,38		3.976,62
	151	16200	Formació i perfeccionament del personal	1.500,00		1.500,00					1.500,00
	151	16209	Pla riscos laborals i vigilància mèdica	370,00		370,00	364,68	364,68	364,68		5,32
	151	206	Arrendaments d'equips per a processos d'informació	650,00		650,00	679,78	679,78	679,78		-29,78
	151	216	Equips per a processos d'informació	8.805,00		8.805,00	523,79	523,79	523,79		8.281,21
	151	220	Material d'oficina	1.200,00		1.200,00	113,03	113,03	113,03		1.086,97
	151	222	Comunicacions	1.500,00		1.500,00	1.509,03	1.509,03	1.509,03		-9,03
	151	224	Primes d'assegurances	200,00		200,00					200,00
	151	225	Tributs	10,00		10,00					10,00
	151	22602	Publicitat i propaganda	2.500,00		2.500,00					2.500,00
	151	22603	Publicació en Diaris Oficials	1.300,00		1.300,00	218,40	218,40	218,40		1.081,60
	151	22699	Altres despeses diverses	500,00		500,00	269,29	269,29	269,29		230,71
	151	22700	Neteja i lavabo	1.000,00		1.000,00					1.000,00
	151	22799	Altres treballs realitzats per altres empreses i professiona	10.550,00		10.550,00	10.027,00	10.027,00	9.577,00	450,00	523,00
	151	230	Dietes	11.664,00		11.664,00	11.548,56	11.548,56	11.548,56		115,44
	151	23010	Del personal directiu	1.000,00		1.000,00					1.000,00
	151	600	Inversions en terrenys	113.262,00		113.262,00					113.262,00
	151	636	Equips per a processos d'informació	10.000,00		10.000,00					10.000,00
			Suma	322.761,00		322.761,00	177.363,13	177.363,13	176.913,13	450,00	145.397,87

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

(2021)

II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D´INGRESSOS

APLICACIÓ PRESSUP.		DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	DRETS RECONEGUTS NETS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DE	EXCÉS / DEFECTE PREVISIÓ
			INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES							
	451	D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes	199.499,00		199.499,00	189.000,00			189.000,00	189.000,00		-10.499,00
	751	D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes	123.262,00		123.262,00							-123.262,00
		Suma	322.761,00		322.761,00	189.000,00			189.000,00	189.000,00		-133.761,00

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

III. RESULTAT PRESSUPOSTARI **EXERCICI 2021**

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	189.000,00	177.363,13		11.636,87
b) Operacions de capital				
1.Total operacions no financeres (a+b)	189.000,00	177.363,13		11.636,87
c) Actius financers				
d) Passius financers				
2. Total operacions financeres (c+d)				
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L´EXERCICI (I=1+2)	189.000,00	177.363,13		11.636,87
AJUSTOS				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals				
4. Desviacions de finançament negatives del exercici				
5. Desviacions de finançament positives del exercici				
II. TOTAL AJUSTOS (II=3+4-5)				
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)				11.636,87

Resum Electrònic: **757fdcce388f24276d66ab555b47d966**

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES: RESUM PER CLASSIFICACIÓ ECONÒMICA

Capítol: 1 DESPESES DE PERSONAL

ARTICLE	CONCEPTE / SUBCONCEPTE	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMÈS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
13	Personal Laboral								
	130 Laboral Fix								
	13000 Retribucions bàsiques	126.500,00		126.500,00	125.836,19	125.836,19	125.836,19		663,81
	Total Concepte	126.500,00		126.500,00	125.836,19	125.836,19	125.836,19		663,81
	Total Article	126.500,00		126.500,00	125.836,19	125.836,19	125.836,19		663,81
16	Quotes, prestacions i despeses socials a càrrec de l'ocupado								
	160 Quotes socials								
	16000 Seguretat Social	30.250,00		30.250,00	26.273,38	26.273,38	26.273,38		3.976,62
	Total Concepte	30.250,00		30.250,00	26.273,38	26.273,38	26.273,38		3.976,62
	162 Despeses socials del personal								
	16200 Formació i perfeccionament del personal	1.500,00		1.500,00					1.500,00
	16209 D'altres despeses socials	370,00		370,00	364,68	364,68	364,68		5,32
	Total Concepte	1.870,00		1.870,00	364,68	364,68	364,68		1.505,32
	Total Article	32.120,00		32.120,00	26.638,06	26.638,06	26.638,06		5.481,94
	Total Capítol	158.620,00		158.620,00	152.474,25	152.474,25	152.474,25		6.145,75

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES: RESUM PER CLASSIFICACIÓ ECONÒMICA

Capítol: 2 DESPESES CORRENTS EN BÉNS I SERVEIS

ARTICLE	CONCEPTE / SUBCONCEPTE	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMÈS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
20	Arrendaments i cànons								
	206 Arrendaments d'equips per a processos d'informació								
	206 Arrendaments d'equips per a processos d'informació	650,00		650,00	679,78	679,78	679,78		-29,78
	Total Concepte	650,00		650,00	679,78	679,78	679,78		-29,78
	Total Article	650,00		650,00	679,78	679,78	679,78		-29,78
21	Reparacions, manteniment i conservació								
	216 Equips per a processos d'informació								
	216 Equips per a processos d'informació	8.805,00		8.805,00	523,79	523,79	523,79		8.281,21
	Total Concepte	8.805,00		8.805,00	523,79	523,79	523,79		8.281,21
	Total Article	8.805,00		8.805,00	523,79	523,79	523,79		8.281,21
22	Material, subministraments i altres								
	220 Material d'oficina								
	220 Material d'oficina	1.200,00		1.200,00	113,03	113,03	113,03		1.086,97
	Total Concepte	1.200,00		1.200,00	113,03	113,03	113,03		1.086,97
	222 Comunicacions								
	222 Comunicacions	1.500,00		1.500,00	1.509,03	1.509,03	1.509,03		-9,03
	Total Concepte	1.500,00		1.500,00	1.509,03	1.509,03	1.509,03		-9,03
	224 Primes d'assegurances								
	224 Primes d'assegurances	200,00		200,00					200,00
	Total Concepte	200,00		200,00					200,00
	225 Tributs								
	225 Tributs	10,00		10,00					10,00
	Total Concepte	10,00		10,00					10,00
	226 Despeses diverses								

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES: RESUM PER CLASSIFICACIÓ ECONÒMICA

Capítol: 2 DESPESES CORRENTS EN BÉNS I SERVEIS

ARTICLE	CONCEPTE / SUBCONCEPTE		CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMÈS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
			INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
	22602	Publicitat i propaganda	2.500,00		2.500,00					2.500,00
	22603	Publicació en Diaris Oficials	1.300,00		1.300,00	218,40	218,40	218,40		1.081,60
	22699	Altres despeses diverses	500,00		500,00	269,29	269,29	269,29		230,71
		Total Concepte	4.300,00		4.300,00	487,69	487,69	487,69		3.812,31
	227	Treballs realitzats per altres empreses i professionals								
	22700	Neteja i lavabo	1.000,00		1.000,00					1.000,00
	22799	Altres treballs realitzats per altres empreses i professiona	10.550,00		10.550,00	10.027,00	10.027,00	9.577,00	450,00	523,00
		Total Concepte	11.550,00		11.550,00	10.027,00	10.027,00	9.577,00	450,00	1.523,00
		Total Article	18.760,00		18.760,00	12.136,75	12.136,75	11.686,75	450,00	6.623,25
23	Indemnitzacions per raó del servei									
	230	Dietes								
	230	Dietes	11.664,00		11.664,00	11.548,56	11.548,56	11.548,56		115,44
	23010	Del personal directiu	1.000,00		1.000,00					1.000,00
		Total Concepte	12.664,00		12.664,00	11.548,56	11.548,56	11.548,56		1.115,44
		Total Article	12.664,00		12.664,00	11.548,56	11.548,56	11.548,56		1.115,44
		Total Capítol	40.879,00		40.879,00	24.888,88	24.888,88	24.438,88	450,00	15.990,12

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES: RESUM PER CLASSIFICACIÓ ECONÒMICA

Capítol: 6 INVERSIONS REALS

ARTICLE	CONCEPTE / SUBCONCEPTE	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMÈS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
60	Inversió nova en infraestructures i béns destinats a l'ús								
	600 Inversions en terrenys								
	600 Inversions en terrenys	113.262,00		113.262,00					113.262,00
	Total Concepte	113.262,00		113.262,00					113.262,00
	Total Article	113.262,00		113.262,00					113.262,00
63	Inversió de reposició associada al funcionament operatiu								
	636 Equips per a processos d'informació								
	636 Equips per a processos d'informació	10.000,00		10.000,00					10.000,00
	Total Concepte	10.000,00		10.000,00					10.000,00
	Total Article	10.000,00		10.000,00					10.000,00
	Total Capítol	123.262,00		123.262,00					123.262,00
	Total	322.761,00		322.761,00	177.363,13	177.363,13	176.913,13	450,00	145.397,87

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES: RESUM PER CLASSIFICACIÓ PROGRAMA

Àrea de Despesa : 1 SERVEIS PÚBLICS BÀSICS.

POLÍTICA	GRUP PROG. SUBPROGRAMA	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMÈS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
15	HABITATGE I URBANISME.								
	151 URBANISME.								
	151 URBANISME.	322.761,00		322.761,00	177.363,13	177.363,13	176.913,13	450,00	145.397,87
	Total Gr. Progra. . .	322.761,00		322.761,00	177.363,13	177.363,13	176.913,13	450,00	145.397,87
	Total Política	322.761,00		322.761,00	177.363,13	177.363,13	176.913,13	450,00	145.397,87
	Total Àrea de Despesa	322.761,00		322.761,00	177.363,13	177.363,13	176.913,13	450,00	145.397,87
	Total	322.761,00		322.761,00	177.363,13	177.363,13	176.913,13	450,00	145.397,87

RESUM D´OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES PER CLASSIFICACIÓ PROGRAMA I CAPÍTOL

ÀREA DE DESPESA POLÍTICA GRUP PROG.	CAPÍTOL								TOTAL
	1	2	3	4	6	7	8	9	
1 **SERVEIS PÚBLICS BÀSICS.**									
15 HABITATGE I URBANISME.									
151 URBANISME.	152.474,25	24.888,88							177.363,13
Total Política	152.474,25	24.888,88							177.363,13
Total Àrea de Despesa	152.474,25	24.888,88							177.363,13
Total	152.474,25	24.888,88							177.363,13

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D´INGRESSOS: RESUM PER CLASSIFICACIÓ ECONÒMICA

(2021)

Capítol: 4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS

ARTICLE	CONCEPTE / SUBCONCEPTE	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	DRETS RECONEGUTS NETS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DE	EXCÉS / DEFECTE PREVISIÓ
		INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES							
45	De Comunitats Autònomes										
	451 D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes										
	451 D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes	199.499,00		199.499,00	189.000,00			189.000,00	189.000,00		-10.499,00
	Total Concepte	199.499,00		199.499,00	189.000,00			189.000,00	189.000,00		-10.499,00
	Total Article	199.499,00		199.499,00	189.000,00			189.000,00	189.000,00		-10.499,00
	Total Capítol	199.499,00		199.499,00	189.000,00			189.000,00	189.000,00		-10.499,00

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D´INGRESSOS: RESUM PER CLASSIFICACIÓ ECONÒMICA

(2021)

Capítol: 7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL

ARTICLE	CONCEPTE / SUBCONCEPTE	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	DRETS RECONEGUTS NETS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DE	EXCÉS / DEFECTE PREVISIÓ
		INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES							
75	De Comunitats Autònomes										
	751 D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes										
	751 D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes	123.262,00		123.262,00							-123.262,00
	Total Concepte	123.262,00		123.262,00							-123.262,00
	Total Article	123.262,00		123.262,00							-123.262,00
	Total Capítol	123.262,00		123.262,00							-123.262,00
	Total	322.761,00		322.761,00	189.000,00			189.000,00	189.000,00		-133.761,00

Resum Electrònic: **757fdcce388f24276d66ab555b47d966**

(2021)

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST PER BORSA DE VINCULACIÓ

I.LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES PER BORSES DE VINCULACIÓ

BORSA DE VINCULACIÓ			CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMÈS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
			INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
	1	1	158.620,00		158.620,00	152.474,25	152.474,25	152.474,25		6.145,75
	1	2	40.879,00		40.879,00	24.888,88	24.888,88	24.438,88	450,00	15.990,12
	1	600	113.262,00		113.262,00					113.262,00
	1	636	10.000,00		10.000,00					10.000,00
		Suma	322.761,00		322.761,00	177.363,13	177.363,13	176.913,13	450,00	145.397,87

Memòria de l'exercici 2021

1. Organització i activitat

El Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú (en endavant el Consorci) es va constituir el 25 d'octubre de 2007, amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 22 de maig de 2007 i l'acord del Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, inicialment de data 5 de març de 2007 i definitivament de data 18 de juliol de 2007.

En sessió del Consell General, es va aprovar la modificació del domicili del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú, establint-se com a nova seu social les oficines situades a Vilanova i la Geltrú, al carrer Rambla de la Pau, 44-48 (Can Pahissa).

El Consorci es regeix pels seus estatuts, és de caràcter voluntari i gaudeix de personalitat jurídica pròpia pel compliment de les seves finalitats. Mantindrà la seva vigència mentre els ens consorciats duguin a terme els objectius pels quals s'ha constituït i el seu número d'identificació fiscal és P0800210G.

Es va constituir, de forma paritària, per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i per l'Institut Català del Sòl amb naturalesa autonòmica d'acord amb l'article 3 dels seus estatuts. En data 3 de març del 2020 el Consell Executiu de la Generalitat va aprovar una reforma d'estatuts del Consorci, en virtut de la qual la participació de l'Ajuntament és del 51% i la de l'Institut Català del Sòl del 49%, restant adscrit el Consorci a l'Ajuntament. Per tant, les aportacions efectuades de l'Institut Català del Sòl per compte de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ho són pel 51% municipal.

L'objecte del Consorci és la formulació del planejament, la gestió i la urbanització, com a Administració actuant, del sector urbanitzable 2.8 del Pla general d'ordenació urbana de Vilanova i la Geltrú anomenat Eixample Nord, d'una superfície total aproximada de 102,99 hectàrees, o dels diferents sectors que resultin de la seva divisió.

Per al desenvolupament dels seus objectius, li correspon les següents funcions:

- Coordinar l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències.
- Ser l'administració urbanística actuant.
- Redactar els instrument de planejament urbanístic per a la seva presentació posterior a tràmit i aprovació de l'administració competent.
- Redactar, tramitar i aprovar els instruments de gestió urbanística necessaris per al desenvolupament d'aquest àmbit.

- Redactar diferents projectes d'urbanització i d'infraestructures per a la seva presentació posterior a tràmit i aprovació de l'administració competent, així com dur a terme la seva execució.
- Ser beneficiari d'expropiacions, sent-ne l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú l'Administració expropiant.
- Establir els criteris i els mecanismes necessaris per al finançament dels diferents projectes i per garantir la viabilitat econòmica de l'actuació pública.
- Qualsevol altra que sigui necessària per al compliment de l'objecte del Consorci.

Atès l'establert a l'article 23 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya), el Consorci pot tenir la condició jurídica d'administració actuant i per tant, ser receptor del sòl amb aprofitament objecte de cessió que resulti del desenvolupament de l'àmbit, si així ho determina un acord exprés de l'Ajuntament.

Mitjançant conveni de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, s'acordà que el Consorci sigui l'administració urbanística actuant.

Amb data 26 de març del 2007 el Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va aprovar inicialment una modificació del PGOUM en el sector de l'Eixample Nord, la qual no es va arribar a aprovar definitivament.

En data 10 d'octubre de 2008 el Consell General del Consorci va aprovar el Plec de Clàusules administratives que regia el concurs d'idees per a l'ordenació del sector Eixample Nord (DOGC 5.261 de 19 de novembre de 2008), del qual en resultà guanyadora la proposta presentada per l'equip redactor format per la UTE "Serra-Vives-Cartagena Arqtes SLP – Manuel Ruisánchez Arqtes, SLP, UTE". Aquesta proposta tenia en compte la reserva d'edificabilitat de Platja Llarga i preveia un desenvolupament terciari i d'activitat econòmica equilibrat amb una densificació residencial moderada i un augment de l'habitatge protegit.

L'equip guanyador va lliurar un avanç del Pla que, a diferència de les previsions del vigent PGOU (un sector amb un avanç de pla parcial i tres subsectors amb els seus respectius plans parcials) suggeria la seva tramitació mitjançant una MPGOU i diferents plans parcials urbanístics. Aquest document va ser la base de la MPGOU formulada per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú a partir dels treballs del Consorci, que va rebre el document de referència ambiental en data 10 d'octubre de 2014 i l'informe territorial i urbanístic favorable en data 29 de gener de 2015, documents necessaris per a l'inici de la tramitació administrativa.

En data 2 de maig de 2016, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va acordar aprovar inicialment la MPPGOU al sector Eixample Nord la qual va estar la

informació pública fins el 20 de novembre de 2016. Durant l'exercici 2017 es va estar treballant des del Consorci, conjuntament amb l'equip redactor, en l'estudi de les al·legacions presentades, els informes sectorials rebuts i la seva incorporació parcial al MPPGOU.

Aquesta MPPGOU conté una proposta de delimitació que divideix l'actual sector en tres, amb previsió equilibrada de sòl per activitat econòmica i habitatge, inclòs habitatge de protecció, en cada un dels sectors, seguint el criteri de desenvolupament compassat a les necessitats de la comarca. Aquesta proposta preveu sòl pel futur hospital comarcal en el primer sector, fixa les reserves per sistemes viaris, espais verds i equipaments generals del conjunt de l'àmbit, per garantir la coherència del conjunt, estableix un ampli pla d'etapes de desenvolupament de cada sector, a banda de fer possible el trasllat de sostre de Platja Llarga que ha de permetre protegir com a espai lliure aquest indret.

Durant l'exercici 2019 es va continuar treballant en la proposta de reforma dels estatuts, amb l'objectiu d'una banda d'adaptar-los a les lleis que així ho exigeixien i de l'altra introduir els canvis suggerits pels ens consorciats, el principal dels quals era la futura adscripció del Consorci a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Després de diferents intents i debats que no havien prosperat (a l'exigir els actuals estatuts la unanimitat dels membres del Consell General), aquesta proposta d'estatuts fou aprovada inicialment en el Consell General celebrat en data 22 de març de 2017. Aprovació inicial que fou sotmesa a informació pública durant 30 dies sense que es presentessin al·legacions. El Ple de l'Ajuntament de Vilanova de data 23 d'octubre de 2017, al seu torn, aprovà inicialment la proposta de reforma dels Estatuts. L'Ajuntament donà trasllat, en data 15 de febrer de 2018, de l'aprovació definitiva de la reforma dels Estatuts a l'Institut Català del Sòl per tal que aquest organisme procedís a la seva tramitació i fossin aprovats pel Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya. Aprovació que finalment es va produir amb data 3 de març del 2020.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

- El Consell General, és l'òrgan superior de govern i administració del Consorci i li corresponen les funcions necessàries per al bon funcionament del Consorci i la consecució dels seus objectius.
- La Comissió Executiva, és l'òrgan d'execució de les funcions del Consorci a l'empara de les bases i els criteris fixats pel Consell General.
- La Presidència. El Consell General nomena, d'entre els seus membres, el/la president/a que ho és també del Consorci.
- La Vicepresidència. El Consell General nomena, d'entre els seus membres, el/la vicepresident/a que ho és també del Consorci.

El nombre mitjà d'empleats durant l'exercici i a 31 de desembre és de dues persones:

EFECTIUS PERSONAL	DONES	HOMES	TOTAL
Cap dels serveis jurídics	0	1	1
Administratius	1	0	1
TOTAL PERSONAL	1	1	2

Per dur a terme els seus objectius, el Consorci disposa dels recursos següents:
a) Les subvencions que rebi dels ens consorciats.
b) Les aportacions dels ens consorciats, ordinàries o extraordinàries, per sufragar el finançament de les adquisicions de finques incloses dins l'àmbit del sector, així com per al finançament de l'activitat i el manteniment del Consorci.
c) Els drets, els béns i els valors que constitueixin el seu patrimoni.
d) Els rendiments de les activitats del Consorci.
e) Els productes del seu patrimoni.
f) Les subvencions, les donacions, els llegats i els ajuts de tota mena amb què el Consorci sigui afavorit.
g) Qualsevol altres que li pugui correspondre d'acord amb les lleis.

L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú han d'efectuar les aportacions corresponents a les despeses ordinàries de funcionament del Consorci d'acord amb les seves quotes de participació. Pel que fa a les inversions que hagi d'efectuar el Consorci, s'han d'adequar al que disposi el pressupost aprovat.

Com a Administració actuant, el Consorci recaptarà les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per a la urbanització i la gestió del sector.

En l'exercici 2021 l'Institut Català del Sòl ha realitzat aportacions dineràries al Consorci per import de 189.000,00 €.

La principal normativa d'aplicació al Consorci, és la següent:

- Els propis Estatuts del Consorci, norma estatuària bàsica d'acord amb la Llei 26/2010 de 3 d'agost de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya i la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de Régimen Jurídico del Sector Público. Els nous Estatuts van ser aprovats mitjançant l'ACORD GOV/42/2020, de 3 de març, pel qual s'aprova la modificació dels Estatuts del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al municipi de Vilanova i la Geltrú, i el seu text refós.
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, d'aprovació del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'estatut de l'empresa pública.

A partir de l'exercici 2020, el règim de comptabilitat del Consorci ha estat el previst en la Llei reguladora de les Hisendes Locals per a les entitats locals i els seus organismes autònoms. Els comptes anuals de l'exercici 2021 i 2020 han estat elaborats d'acord amb l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, així com el que preveu el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local. En exercicis anteriors, el Consorci aplicava el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny.

El control intern del Consorci es realitza en els termes i amb l'abast que aprova l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per a tots els consorcis adscrits. En tot cas, es porta a terme una auditoria financera dels comptes anuals, que està supervisada i és responsabilitat de la intervenció de l'Ajuntament.

El Consorci és subjecte passiu de l'Impost sobre Societats si bé té la consideració d'entitat parcialment exempta pel què fa a l'activitat d'execució urbanística que constitueix el seu objecte.

L'exempció no obstant, no abasta els increments de patrimoni generats per l'alienació de terrenys propietat del Consorci a excepció dels guanys patrimonials que es posin de manifest com a conseqüència de la transmissió de solars adquirits mitjançant cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació previst legalment. En aquests casos però, el Consorci té dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

Les operacions que realitza el Consorci estan subjectes a l'Impost sobre el Valor Afegit.

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic.

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

2. Gestió indirecta de serveis públics

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic.

3. Bases de presentació dels comptes

3.1. Imatge fidel

Els estatuts del Consorci, vigents a 31 de desembre de 2021, determinen que llur comptabilitat ha d'executar-se d'acord amb l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, així com el que preveu el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local. Fins a l'exercici 2019, la comptabilitat del Consorci s'executava de conformitat amb allò que establia l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de Juny, del titular del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, pel la qual s'aprovà el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC) i subsidiàriament amb Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1.814/2007, de 16 de novembre.

Els comptes anuals de l'exercici 2021 han estat preparats d'acord amb la normativa anterior i obtinguts dels registres comptables del Consorci, es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, dels fluxos d'efectiu i de l'execució del pressupost realitzats durant l'exercici 2021.

En la preparació dels comptes anuals s'han seguit els criteris descrits en la Nota 4 sobre Normes de reconeixement i valoració, havent-se aplicat tots els principis comptables obligatoris que poguessin tenir un efecte significatiu sobre les mateixes.

3.2. Comparació de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2021 i 2020 s'han formulat mitjançant l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació i classificació, de manera que la informació que es presenta és homogènia i comparable. La normativa comptable va canviar en l'exercici 2020 (degut al canvi d'adscripció a l'Ajuntament establert als nous Estatuts aprovats el 3 de març de 2020).

3.3. Canvis de criteris de comptabilització

S'han realitzat, en l'exercici 2021, ajustaments als comptes anuals per canvis en criteris comptables. En concret, s'ha passat a considerar les transferències rebudes de l'Institut Català del Sòl com a ingressos a l'epígraf 2.a) Transferències i subvencions rebudes de l'exercici del Compte de resultat econòmic patrimonial, per import de 189.000,00 €. El canvi de criteri ve motivat per diversos motius:

- Recent canvi d'adscripció del Consorci al règim de comptabilitat previst a la Llei reguladora de les Hisendes Locals per a les entitats locals i els seus organismes autònoms.

- L'aportació dinerària que realitza l'Institut Català del Sòl, per part de l'ens consorciat i per primera vegada, es considera com a Transferència corrent.

A efectes comparatius, en l'exercici 2020, l'import de les transferències rebudes pel mateix concepte, que va ser registrat dins l'epígraf A.I Patrimoni, va ser per import de 167.300,00 €.

3.4. Canvis en estimacions comptables

No s'han realitzat en l'exercici 2021 canvis en estimacions comptables.

Els comptes anuals de l'exercici requereixen i inclouen l'aplicació d'estimacions comptables rellevants i la realització de judicis, estimacions i hipòtesis en el procés d'aplicació de polítiques comptables del Consorci per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells.

Aquestes estimacions es refereixen, bàsicament, als següents conceptes:

- La valoració dels actius per determinar l'existència de despeses susceptibles de no poder ser repercutides a la comunitat reparcel·la tòria.
- La vida útil dels actius materials i intangibles, si s'escau.

- La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius indeterminats o contingents.

Tot i que les estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis.

Qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva a partir del moment en que fos coneguda, sempre i quan millorés la qualitat de la informació presentada, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

4. Normes de valoració

4.1 Immobilitzat material

Béns vinculats a l'àmbit d'actuació: costos d'urbanització

S'enregistren en aquest epígraf aquelles despeses que per la seva naturalesa són imputables a l'àmbit d'actuació objecte del Consorci.

Inicialment es comptabilitzen atenent la seva naturalesa en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici i coincidint amb el tancament comptable es procedeix a la seva activació amb abonament a l'epígraf "Treballs realitzats per al propi immobilitzat".

Aquelles despeses que per la seva naturalesa no es consideren repercutibles als tercers propietaris dels futurs projectes de reparcel·lació, formen part del resultat de l'exercici i es consideren una despesa del Consorci.

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió al final de l'exercici.

Altres béns de l'immobilitzat material

Es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'hi inclouen les despeses financeres.

Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament a la compte de pèrdues i guanys. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil son objecte de capitalització com més cost dels mateixos.

Per aquests béns la dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada dels diferents béns, la qual és de:

Descripció	Percentatge Anual	Vida útil (anys)
Altres instal·lacions	11,1%	9
Mobiliari	10%	10
Equips processos informació	25%	4

4.2. Inversions immobiliàries

El Consorci classifica com a inversions immobiliàries aquells actius no corrents i que posseeixi per obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, en lloc de per al seu ús en la producció o subministraments de béns o serveis, o bé per a finalitats administratives, o la seva venda en el curs ordinari de les operacions.

L'amortització d'aquests actius es calcula aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual, entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, no són objecte d'amortització.

Aquestes inversions es valoren a preu de cost. Al finalitzar l'exercici s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament dels actius en relació a l'import recuperable, efectuant les correccions valoratives que procedeixin.

4.3. Immobilitzat intangible

Els béns compresos en l'immobilitzat intangible es valoren inicialment pel seu cost, ja sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció.

Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i en el seu cas, l'import acumulat de les correccions per deteriorament registrades.

Els actius intangibles tenen vida útil definida i s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada dels mateixos:

Descripció	Percentatge Anual	Vida útil (anys)
Aplicacions informàtiques	25%	4
Altre immobilitzat intangible	2%	50

4.4. Arrendaments

S'entén per arrendament, qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, pel qual l'arrendador cedeix a l'arrendatari, a canvi de percebre una suma única de diners o una sèrie de pagaments o quotes, el dret a utilitzar un actiu durant un període de temps determinat, amb independència que l'arrendador quedi obligat a prestar serveis en relació amb l'explotació o manteniment del citat actiu.

La classificació dels contractes com a arrendaments financers o operatius depèn de les circumstàncies de cadascuna de les parts del contracte pel que podran ser qualificats de forma diferent per l'arrendador i l'arrendatari.

- Arrendament financer

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els altres arrendaments es classifiquen com a arrendaments operatius.

- Arrendament operatiu

En les operacions d'arrendament operatiu, la propietat del bé arrendat i substancialment tots els riscos i avantatges que recauen sobre el bé, romanen en l'arrendador.

Quan la societat actuï tant com a arrendador o com a arrendatari, derivats dels acords d'arrendament operatiu seran considerats, respectivament, com a ingressos i despesa de l'exercici en el qual els mateixos reportin, imputant-se a linealment al compte de pèrdues i guanys.

4.5. Permutes

En les permutes de caràcter comercial, es valora l'immobilitzat material rebut pel valor raonable de l'actiu entregat més les contrapartides monetàries que s'han entregat a canvi excepte que es tingui una evidència més clara del valor raonable de l'actiu rebut i amb el límit d'aquest últim.

Es considera una permuta de caràcter comercial quan:

- El risc, calendari i import dels fluxos d'efectiu de l'immobilitzat rebut difereix de la configuració dels fluxos d'efectiu de l'actiu entregat; o
- El valor actual dels fluxos d'efectiu després d'impostos de les activitats de la societat afectades per la permuta, es veu modificat com a conseqüència de la permuta.

Quan la permuta no tingui caràcter comercial o quan no pugui obtenir-se una estimació fiable del valor raonable dels elements que intervenen en l'operació, l'immobilitzat material rebut es valora pel valor comptable del bé entregat més, en el seu cas, les contrapartides monetàries que s'haguessin entregat a canvi, amb el límit, quan estigui disponible, del valor raonable del immobilitzat rebut si aquest fos menor.

4.6. Actius i passius financers

4.6.1.Actius financers

Classificació

Els actius financers que posseeix la Societat es classifiquen en les categories següents:

a) Actius financers a cost amortitzat: inclou actius financers, fins i tot els admesos a negociació en un mercat organitzat, per als quals la Societat manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte i les condicions contractuals de l'actiu donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i

interessos sobre l'import del principal pendent. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria:

i. Crèdits per operacions comercials: originats en la venda de béns o en la prestació de serveis per operacions de trànsit amb cobrament ajornat, i

ii. Crèdits per operacions no comercials: procedeixen d'operacions de préstec o crèdit concedits per la Societat els cobraments de les quals són de quantia determinada o determinable.

b) Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net: s'inclouen en aquesta categoria els actius financers les condicions contractuals dels quals donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent , i no es mantenen per negociar ni procedeix la seva classificació a la categoria anterior. També s'inclouran en aquesta categoria les inversions en instruments de patrimoni designades irrevocablement per la Societat en el moment del seu reconeixement inicial, sempre que no es mantinguin per negociar ni s'hagin de valorar al cost.

c) Actius financers a cost: s'inclouen en aquesta categoria les inversions següents: a) instruments de patrimoni d'empreses del Grup, multigrup i associades; b) instruments de patrimoni el valor raonable dels quals no es pugui determinar amb fiabilitat, i els derivats que tinguin com a subjacent aquestes inversions; c) actius financers híbrids el valor raonable dels quals no es pugui estimar de manera fiable, llevat que es compleixin els requisits per comptabilitzar-los a cost amortitzat; d) aportacions realitzades en contractes de comptes en participació i similars; e) préstecs participatius amb interessos de caràcter contingent; f) actius financers que s'haurien de classificar en la categoria següent, però el seu valor raonable no es pot estimar de manera fiable.

Es consideren empreses del Grup aquelles vinculades amb la Societat per una relació de control, i empreses associades aquelles sobre les quals la Societat exerceix una influència significativa. Addicionalment, dins de la categoria de multigrup s'inclouen aquelles societats sobre les quals, en virtut d'un acord, s'exerceix un control conjunt amb un o més socis.

d) Actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys: inclou els actius financers mantinguts per negociar i aquells actius financers que no han estat classificats en cap de les categories anteriors. Així mateix, s'inclouen en aquesta categoria els actius financers que així designa opcionalment la Societat en el moment del reconeixement inicial, que en cas contrari s'haurien inclòs en una altra categoria, ja que aquesta designació elimina o redueix significativament una incoherència de valoració o asimetria comptable que sorgiria en cas contrari.

Valoració inicial

Els actius financers es registren, en termes generals, inicialment al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció que siguin directament atribuïbles. No obstant això, es reconeixen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici els costos de transacció directament atribuïbles als actius registrats a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.

En el cas d'inversions al patrimoni d'empreses del Grup que atorguen control sobre la societat dependent, els honoraris abonats a assessors legals o altres professionals relacionats amb l'adquisició de la inversió s'imputen directament al compte de pèrdues i guanys.

Valoració posterior
Els actius financers a cost amortitzat s'han de registrar aplicant aquest criteri de valoració imputant al compte de pèrdues i guanys els interessos meritats aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.
Els actius financers inclosos en la categoria de valor raonable amb canvis en el patrimoni net s'han de registrar pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer en la seva alienació. Els canvis que es produeixin en el valor raonable es registraran directament al patrimoni net, fins que l'actiu financer causi baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut s'imputarà al compte de pèrdues i guanys.

Els actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys es valoren al seu valor raonable, registrant-se al compte de pèrdues i guanys el resultat de les variacions en aquest valor raonable.

Les inversions classificades a la categoria c) anterior, és a dir, les inversions en empreses del Grup, associades i multigrup es valoren pel seu cost, minorat, si escau, per l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament. Aquestes correccions es calculen com la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com el major import entre el valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió. Tret de millor evidència de l'import recuperable, es pren en consideració el patrimoni net de l'entitat participada, corregit per les plusvàlues tàcites existents a la data de la valoració (incloent-hi el fons de comerç, si n'hi hagués).

Almenys al tancament de l'exercici la Societat fa un "test de deteriorament" per als actius financers que no estan registrats a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys. Es considera que hi ha evidència objectiva de deteriorament si l'import recuperable de l'actiu financer és inferior al valor en llibres. En tot cas, per als instruments de patrimoni a valor raonable amb canvis en el patrimoni net es presumirà que hi ha deteriorament davant d'una caiguda d'un any i mig o d'un 40% en la cotització, sense que s'hagi produït la recuperació del valor. El registre del deteriorament es registra al compte de pèrdues i guanys.

En particular, i respecte a les correccions valoratives relatives als deutors comercials i altres comptes a cobrar, el criteri utilitzat per la Societat per calcular les corresponents correccions valoratives, si n'hi hagués, és estimar el valor raonable dels saldos esmentats en funció dels cobraments futurs estimats.

La Societat dona de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, com ara en vendes fermes d'actius, cessions de crèdits comercials en operacions de factoring en què l'empresa no reté cap risc de crèdit ni d'interès, les vendes d'actius financers amb pacte de recompra pel seu valor raonable o les titulitzacions d'actius financers en què l'empresa cedent no reté finançaments subordinats ni concedeix cap tipus de garantia o assumeix algun altre tipus de risc.
Per contra, la Societat no dona de baixa els actius financers, i reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, en les cessions d'actius financers en què es retingui substancialment els riscos i els beneficis inherents a la seva propietat. com el descompte d'efectes, el factoring amb recurs, les vendes d'actius financers amb pactes de recompra a un preu fix o al preu de venda més un interès i les titulitzacions d'actius financers en què l'empresa cedent reté finançaments subordinats o un altre tipus de garanties que absorbeixen substancialment totes les pèrdues esperades.

4.6.2.Passius financers
Els passius financers assumits o incorreguts per la Societat es classifiquen en les categories de valoració següents:

a) Passius financers a cost amortitzat: són els dèbits i les partides a pagar que té la Societat i que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de trànsit de l'empresa, o aquells que, sense tenir un origen comercial, no essent instruments derivats, procedeixen d'operacions de préstec o crèdit rebuts per la societat.

Aquests passius es valoren inicialment al valor raonable de la contraprestació rebuda, ajustada pels costos de la transacció directament atribuïbles. Amb posterioritat, aquests passius es valoren d'acord amb el cost amortitzat.

b) Passius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.
Els instruments financers derivats de passiu es valoren al seu valor raonable, seguint els mateixos criteris que els corresponents als actius financers a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys descrits a l'apartat anterior.

Els actius i passius es presenten separadament al balanç i únicament es presenten pel seu import net quan la societat té el dret exigible a compensar els imports reconeguts i, a més, tenen la intenció de liquidar les quantitats pel net o de fer l'actiu i cancel·lar el passiu simultàniament.

La Societat dona de baixa els passius financers quan s'extingeixen les obligacions que els han generat.

Instruments de patrimoni
Un instrument de patrimoni representa una participació residual al patrimoni de la societat, un cop deduïts tots els seus passius.

Els instruments de capital emesos per la Societat es registren al patrimoni net per l'import rebut, net de les despeses d'emissió.

Les accions pròpies que adquireix la Societat durant l'exercici es registren, pel valor de la contraprestació lliurada a canvi, directament com a valor més baix del patrimoni net. Els resultats derivats de la compra, venda, emissió o amortització dels instruments de patrimoni propi, es reconeixen directament en patrimoni net, sense que en cap cas es registri cap resultat en el compte de pèrdues i guanys.

4.7. Fons Propis
Es corresponen, en tots els casos, a aportacions efectuades per les entitats consorciades amb la finalitat de finançar les despeses i inversions necessàries per tal que el Consorci realitzi les seves operacions.

S'enregistren pel valor efectiu de l'aportació i en el moment en què resulten exigibles.

4.8. Impost sobre beneficis
Els Consorcis són subjectes passius de l'Impost sobre Societats, si bé tenen la consideració d'entitats parcialment exemptes pel què fa a l'activitat d'execució urbanística que constitueix el seu objecte, d'acord amb el què estableix l'article 9 de la Llei de l'impost.

L'Exempció, no obstant, no abasta els increments de patrimoni generats per l'alienació de terrenys propietat del Consorci a excepció dels guanys patrimonials que es posin de manifest com a conseqüència de la transmissió de solars adquirits mitjançant cessió obligatòria i gratuïta corresponent a l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació previst legalment.

En aquests casos però, l'apartat 2 de l'article 34 de la Llei de l'Impost sobre Societats estableix la bonificació del 99% d la part de la quota íntegra que correspongui a rendes derivades de la prestació dels serveis compresos en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, de competències de les entitats locals territorials.

La despesa per impost corrent es determina mitjançant la suma de la despesa per impost corrent i l'impost diferit. La despesa per impost corrent es determina aplicant el tipus de gravamen vigent al guany fiscal, i minorant el

resultat així obtingut en l'import de les bonificacions i deduccions generals i aplicades en l'exercici.

Els actius i passius per impostos diferits, procedeixen de les diferències temporànies definides com els imports que es preveuen pagadors o recuperables en el futur i que deriven de la diferència entre el valor en llibres dels actius i passius i la seva base fiscal. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporània el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Els actius per impostos diferits sorgeixen, igualment, com a conseqüència de les bases imposables negatives pendents de compensar i dels crèdits per deduccions fiscals generades i no aplicades.

Es reconeix el corresponent passiu per impostos diferits per a totes les diferències temporànies imposables, excepte que la diferència temporània es derivi del reconeixement inicial d'un fons de comerç o del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que en el moment de la seva realització, no afecti ni al resultat fiscal ni comptable.

Per la seva part, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporànies deduïbles, només es reconeixen en el cas que es consideri probable que el Consorci tindrà en el futur suficients guanys fiscals contra els que poder fer-los efectius i no procedeixin del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas de que es consideri probable que l' Entitat vagi a tenir en el futur suficients guanys fiscals contra els que poder fer-los efectius.

A cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb l'objecte de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos, d'acord amb els resultats dels anàlisi realitzats.

La despesa o l'ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels passius i actius per impost diferit, així com, en el seu cas, pel reconeixement i imputació al compte de pèrdues i guanys de l'ingrés directament imputat al patrimoni net que pugui resultar de la comptabilització d'aquelles deduccions i altres avantatges fiscals que tinguin naturalesa econòmica de subvenció.

4.9. Ingressos i despeses

D'acord amb el principi de meritació, els ingressos i les despeses s'imputen en funció del corrent real de béns i serveis que aquests representen i amb

independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer que se'n deriva.

Els ingressos procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoren pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o per rebre, derivada dels mateixos deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que la empresa pugui concedir, així com els impostos indirectes que graven les operacions i que són repercutibles a tercers. S'inclou com a valor més gran dels ingressos els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tenen un tipus d'interès contractual, ja que l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Els ingressos es comptabilitzen atenent el fons econòmic de l'operació i es reconeixen quan es compleixen totes i cadascuna de les condicions següents:

- La Societat reconeix els ingressos pel desenvolupament de la seva activitat quan es produeix la transferència de control dels béns compromesos amb els clients.
- El client assumeix els riscos i els beneficis significatius inherents a la propietat de l'actiu en el moment que rep l'actiu d'acord amb les especificacions contractuals.
- Els ingressos monetaris de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoren per l'import monetari que s'espera rebre. La contrapartida és el preu acordat per als actius a transferir al client, deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa al preu o altres partides similars que la Societat pugui concedir.

Els ingressos provinents de la prestació de serveis es reconeixen considerant el percentatge de realització del servei a la data de tancament de l'exercici, sempre que el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat. Quan el resultat d'una transacció que impliqui la prestació de serveis no pugui ser estimat de manera fiable, es reconeixen ingressos només en la quantia en què les despeses reconegudes es considerin recuperables.

4.10. Provisions i contingències

El Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferència entre:

Provisions: saldos creditors que cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats i que per a la seva cancel·lació és probable que s'origini una sortida de recursos, però que resulten indeterminats pel que respecte al seu import i/o moment de cancel·lació.

Contingències: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en les notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

4.11. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'entitat fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

Quan les subvencions es concedeixen per finançar despeses específiques s'imputaran com ingressos en l'exercici en que es meritin les despeses que estan finançant.

IMMOBILITZAT MATERIAL

MODELO DEL COSTE **EXERCICI: 2021**

PARTIDA BALANÇ	SALDO INICIAL	ENTRADES	AUGMENTS PER TRASPASSOS D´ALTRES PARTIDES	SORTIDES	DISMINUCIONS PER TRASPASSOS A ALTRES PARTIDES	CORRECCIONS VALORATIVES NETES PER DETERIORAMENT DE L´EXERCICI	AMORTITZACIÓ DE L´ EXERCICI	SALDO FINAL
2150	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01
2160	-0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,02
2170	-0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,02
2300	1.827.169,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.827.169,30
TOTAL	1.827.169,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.827.169,25

PATRIMONI PÚBLIC DEL SÒL

MODELO DEL COSTE **EXERCICI: 2021**

PARTIDA BALANÇ	SALDO INICIAL	ENTRADES	AUGMENTS PER TRASPASSOS D´ALTRES PARTIDES	SORTIDES	DISMINUCIONS PER TRASPASSOS A ALTRES	CORRECCIONS VALORATIVES NETES PER DETERIORAMENT DE L´EXERCICI	AMORTITZACIÓ DE L´ EXERCICI	SALDO FINAL
TOTAL								

INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

MODELO DEL COSTE **EXERCICI: 2021**

PARTIDA BALANÇ	SALDO INICIAL	ENTRADES	AUGMENTS PER TRASPASSOS D´ALTRES	SORTIDES	DISMINUCIONS PER TRASPASSOS A ALTRES PARTIDES	CORRECCIONS VALORATIVES NETES PER DETERIORAMENT DE L´EXERCICI	AMORTITZACIÓ DE L´ EXERCICI	SALDO FINAL
TOTAL								

IMMOBILITZAT INTANGIBLE

MODELO DEL COSTE

EXERCICI: 2021

PARTIDA BALANÇ	SALDO INICIAL	ENTRADES	AUGMENTS PER TRASPASSOS D´ALTRES PARTIDES	SORTIDES	DISMINUCIONS PER TRASPASSOS A ALTRES PARTIDES	CORRECCIONS VALORATIVES NETES PER DETERIORAMENT DE L´EXERCICI	AMORTITZACIÓ DE L´ EXERCICI	SALDO FINAL
2092	118.319,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.482,28	115.837,31
TOTAL	118.319,59						2.482,28	115.837,31

Arrendaments Financers i altres operacions de naturalesa similar

EXERCICI 2021

CLASSE ACTIU	IMPORT RECONEIXEMENT INICIAL	VALORACIÓ	OPCIÓ DE COMPRA (SI / NO)	ACORDS SIGNIFICATIUS ARRENDAMENT FINANCER	NATURA DELS ACTIUS QUE SORGEIXEN D´AQUESTS CONTRACTES

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció *19/07/2022*
Exercici: 2021

ACTIVOS FINANCIEROS
INFORMACIÓ RELACIONADA AMB EL BALANÇ

ESTAT RESUM DE LA CONCILIACIÓ

CATEGORIAS	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI						ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI						TOTAL	
	INVERSIONS EN PATRIMONI		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		ALTRES INVERSIONS		INVERSIONS EN PATRIMONI		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		ALTRES INVERSIONS			
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
CRÈDITS I PARTIDES A COBRAR														
INVERSIONS MANTINGUDES FINS AL VENCIMENT														
ACTIUS FINANCERS A VALOR RAONABLE AMB CANVI EN RESULTATS														
INVERSIONS EN ENTITATS DE GRUP , MULTIGRUP I ASSOCIADES														
ACTIUS FINANCERS DISPONIBLES PER A LA VENDA														
TOTAL														

ACTIVOS FINANCIEROS

INFORMACIÓ RELACIONADA AMB EL BALANÇ

B) CORRECIONES PER DETERIORACIÓ DEL VALOR

CLASSES D´ACTIUS FINANCERS	SALDO INICIAL	DISMINUCIONS DE VALOR PER DETERIORACIÓ CREDITICIA DE	REVERSIÓ DE LA DETERIORACIÓ CREDITICIA EN L´EXERCICI	SALDO FINAL
Actius financers a llarg termini				
Inversions en patrimoni				
Valors representatius de deute				
Altres inversions				
Actius financers a curt termini				
Inversions en patrimoni				
Valors representatius de deute				
Altres inversions				

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

PASSIUS FINANCERS

SITUACIÓ I MOVIMENTS DELS DEUTES

Data obtenció 19/07/2022

Pàg. 1

DEUTES A COST AMORTITZAT

EXERCICI 2021

IDENTIFICACIÓ DEUTE	T.I.E	DEUTE A L´1 GENER		CREACIONS		INTERESSOS REPORTATS SEGONS T.I.E.		INTERESSOS CANCEL·LATS (7)	DIFERÈNCIES DE CANVI		DISMINUCIONS		DEUTE A 31 DESEMBRE	
		COST AMORTITZAT (1)	INTERESSOS EXPLÍCITS (2)	EFECTIU (3)	DESPESES (4)	EXPLÍCITOS (5)	RESTA (6)		DEL COST AMORTITZAT (8)	D´INTERESSOS EXPLÍCITS (9)	VALOR COMPTABLE (10)	RESULTAT (11)	COST AMORTITZAT (12)=1+3-4+6+8-10	INTERESSOS EXPLÍCITS (13)=2+5 -7+9
TOTAL														

PASSIUS FINANCERS

SITUACIÓ I MOVIMENTS DELS DEUTES

DEUTES A VALOR RAONABLE

EXERCICI **2021**

IDENTIFICACIÓ DEUTE	DEUTE A L´1 GENER		CREACIONS		INTERESSOS REPORTATS (5)	INTERESSOS CANCEL·LATS (6)	VARIACIÓ VALOR RAONABLE (7)	DIFERÈNCIES DE CANVI		DISMINUCIONS (10)	DEUTE A 31 DESEMBRE	
	VALOR EX - CUPÓ (1)	INTERESSOS EXPLÍCITS (2)	EFECTIU (3)	DESPESES (4)				DEL VALOR EX - CUPÓ (8)	D´INTERESSOS EXPLÍCITS (9)		VALOR EX - CUPÓ (11)=1+3+7+8-10	INTERESSOS EXPLÍCITS (12)=2+5+9-6
TOTAL												

PASSIUS FINANCERS

SITUACIÓ I MOVIMENTS DELS DEUTES

RESUM PER CATEGORIES

EXERCICI 2021

CATEGORIAS	LLARG TERMINI						CURT TERMINI						TOTAL	
	OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		ALTRES DEUTES		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		ALTRES DEUTES			
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
DEUTES A COST AMORTITZAT														
DEUTES A VALOR RAONABLE														
TOTAL														

PASSIUS FINANCERS

EXERCICI: 2021

Línies de Crèdit

IDENTIFICACIÓ	LÍMIT CONCEDIT	DISPOSAT	DISPONIBLE	COMISSIÓ S / NO DISPOSAT
TOTAL				

PASSIUS FINANCERS

Data obtenció **19/07/2022**

Avals i altres garanties concedides

Pàg. **1**

EXERCICI **2021**

Avals concedits

IDENTIFICACIÓ AVAL	ENTITAT AVALADA		DATA CONCESSIÓ AVAL	DATA VENCIMENT AVAL	FINALITAT AVAL	AVALS PENDENTS A 1 DE GENER	AVALS CONCEDITS EN L´EXERCICI	AVALS CANCEL·LATS EN L´EXERCICI			AVALS PENDENTS A 31 DE DESEMBRE	PROVISIONS	
	NIF	DENOMINACIÓ						PER EXECUCIÓ	PER ALTRES CAUSES	TOTAL		EXERCICI	ACUMULADA
					TOTAL								

PASSIUS FINANCERS

Avals i altres garanties concedides

Avals executats

EXERCICI 2021

IDENTIFICACIÓ AVAL	ENTITAT AVALADA		DATA CONCESSIÓ AVAL	DATA VENCIMENT AVAL	FINALITAT AVAL	AVALS CANCEL·LATS EN L´EXERCICI PER EXECUCIÓ	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		CONCEPTE NO PRESSUPOSTARI	
	NIF	DENOMINACIÓ					CODI	DESCRIPCIÓ	CODI	DESCRIPCIÓ
					TOTAL					

PASSIUS FINANCERS

Avals i altres garanties concedides

EXERCICI 2021

Avals reintegrats

ANY D´EXECUCIÓ	AVALS CANCEL·LATS EN L´EXERCICI PER EXECUCIÓ	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		CONCEPTE NO PRESSUPOSTARI	
		CODI	DESCRIPCIÓ	CODI	DESCRIPCIÓ
TOTAL					

ACTIUS CONSTRUÏTS O ADQUIRITS PER A ALTRES ENTITATS I ALTRES EXISTÈNCIES

PARTIDA BALANÇ	IMPORT DE LES CORRECCIONS VALORATIVES	IMPORT REVERSIÓ	IMPORT COSTOS CAPITALITZATS	LIMITACIÓ DISPONIBILITAT OBRES I ALTRES EXISTÈNCIES			
				GARANTIES	PIGNORACIONS	FIANCES	OTROS

TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS REBUDES

EXERCICI 2021

CARACTERÍSTIQUES	IMPORT REBUT		IMPORT REINTEGRABLE	IMPORT NO REINTEGRABLE	QUANTITAT IMPUTADA A RESULTATS	
	EXERCICI 2021	EXERCICIS ANTERIORS			EXERCICI 2021	EXERCICIS ANTERIORS
120210000002 - 1R PAGAMENT BESTRETA 1R SEMESTRE 2021	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00
120210000003 - 2N PAGAMENT BESTRETA 1R SEMESTRE 2021	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00
120210000004 - 3R PAGAMENT BESTRETA 1R SEMESTRE 2021	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00
120210000008 - BESTRETA 1R SEMESTRE 2021	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
120210000015 - BESTRETA 2 SEMESTRE 2021 INCASOL	84.000,00	0,00	0,00	84.000,00	84.000,00	0,00
TOTAL	189.000,00	0,00	0,00	189.000,00	189.000,00	0,00

TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS CONCEDIDES

CARACTERÍSTIQUES	NIF DEL PERCEPTOR	DENOMINACIÓ DEL PERCEPTOR	IMPORT	FINALITAT	REINTEGRAMENTS
		TOTAL			

Provisions i contingències

EXERCICI 2021

EPÍGRAF BALANÇ	SALDO INICIAL PROVISIONS	AUGMENTS PROVISIONS	DISMINUCIONS PROVISIONS	SALDO FINAL PROVISIONS
Provisions a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisions a curt termini	0,00	0,00	0,00	0,00

Informació sobre el medi ambient

EXERCICI 2021

Obligacions reconegudes en l´exercici amb càrrec a la Política de Despesa 17 ´Medi Ambient´

GRUP DE PROGRAMES (MEDI AMBIENT)		
CODI	DESCRIPCIÓ	IMPORT
	TOTAL	

Data obtenció 19/07/2022
Pàg. 1
EXERCICI 2021

Beneficis fiscals per raons mediambientals en tributs propis

CODI ECONÒMIC	TRIBUT	IMPORT
	TOTAL	

Actius en estat venda

DESCRIPCIÓ ACTIUS EN ESTAT VENDA	IMPORT
TOTAL	

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció *19/07/2022*

Exercici: 2021

19. PRESENTACIÓ PER ACTIVITATS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

DESPESES		EJERCICIO 2021			EJERCICIO 2020			INGRESSOS	EJERCICIO 2021	EJERCICIO 2020
CODI GRUP DE PROGRAMES	DESCRIPCIÓ GRUP DE PROGRAMES	PRESSUPOSTARIS	NO PRESSUPOSTARIS	TOTAL	PRESSUPOSTARIS	NO PRESSUPOSTARIS	TOTAL			
000	AMORTITZACIÓ IMMOBILITZAT	0,00	2.482,28	2.482,28	0,00	0,00	0,00	Ingressos de gestió ordinària	191.082,27	
001	PÈRDUES PROCEDENTS D'ACTIUS NO CORRENTS	0,00	7,16	7,16	0,00	0,00	0,00	Ingressos financers		
151	URBANISME.	177.363,13	0,00	177.363,13	0,00	0,00	0,00	ALTRES INGRESSOS		
	TOTAL	177.363,13	2.489,44	179.852,57				**TOTAL**	191.082,27	

OPERACIONS PER ADMINISTRACIÓ DE RECURSOS PER COMPTE D´ALTRES ENS PÚBLICS

OBLIGACIONS DERIVADES DE LA GESTIÓ

EXERCICI 2021

ENS TITULAR		CONCEPTE		PENDENT DE PAGAMENT A 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	RECAPTACIÓ LÍQUIDA	REINTEGRA	TOTAL A PAGAR	PAGAMENTS REALITZATS	PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE
NIF	DENOMINACIÓ	CODI	DESCRIPCIÓ							
TOTAL										
TOTAL										

OPERACIONS PER ADMINISTRACIÓ DE RECURSOS PER COMPTE D´ALTRES ENS PÚBLICS

ENS PÚBLICS, COMPTES CORRENTS EN EFECTIU

EXERCICI 2021

ENS	NIF	DENOMINACIÓ	CÀRREC			ABONAMENT			SALDO A 31 DE DESEMBRE	
			SALDO INICIAL DEUTOR	PAG.	TOTAL CÀRREC	SALDO INICIAL CREDITOR	COBR.	TOTAL ABONAME	DEUTOR	CREDITOR
TOTAL										

ESTAT D´EVOLUCIÓ I SITUACIÓ DELS RECURSOS ADMINISTRATS PER COMPTE D´ALTRES ENS PÚBLICS.

I. DESENVOLUPAMENT DEL PROCÉS DE GESTIÓ DELS RECURSOS

EXERCICI 2021

CONCEPTE		DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	DRETS RECONEGUTS	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DE
CODI	DESCRIPCIÓ							
TOTAL								

Operacions per Administració de Recursos per Compte d´Altres Ens Públics

Desenvolupament de la Gestió

DRETS ANUL·LATS

CONCEPTE		ANUL·LACIÓ DE LIQUIDACIONS	DEVOLUCIÓ D´INGRESSOS	TOTAL DRETS ANUL·LATS
CODI	DESCRIPCIÓ			
TOTAL				

Operacions per Administració de Recursos per Compte d´Altres Ens Públics

EXERCICI: 2021

DRETS CANCEL·LATS

CONCEPTE		COBRAMENTS EN ESPÈCIE	INSOLVÈNCIES	PRESCRIPCIONS	ALTRES CAUSES	TOTAL DRETS CANCEL·LATS
CODI	DESCRIPCIÓ					
TOTAL						

DEVOLUCIONS D´INGRESSOS

EXERCICI 2021

CONCEPTE		PENDENTS DE PAGAMENT A 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL I ANUL·LACIONS	RECONEGUDES EN L´EXERCICI	TOTAL DEVOLUCIONS RECONEGUDES	PRESCRIPCIONS	PAGADES EN L´EXERCICI	PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE
CODI	DESCRIPCIÓ							
TOTAL								

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció 19/07/2022

ESTAT DE DEUTORS NO PRESSUPOSTARIS

EXERCICI: 2021

DEUTORS

COMPTE	CONCEPTE		SALDO 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	CÀRRECS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
4700	10040	Hisenda Pública deutora per I.V.A.	3.480,11	-7,16	2.747,51	6.220,46	3.472,95	2.747,51
TOTAL COMPT			3.480,11	-7,16	2.747,51	6.220,46	3.472,95	2.747,51
4720	90001	HISENDA PUBLICA I.V.A. SUPORTAT			2.747,51	2.747,51	2.747,51	
TOTAL COMPT					2.747,51	2.747,51	2.747,51	
TOTAL			3.480,11	-7,16	5.495,02	8.967,97	6.220,46	2.747,51

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció 19/07/2022

Pàg. 1

ESTAT DE CREDITORS NO PRESSUPOSTARIS

EXERCICI: 2021

CREDITORS

COMPTE	CONCEPTE		SALDO 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	ABONAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL CREDITORS	CÀRRECS REALITZATS EN EXERCICI	CREDITORS PDTS. DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
4100	20049	CREDITORS PER I.V.A.			2.747,51	2.747,51	2.653,01	94,50
TOTAL COMPT					2.747,51	2.747,51	2.653,01	94,50
4751	20001	I.R.P.F. RETENCIÓ TREBALL PERSONAL	8.065,04		32.564,48	40.629,52	29.942,97	10.686,55
4751	20002	I.R.P.F. PROFESSIONALS	153,00		784,08	937,08	835,08	102,00
TOTAL COMPT			8.218,04		33.348,56	41.566,60	30.778,05	10.788,55
4760	20030	SEGURETAT SOCIAL CREDITORA	2.773,49		31.805,44	34.578,93	31.762,61	2.816,32
TOTAL COMPT			2.773,49		31.805,44	34.578,93	31.762,61	2.816,32
TOTAL			10.991,53		67.901,51	78.893,04	65.193,67	13.699,37

OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

EXERCICI: 2021

COBRAMENTS PENDENTS D´APLICACIÓ

COMPTE	CONCEPTE		COBRAMENTS PDTS. D´APLICACIÓ A 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	COBRAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL COBRAMENTS PDTS. APLICACIÓ	COBRAMENTS APLICATS EN EXERCICI	COBRAMENTS PDTS. D´APLICACIÓ A 31 DE DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
		TOTAL						

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció 19/07/2022

Pàg. 1

EXERCICI: 2021

OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

PAGAMENTS PENDENTS D´APLICACIÓ

COMPTE	CONCEPTE		PAGAMENTS PDTS. APLICACIÓ A 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	PAGAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL PAGAMENTS PDTS. APLICACIÓ	PAGAMENTS APLICATS EN EXERCICI	PAGAMENTS PDTS. D´APLICACIÓ A 31 DE DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
TOTAL								

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció *19/07/2022*

Exercici: 2021

CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D´ADJUDICACIÓ

TIPUS DE CONTRACTE	PROCEDIMENT OBERT			PROCEDIMENT RESTRINGIT			PROCEDIMENT NEGOCIAT			DIÀLEG COMPETITIU	ADJUDICACIÓ DIRECTA	TOTAL
	*MULTIPLIC. CRITERI	ÚNIC CRITERI	TOTAL	*MULTIPLIC. CRITERI	ÚNIC CRITERI	TOTAL	AMB PUBLICITAT	SENSE PUBLICITAT	TOTAL			
- De Obras												
- De suministro												
- Patrimoniales												
- De gestión de servicios públicos												
- De servicios								495,00	495,00		520,00	1.015,00
- De concesion de obra publica												
- De colaboración entre el sector publico y el sector privado												
- De caracter administrativo especial												
- Otros												
TOTAL								495,00	495,00		520,00	1.015,00

ESTAT DE VALORS REBUTS EN DIPÒSIT

EXERCICI: 2021

CONCEPTE	DESCRIPCIÓ	SALDO 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	DIPÒSITS REBUTS EN EXERCICI	TOTAL DIPÒSITS REBUTS	DIPÒSITS CANCEL·LATS	DIPÒSITS PENDENTS DE DEVOLUCIÓ A 31 DE DESEMBRE
	TOTAL						

PRESSUPOST DE DESPESES. EXERCICI CORRENT

MODIFICACIONS DE CRÈDIT

EXERCICI 2021

APLIC. PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS EXTRAORD.	SUPLEMENTS DE CRÈDIT	AMPLIACIONS DE CRÈDIT	TRANSFERÈNCIES CRÈDIT		INCORPORACIÓ ROMANENTS DE CRÈDIT	CRÈDITS GENERATS	BAIXES PER ANUL·L.	AJUST PER PRÒRROGA	TOTAL MODIFICACIÓ
					POSITIVES	NEGATIVES					
TOTAL											

PRESSUPOST DE DESPESES

ROMANENTS DE CRÈDIT **EXERCICI 2021**

APLIC. PRESSUPOSTÀRIA			DESCRIPCIÓ	ROMANENTS COMPROMESOS			ROMNENTS NO COMPROMESOS		
				INCORPORABLES	NO INCORPORABL	TOTAL	INCORPORABLES	NO INCORPORABLE	TOTAL
2021	151	13000	Retribucions bàsiques					663,81	663,81
2021	151	16000	Seguretat Social					3.976,62	3.976,62
2021	151	16200	Formació i perfeccionament del personal					1.500,00	1.500,00
2021	151	16209	Pla riscos laborals i vigilància mèdica					5,32	5,32
2021	151	206	Arrendaments d'equips per a processos d'informació					-29,78	-29,78
2021	151	216	Equips per a processos d'informació					8.281,21	8.281,21
2021	151	220	Material d'oficina					1.086,97	1.086,97
2021	151	222	Comunicacions					-9,03	-9,03
2021	151	224	Primes d'assegurances					200,00	200,00
2021	151	225	Tributs					10,00	10,00
2021	151	22602	Publicitat i propaganda					2.500,00	2.500,00
2021	151	22603	Publicació en Diaris Oficials					1.081,60	1.081,60
2021	151	22699	Altres despeses diverses					230,71	230,71
2021	151	22700	Neteja i lavabo					1.000,00	1.000,00
2021	151	22799	Altres treballs realitzats per altres empreses i professiona					523,00	523,00
2021	151	230	Dietes					115,44	115,44
2021	151	23010	Del personal directiu					1.000,00	1.000,00
2021	151	600	Inversions en terrenys				113.262,00		113.262,00
2021	151	636	Equips per a processos d'informació				10.000,00		10.000,00
			TOTAL				123.262,00	22.135,87	145.397,87

PRESSUPOST D´ INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

DRETS ANUL·LATS **EXERCICI 2021**

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	ANUL·LACIÓ DE LIQUIDACIONS	APLAÇAMENT I FRACCIONAMENT	DEVOLUCIÓ D´INGRESSOS	TOTAL DRETS ANUL·LATS
TOTAL					

PRESSUPOST D´ INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

DRETS CANCEL·LATS **EXERCICI 2021**

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	COBROS EN ESPÈCIE	INSOLVÈNCIES	ALTRES CAUSES	TOTAL DRETS CANCEL·LATS
TOTAL					

PRESSUPOST D´ INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

RECAPTACIÓ NETA **EXERCICI 2021**

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	RECAPTACIÓ TOTAL	DEVOLUCIONS D´INGRÉS	RECAPTACIÓ NETA
451	D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes	189.000,00		189.000,00
751	D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes			
TOTAL		189.000,00		189.000,00

PRESSUPOST D´ INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

DEVOLUCIONS D´INGRESSOS **EXERCICI 2021**

APLIC. PRESSUPOST.	DESCRIPCIÓ	PENDENT DE PAGAMENT A 1 DE GENER	MODIFICACIONS A LA SALUTACIÓ INICIAL I	RECONEGUDES A L´EXERCICI	TOTAL DEVOLUCIONS RECONEGUDES	PRESCRIPCIONS	PAGADES A L´EXERCICI	PENDENT DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE
TOTAL								

PRESSUPOST D´ INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

COMPROMISOS CONCERTATS **EXERCICI 2021**

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	COMPROMISOS CONCERTATS			COMPROMISOS REALITZATS	COMPROMISOS PENDENTS DE REALITZAR A 31 DE DESEMBRE
		INCORPORATS DE PTS. TANCATS	A L´EXERCICI	TOTAL		
451	D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes		189.000,00	189.000,00	189.000,00	
TOTAL			189.000,00	189.000,00	189.000,00	

EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

EXERCICI 2021

Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2020.151.13000	Retribucions bàsiques Retribucions bàsiques	1.326,72		1.326,72			1.326,72
2020.151.22799	Altres treballs realitzats per altres empreses i professiona	3.950,00		3.950,00			3.950,00
		5.276,72		5.276,72			5.276,72

PRESSUPOST D´INGRESSOS

DRETS A COBRAR DE PRESSUPOSTOS TANCATS

DRETS PENDENTS DE COBRAMENT TOTALS

EXERCICI 2021

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	RECAPTACIÓ	DRETS PENDENT DE COBRAMENT A 31 DE DESEMBRE
TOTAL							

DRETS ANUL·LATS

EXERCICI 2021

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	ANUL·LACIÓ DE LIQUIDACIONS	APLAÇAMENT I FRACCIONAMENT	TOTAL DRETS ANUL·LATS
TOTAL				

PRESSUPOST D´INGRESSOS

DRETS A COBRAR DE PRESSUPOSTOS TANCATS

DRETS CANCEL·LATS

EXERCICI 2021

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	COBROS EN ESPÈCIE	INSOLVÈNCIES	PRESCRIPCIONS	ALTRES CAUSES	TOTAL DRETS CANCEL·LATS
TOTAL						

EXERCICIS TANCATS

VARIACIÓ DE RESULTATS PRESSUPOSTARIS D´EXERCICIS ANTERIORS

EXERCICI 2021

	TOTAL VARIACIÓ DRETS	TOTAL VARIACIÓ OBLIGACIONS	VARIACIÓ DE RESULTATS PRESSUPOSTARIS D´EXERCICIS ANTERIORS
- a) Operacions corrents - b) Operacions de capital			
1. TOTAL VARIACIÓ OPERACIONS NO FINANCERES (a+b)			
- c) Actius financers - d) Passius financers			
2. TOTAL VARIACIÓ OPERACIONS FINANCERES (c+d)			
TOTAL (1+2)			

EXERCICIS POSTERIORS

COMPROMISOS DE DESPESA AMB CÀRREC A PRESSUPOSTOS D´EXERCICIS POSTERIORS

EXERCICI 2021

APLIC. PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	COMPROMISOS DE DESPESES ADQUIRITS B CÀRREC AL PRESSUPOST DE L´EXERCICI				
		2.022	2.023	2.024	2.025	ANYS SUCCESSIUS
2021..151.600	Inversions en terrenys					
	TOTAL					

EXERCICIS POSTERIORS

COMPROMISOS D´INGRÉS AMB CÀRREC A PRESSUPOSTOS D´EXERCICIS POSTERIORS

EXERCICI 2021

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	COMPROMISOS D´INGRESSOS CONCERTATS IMPUTABLES A L´EXERCICI				
		2022	2023	2024	2025	ANYS SUCCESSIUS
TOTAL						

INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

EXECUCIÓ DE PROJECTES DE DESPESES

Resum d´execució

Codi Projecte / Denominació	ANY D´ INICI	DURADA (anys)	DESPESA PREVISTA	DESPESA COMPROMESA	OBLIGACIONS RECONEGUDES			DESPESA PENDENT DE REALITZAR	FINANÇAMENT AFECTAT
					1 DE GENER	A L´EXERCICI	TOTAL		
									NO
TOTAL									

PRESSUPOST DE DESPESES. EXERCICI CORRENT

EXERCICI 2021

ANUALITATS PENDENTS

CODI DE PROJECTE	DENOMINACIÓ	DESPESA PENDENT DE REALITZAR			
		2021	2022	2023	ANYS SUCCESSIUS
TOTAL					

DESPESES AMB FINANÇAMENT AFECTAT

DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

EXERCICI 2021

CODI DE DESPESA	DESCRIPCIÓ	AGENT FINANÇADOR		COEFICIENT DE FINANÇAMENT	DESVIACIONS DE L´EXERCICI		DESVIACIONS ACUMULADES	
		TERCER	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		POSITIVES	NEGATIVES	POSITIVES	NEGATIVES
TOTAL								

ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA

EXERCICI 2021

COMPTES	COMPONENTS	IMPORTS ANY		IMPORTS ANY ANTERIOR	
57,556	1. Fons líquids		36.558,77		
	2. Drets pendents de cobrament		2.747,51		
430	+ del Pressupost corrent				
431	+ de Pressupostos tancats				
257,258,270,275,440,442, 449,456,470,471,472,537, 538,550,565,566	+ d´Operacions no pressupostàries	2.747,51			
	3. Obligacions pendents de pagament		19.426,09		
400	+ del Pressupost corrent	450,00			
401	+ de Pressupostos tancats	5.276,72			
165,166,180,185,410,414, 419,453,456,475,476,477, 502,515,516,521,550,560, 561	+ d´Operacions no pressupostàries	13.699,37			
	4. Partides pendents d´aplicació				
554,559	- cobraments realitzats pendents d´aplicació definitiva				
555,5581,5585	+ pagaments realitzats pendents d´aplicació definitiva				
	I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)		19.880,19		
2961,2962,2981,2982,49 00,4901,4902,4903,5961 ,5962,5981,5982	II. Saldos de dubtós cobrament				
	III. Excés de finançament afectat				
	IV. Romanent de tresoreria per a despeses generals (I - II - III)		19.880,19		

Creditors per operacions reportades.

EXERCICI 2021

COMPTE	IMPORT	OBSERVACIONS
TOTAL		

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS.

1. INDICADORS FINANCERS I PATRIMONIALS

A) LIQUIDITAT IMMEDIATA

EXERCICI 2021

FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT IMMEDIATA (1/2)
36.558,77	19.426,09	1,88

B) LIQUIDITAT A CURT TERMINI

DRETS PENDENTS DE COBRAMENT (2)	FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (3)	LIQUIDITAT A CURT TERMINI ((1+2
2.747,51	36.558,77	19.426,09	2,02

C) LIQUIDITAT GENERAL

ACTIU CORRENT (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT GENERAL (1/2)
39.306,28	19.426,09	2,02

D) ENDEUTAMENT PER HABITANT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	NOMBRE D´HABITANTS (3)	ENDEUTAMENT PER HABITANT ((1+2)/3)
19.426,09	42.395,41	67458	0,92

E) ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	PATRIMONI NET (3)	ENDEUTAMENT ((1+2)/(1+2+3))
19.426,09	42.395,41	1.920.491,34	0,03

F) RELACIÓ D´ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	RELACIÓ D´ENDEUTAMENT (1/2)
19.426,09	42.395,41	0,46

G) CASH-FLOW

PASSIU NO CORRENT (1)	FLUXOS NETS DE GESTIÓ (2)	PASSIU CORRENT (3)	CASH-FLOW ((1/2) + (3/2))
42.395,41	15.520,15	19.426,09	3,98

H) PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A CREDITORS COMERCIALS

SUMATORI DE NOMBRE DE DIES PERÍODE DE PAGAMENT X IMPORT DE PAGAMENT (1)	SUMATORI de IMPORT DE PAGAMENT	PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A CREDITORS COMERCIALS (1/2)
0,00	0,00	0,00

I) PERÍODE MITJÀ DE COBRAMENT

SUMATORI DE NOMBRE DE DIES PERÍODE DE COBRAMENT X IMPORT DE COBRAMENT (1)	SUMATORI IMPORT DE COBRAMENT (2)	PERÍODE MITJÀ DE COBRAMENT (1/2)
0,00	0,00	0,00

J) RÀTIOS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

1) ESTRUCTURA DELS INGRESSOS

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS TRIBUTARIS I URBANÍSTICS / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS REBUDES / (1)	VENDES I PRESTACIÓ DE SERVEIS / (1)	RESTA D´INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
191.082,27	0,00	1,00	0,00	0,00

2) ESTRUCTURA DE LES DESPESES

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	DESPESES DE PERSONAL / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS CONCEDIDES / (1)	APROVISIONAMENTS / (1)	RESTA DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
179.845,41	0,85	0,00	0,00	0,15

3) COBERTURA DE LES DESPESES CORRENTS

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (	INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (2)	COBERTURA DE LES DESPESES CORRENTS (1/2)
179.845,41	191.082,27	0,94

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

INDICADORS PRESSUPOSTARIS

DEL PRESSUPOST CORRENT EXERCICI 2021

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES =	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES /	CRÈDITS DEFINITIUS
EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	CRÈDITS DEFINITIUS
0,55	177.363,13	322.761,00

REALITZACIÓ DE PAGAMENTS =	PAGAMENTS LÍQUIDS /	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
REALITZACIÓ DE PAGAMENTS	PAGAMENTS LÍQUIDS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
1,00	176.913,13	177.363,13

DESPESA PER HABITANT =	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES /	N. D´HABITANTS
DESPESA PER HABITANT	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	N. D´HABITANTS
2,63	177.363,13	67.458

INVERSIÓ PER HABITANT =	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII) /	N. D´HABITANTS
INVERSIÓ PER HABITANT	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII)	N. D´HABITANTS
0,00	0,00	67.458

ESFORÇ INVERSOR =	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII) /	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
ESFORÇ INVERSOR	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
0,00	0,00	177.363,13

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D´ INGRESSOS =	DRETS RECONEGUTS NETS /	PREVISIONS DEFINITIVES
EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D´ INGRESSOS	DRETS RECONEGUTS NETS	PREVISIONS DEFINITIVES
0,59	189.000,00	322.761,00

REALITZACIÓ DE COBRAMENTS =	RECAPTACIÓ NETA /	DRETS RECONEGUTS NETS
REALITZACIÓ DE COBRAMENTS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS RECONEGUTS NETS
1,00	189.000,00	189.000,00

AUTONOMIA =	DRETS RECONEGUT NETS (dels cap I, II, III, V, VI, VIII i transferències rebudes) /	DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
AUTONOMIA	DRETS RECONEGUT NETS (dels cap I, II, III, V, VI, VIII i transferències rebudes)	DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
0,00	0,00	189.000,00

AUTONOMIA FISCAL =	DRETS RECONEGUTS NETS D´INGRESSOS TRIBUTARIS /	DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
AUTONOMIA FISCAL	DRETS RECONEGUTS NETS D´INGRESSOS TRIBUTARIS	DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
0,00	0,00	189.000,00

INDICADORS PRESSUPOSTARIS

SUPERÀVIT (o DÈFICIT) PER HABITANT =	RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT /	N. D´HABITANTS
SUPERÀVIT (o DÈFICIT) PER HABITANT	RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT	N. D´HABITANTS
0,17	11.636,87	67.458

DE PRESSUPOSTOS TANCATS

REALITZACIÓ DE PAGAMENTS =	PAGAMENT /	SALDO INICIAL D´OBLIGACIONS (+/- Modificacions i Anul·lacions)
REALITZACIÓ DE PAGAMENTS	PAGAMENTS	SALDO INICIAL D´OBLIGACIONS (+/- Modificacions i Anul·lacions)
0,00	0,00	5.276,72

REALITZACIÓ DE COBRAMENTS =	COBR. /	SALDO INICIAL DE DRETS (+/- Modificacions i Anulacions)
REALITZACIÓ DE COBRAMENTS	COBR.	SALDO INICIAL DE DRETS (+/- Modificacions i
Divisió per zero. 0,00	0,00	0,00

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD Data Obtenció: 19/07/2022

1. RESUM GENERAL DE COSTOS DE L´ENTITAT.

ELEMENTS	Import	%
COSTES DE PERSONAL		
Sueldos y Salarios		
Indemnizaciones		
Cotizaciones sociales a cargo del empleador		
Otros coste sociales		
Indemnizaciones por razón de servicio		
Transporte de personal		
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Coste de materiales de reprografía e imprenta		
Coste de otros materiales		
Adquisición de bienes de inversión		
Trabajos realizados por otras entidades		
SERVICIOS EXTERIORES		
Costes de investigación y desarrollo del ejercicio		
Arrendamientos y cánones		
Reparaciones y conservación		
Servicios de profesioneales independientes		
Transportes		
Servicios bancarios y similares		
Publicidad, propaganda y relaciones públicas		
Suministros		
Comunicaciones		
Costes diversos		
TRIBUTOS		
Tributos		
COSTES CALCULADOS		
Amortizaciones		
COSTES FINANCIEROS		
Costes Financieros		
COSTES DE TRANSFERENCIAS		
Costes de Transferencias		
OTROS COSTES		
Otros Costes		
TOTAL		**0,00 %**

2. RESUM DEL COST PER ELEMENTS DE LES ACTIVITATS.

ACTIVITAT:

ELEMENTS	Cost Directe	Cost Indirecte	TOTAL	%
TOTAL				0,00 %

3. RESUM DE COSTOS PER ACTIVITAT.

ACTIVITATS	Import	%
Total Costos Tractats		0,00 %

4. RESUM RELACIONANT COSTOS I INGRESSOS DE LES ACTIVITATS.

ACTIVITATS	Cost Total Activitat	Ingressos	Marge	% Cobertura
TOTAL				

1) INDICADORS D´EFICÀCIA

A) NUM. D´ACTUACIONS REALITZADES / NUM. D´ACTUACIONS PREVISTES

DESCRIPCIÓ DE L´ACTIVITAT	NUM. D´ACTUACIONS REALITZADES (1)	NUM. D´ACTUACIONS PREVISTES (2)	VALOR INDICADOR (1/2)

1) INDICADORS D´EFICÀCIA

B) TERMINI MITJÀ D´ESPERA PER REBRE UN DETERMINAT SERVEI PÚBLIC

DESCRIPCIÓ DE L´ACTIVITAT	TERMINI MITJÀ

1) INDICADORS D´EFICÀCIA

C) PERCENTATGE DE POBLACIÓ COBERTA PER UN DETERMINAT SERVEI PÚBLIC

DESCRIPCIÓ DE L´ACTIVITAT	PERCENTATGE POBLACIÓ

1) INDICADORS D´EFICÀCIA

D) NUM. D´ACTUACIONS EXERCICI ACTUAL / NUM. D´ACTUACIONS EXERCICIS ANTERIORS

DESCRIPCIÓ DE L´ACTIVITAT	NUM. D´ACTUACIONS REALITZADES EXERCICI ACTUAL (1)	NUM. D´ACTUACIONS PREVISTES EXERCICI ACTUAL (2)	NUM. MITJÀ D´ACTUACIONS REALITZADES EXERCICIS ANTERIORS (3)	NUM. MITJÀ D´ACTUACIONS PREVISTES EXERCICIS ANTERIORS (4)	VALOR INDICADOR (1/2)/(3/4)

2) INDICADORS D´EFICIÈNCIA

A) COST D´ACTIVITAT / NOMBRE D´USUARIS

DESCRIPCIÓ DE L´ACTIVITAT	COST DE L´ACTIVITAT (1)	NOMBRE D´USUARIS(2)	VALOR INDICADOR (1/2)

2) INDICADORS D´EFICIÈNCIA

B) COST REAL DE L´ACTIVITAT / COST PREVIST DE L´ACTIVITAT

DESCRIPCIÓ DE L´ACTIVITAT	COST REAL DE L´ACTIVITAT (1)	COST PREVIST DE L´ACTIVITAT (2)	VALOR INDICADOR (1/2)

2) INDICADORS D´EFICIÈNCIA

C) COST DE L´ACTIVITAT / NOMBRE D´UNITATS EQUIVALENTS PRODUÏDES

DESCRIPCIÓ DE L´ACTIVITAT	COST DE L´ACTIVITAT (1)	NOMBRE D´UNITATS EQUIVALENTS PRODUÏDES (2)	VALOR INDICADOR (1/2)

3) INDICADOR D´ECONOMIA

FACTOR DE PRODUCCIÓ	PREU O COST D´ADQUISICIÓ DEL FACTOR DE PRODUCCIÓ ´X´ (1)	PREU MITJÀ DEL FACTOR DE PRODUCCIÓ ´X´ AI MERCAT (2)	VALOR INDICADOR (1/2)

4) INDICADOR DE MITJANS DE PRODUCCIÓ

DESCRIPCIÓ DE L´ACTIVITAT	COST DE PERSONAL (1)	NOMBRE DE PERSONES EQUIVALENTS (2)	VALOR INDICADOR (1/2)

22. Esdeveniments posteriors al tancament

Atès que a partir de l'exercici 2021, el règim de comptabilitat del Consorci ha estat el previst en la Llei reguladora de les Hisendes Locals per a les entitats locals i els seus organismes autònoms. Els comptes anuals de l'exercici 2021 han estat elaborats d'acord amb l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, així com el que preveu el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local.

En exercicis anteriors, el Consorci aplicava el Pla General de Comptabilitat, el traspàs del Pla General de Comptabilitat al Pla General de Comptabilitat Pública ha generat algun desajust en la imputació a determinats comptes comptables.

Com a conseqüència d'aquests traspàs s'ha produït un error en la classificació de la partida d'Amortització Acumulada d'un Altre Immobilitzat Intangible , que apareix erròniament en el Balanç de Situació com de Inversió en Recerca i desenvolupament per import de -8.276,43€

Aquesta partida no afecta a la Imatge fidel dels Comptes Anuals a 31 de desembre de 2021 , i serà requalificada correctament al exercici 2022, de la següent manera :

Reclassificació del compte 2800 Amortització Acumulada d' Inversió en recerca i desenvolupament al compte 2809 Amortització acumulada d'altre Immobilitzat Intangible per import de -8.276,43€

Més enllà de l'especificat no existeixen fets posteriors que posin de manifest circumstàncies que ja existien en la data de tancament de l'exercici i que per aplicació de la norma de registre i valoració, hagin suposat la inclusió d'un ajustament en les xifres contingudes en els documents que integren els comptes anuals o que no hagin suposat un ajustament en els comptes anuals adjunts però la informació continguda en la memòria hagi de ser modificada d'acord amb l'esmentat fet o que aquests fets siguin de tal importància que podria afectar a la capacitat d'avaluació dels usuaris dels Comptes anuals.

No existeixen fets posteriors que posin de manifest circumstàncies que no existien a la data de tancament del exercici i que siguin de tal importància que, si no es subministrés informació al respecte, podrien afectar a la capacitat d'avaluació dels usuaris dels Comptes anuals.

No existeixen altres fets posteriors que afectin a l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

Altra informació

- D'acord amb allò que estableix la Resolució de 29 de gener de 2016 de l'ICAC (Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas) sobre la informació a incorporar en la memòria dels comptes anuals, i el Reial decret 635/2014, de 25 de juliol, pel qual es despleguen la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, que preveu la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera s'inclou la següent informació:

	2021	2020
Període mig de pagament a proveïdors	61,67 dies	103,41 dies

L'esmentat càlcul s'obté de dividir el saldo mitjà del deute de proveïdors i creditors entre l'import de les compres i despeses de serveis exteriors efectuades durant l'exercici, fórmula que no té present efectes correctors que evitin la incidència de l'estacionalitat de les compres efectuades i que condiciona el resultat obtingut.

- Retribucions a la Direcció:

Des de febrer de 2016 el lloc de gerent està vacant, exercint la Direcció la pròpia Comissió Executiva. Durant els exercici 2021 i 2020 no s'han meritat retribucions per aquest concepte. Durant els mateixos exercicis, el Consorci no ha concedit bestretes i/o crèdits, ni obligacions en matèria de pensions i assegurances de vida als membres de la Comissió Executiva, òrgan que realitza les funcions d'alta direcció de l'entitat, ni als membres del Consell General.

- Conflictes d'interès:

Els membres de la Comissió Executiva manifesten que, tant ells com persones vinculades a ells (d'acord amb la descripció de l'art.231 de la Llei de Societats de Capital) no s'ha produït cap situació de conflictes directes o indirectes, amb l'interès del Consorci.

- Honoraris meritats pels auditors:

En els exercicis 2020 i 2021 s'han meritat honoraris per a la realització de l'auditoria financera i informe de revisió del compliment de legalitat, per part de la societat SERRAT AUDITORS, SL, per import de 3.950 € en cadascun dels dos exercicis.

- Informació relativa a la pandèmia Covid-19:

El dia 11 de març del 2020 la Organització Mundial de la Salut va elevar la situació d'emergència de salut pública ocasionada pel brot del Coronavirus (Covid-19) a pandèmia internacional. La ràpida evolució dels fets a escala nacional i internacional, va suposar una crisi sanitària sense precedents, que va ser i va impactar en l'entorn macroeconòmic i en l'evolució dels negocis. Per fer front aquesta situació, entre d'altres mesures, el Govern d'Espanya va procedir a la declaració de l'estat d'alarma, mitjançant la publicació del Reial Decret 463/2020 de 14 de març, i a l'aprovació d'una sèrie de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social de la Covid-19, mitjançant el Reial Decret Llei 8/2020, de 17 de març. Les conseqüències derivades d'aquesta situació no han suposat un impacte en els comptes anuals de l'exercici anual acabat al 31 de desembre de 2020 i 2021 per al Consorci.

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció 19/07/2022

ESTAT DE CONCILIACIÓ BANCÀRIA

EXERCICI: 2021

ENTITAT BANCÀRIA (IBAN/BIC)	SALDO SEGONS ENTITAT BANCÀRIA (1)	COBRAMENTS COMPTABILITZATS PER L´ENTITAT I NO PEL BANC (2)	PAGAMENTS COMPTABILITZATS PER L´ENTITAT I NO PEL BANC (3)	COBRAMENTS COMPTABILITZATS PEL BANC I NO PER L´ENTITAT (4)	PAGAMENTS COMPTABILITZATS PEL BANC I NO PER L´ENTITAT (5)	SALDO CONCILIAT (6)=(1+2+5)-(3+4)	SALDO SEGUN L´ENTITAT (7)	DIFERENCIA SALDOS (8)=(6-7)
TOTAL								

BALANÇ DE COMPROVACIÓ
(MEMÒRIA)

COMPTE	DESCRIPCIÓ	SALDO INICIAL		MOVIMIENTOS		SALDO FINAL	
		DEUTOR	CREDITOR	DEURE	HAVER	DEUTOR	CREDITOR
1010	Patrimoni rebut. Aportació patrimonial dineraria.		3.898.121,94				3.898.121,94
1200	Resultats d'exercicis anteriors.	1.908.037,14	1.629,40	179.623,59		2.086.031,33	
1290	Resultat de l'exercici.	179.623,59			179.623,59		
1300	Subvencions per a finançament immobilitzat no financer i actius en estat de venda.		99.253,30	5.250,81	3.168,54		97.171,03
1613	DEUTES A llarg termini AMB ENTITATS DEL GRUP,		42.395,41				42.395,41
2060	Immobilitzacions intangibles. Aplicacions informàtiques.	29.081,00				29.081,00	
2092	Immobilitzacions intangibles. Adscripcions i cessió d'us	124.113,84				124.113,84	
2150	Immobilitzacions materials.Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions.	42.000,00				42.000,00	
2160	Immobilitzacions materials.Mobiliari.	27.614,00				27.614,00	
2170	Immobilitzacions materials.Equips per a processos d'informació.	14.529,00				14.529,00	
23000	Adaptació de terrenys i béns naturals. Immobilitzat material.	1.623.451,08				1.623.451,08	
23001	Adaptació de terrenys i béns naturals. Immobilitzat material.	203.718,22				203.718,22	
2800	Amortització acumulada de l'immobilitzat intangible.		5.794,25		2.482,28		8.276,53
2806	Amortització acumulada d'aplicacions informàtiques.		29.081,00				29.081,00
2815	Amortització acumulada d'instal·lacions tècniques i altres instal·lacions.		42.000,01				42.000,01
2816	Amortització acumulada de mobiliari.		27.614,02				27.614,02
2817	Amortització acumulada d'equips per a processos d'informació.		14.529,02				14.529,02

BALANÇ DE COMPROVACIÓ
(MEMÒRIA)

COMPTE	DESCRIPCIÓ	SALDO INICIAL		MOVIMIENTOS		SALDO FINAL	
		DEUTOR	CREDITOR	DEURE	HAVER	DEUTOR	CREDITOR
4000	Creditors pressupostaris.Operacions de gestió.			176.913,13	177.363,13		450,00
4010	Creditors pressupostaris.Operacions de gestió.		5.276,72				5.276,72
4100	Creditors no pressupostaris.Creditors per IVA suportat.			2.653,01	2.747,51		94,50
4300	Deutors per drets reconeguts.Pressupost d'ingressos corrent.Operacions de gestió.			189.000,00	189.000,00		
4700	Hisenda Pública,deutor per IVA.	3.480,11		2.740,35	3.472,95	2.747,51	
4720	IVA suportat.			2.747,51	2.747,51		
4751	Hisenda Pública, creditor per retencions practicades.		8.218,04	30.778,05	33.348,56		10.788,55
4760	Seguretat Social.		2.773,49	31.762,61	31.805,44		2.816,32
5700	Efectiu i actius líquids equivalents.Caixa operativa.	247,12			18,03	229,09	
5710	Efectiu i actius líquids equivalents.Bancs i institucions de crèdit. Comptes operatius.	20.791,50		192.472,95	176.934,77	36.329,68	
6210	Serveis exteriors.Arrendaments i cànons.			679,78		679,78	
6220	Serveis exteriors.Reparacions i conservació.			523,79		523,79	
6290	Serveis exteriors.Comunicacions i altres serveis.			23.685,31		23.685,31	
6400	Despeses de personal i prestacions socials.Sous i salaris.			125.836,19		125.836,19	
6420	Despeses de personal i prestacions socials.Cotitzacions socials a càrrec de l'ocupador.			26.273,38		26.273,38	
6440	Despeses de personal i prestacions socials.Altres despeses socials.			364,68		364,68	
6780	Despeses excepcionals.				-7,16	7,16	

BALANÇ DE COMPROVACIÓ
(MEMÒRIA)

COMPTE	DESCRIPCIÓ	SALDO INICIAL		MOVIMIENTOS		SALDO FINAL	
		DEUTOR	CREDITOR	DEURE	HAVER	DEUTOR	CREDITOR
6809	Amortització d'un altre immobilitzat intangible.			2.482,28		2.482,28	
7501	Transferències.De la resta d'entitats.				189.000,00		189.000,00
7540	Subv. per a actius corrents i despeses imputades a l'ejercicio.de l'entitat o entitats propiet.			3.168,54	5.250,81		2.082,27

La Comissió Executiva, en funcions de Comissió de Comptes, elabora aquests comptes anuals corresponents a l'exercici 2021, integrats per 120 pàgines numerades de l'1 a la 120, per a la conformitat de la Comissió Executiva i la posterior exposició pública i aprovació pel Consell General del Consorci.

Vilanova i la Geltrú, 15 de juliol de 2022

Membres de la Comissió executiva,

Francesc Xavier Serra i Albet
(en representació de l'Ajuntament de Vilanova
i la Geltrú)

Francesc Xavier Serra Albet - DNI (TCAT)
Signat digitalment per Francesc Xavier Serra Albet - DNI (TCAT)
Data: 2022.07.22 11:50:11 +02'00'

Albert Civit i Fons
(en representació de l'Institut Català del Sòl)

ALBERT CIVIT FONS - DNI (TCAT)
Firmado digitalmente por ALBERT CIVIT FONS - DNI)
Fecha: 2022.07.25 09:24:52 +02'00'

Josep Duran Vázquez
(en representació de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú)

Sergi Espiau i Quijada
(en representació de l'Institut Català del Sòl)

Sergi Espiau Quijada - DNI (TCAT)
Firmado digitalmente por Sergi Espiau Quijada - DNI (TCAT)
Fecha: 2022.07.25 11:11:19 +02'00'